

Vorlage Nr.: GB II/296/2012
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: GB II Bauen & Umwelt
Stichwort: Neubau Kinderkrippe Einsteinstraße; Freigabe Entwurf
Aktenzeichen.: II-St
Datum: 11.10.2012
Verfasser: Stein

TOP

Neubau Kinderkrippe Einsteinstraße; Freigabe Entwurf

Beratungsfolge:

Datum Gremium

25.10.2012 Stadtrat

I. SACHVortrag:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 26.07.2012 die Realisierung einer 4-zügigen Kinderkrippe an der Einsteinstraße beschlossen.

Der Vorentwurf des AB Schindhelm Moser Architekten aus München liegt vor und wird im Folgenden erläutert.

Baubeschreibung

Die Krippe befindet sich im Bereich der Grünanlage entlang der Einsteinstraße. Aufgrund des sehr schmalen Grundstückszuschnitts wurde das Gebäude parallel zu der öffentlichen Erschließung positioniert.

Das eingeschossige Haus wird in seiner Erscheinung dominiert durch die Bodenplatte und das Dach, die die lineare Entwicklung der Gebäudeform unterstreichen. Zur Straßenseite grenzen Fertigelemente den Arkadengang ab und bilden so das geschützte harte Rückgrat der Anlage zum Straßenraum. Dieser überdachte Vorbereich dient als wettergeschützter Aufenthalts- und Zugangsbereich.

Die mäandrierende Fassade ermöglicht sowohl im Spielflur als auch unter dem Vordach das Sitzen und Verweilen, so dass ein Ort geschaffen wird, der zum Aufenthalt und zur Kommunikation beim Bringen und Abholen der Kinder einlädt.

Das Foyer befindet sich ebenso wie der Bereich für die Leitung und das Personal in der Gebäudemitte. Die Krippe kann über zwei weitere Zugänge an den jeweiligen Gebäudeenden betreten werden. An den südlichen Zugang schließt sich unmittelbar der Kinderwagenraum an, so dass vor allem bei schlechtem Wetter die Wagen nicht durch das ganze Haus gefahren werden müssen.

Der an den Arkadengang angrenzende Spielflur wird durch die Garderoben und Vorräume, die zu den Gruppenräumen führen, gegliedert. Auch der Elternwartebereich ist hier untergebracht. Die Garderobenmöbel sind circa 1.40m hoch, so dass der Spielflur in diesen Bereich räumlich erweitert wird.

Die Zugänge zu den Gruppenräumen sollen mit großzügigen Schiebetüren versehen werden, so dass der Spielflur gut an die Gruppenräume angebunden ist.

Ein Fenster in der Wand zwischen Gruppenraum und Garderobe ermöglicht zusätzlich, dass das Ankommen und Gehen zu einem Erlebnis für die Kinder wird.

Der Spielflur und Garderobenbereich ist somit auch gut einsehbar für die Gruppenbetreuer/-innen.

Die 4 Gruppenräume für circa je 12-15 Kinder bestehen aus dem eigentlichen Gruppenraum mit Snoezelenraum, einem Ruheraum mit Lichthof und einem Bad- und WC-Bereich.

Der Gruppenraum kann zum Garten hin großzügig geöffnet werden.

Der vorgelagerte überdeckte Terrassenbereich fungiert als Sonnen und Wetterschutz, so dass die Fenster bei jedem Wetter geöffnet werden können.

Der Ruheraum erhält einen begrünten Lichthof, der als Ergänzung zu den Massivholzwänden des Ruhebereichs, zur angenehmen Atmosphäre der Räume beiträgt.

Oberlichter beleuchten den Raum in der Tiefe, so dass die Gruppenräume optimal mit Tageslicht versorgt werden. Die jeweils aneinandergrenzenden Gruppenräume können zu einem großen Raum verbunden werden, indem die flexible Trennwand zur Seite gefahren wird.

Hierdurch entsteht ein großzügiges Raumangebot für gemeinsame Veranstaltungen.

Im großzügigen Außenbereich bieten sich vielfältige Lern- und Spielmöglichkeiten für die Kinder und ihre Betreuer/-innen. Die angrenzenden öffentlichen Grünbereiche und der nördlich gelegene Spielplatz sind ebenfalls gut erreichbar. Die Außenspielgeräte sind in einem eigenen Raum auf dem Grundstück untergebracht.

Raumprogramm

Der Vorentwurf auf Grundlage des am 26.07.12 beschlossenen Raumprogramms, aufgestellt anhand der förderfähigen Hauptnutzflächen gemäß Regierungsraumprogramm, wurde der betriebsgenehmigenden Stelle beim Landratsamt München vorgestellt. Das abgestimmte Raumprogramm liegt hiermit vor: Es wurden für einzelne Räume Flächenmehrungen gefordert, entgegen dem Wunsch des Landratsamts, kommt kein Mehrzweckraum zur Ausführung. Es werden lediglich förderfähige Räume realisiert.

- Hauptnutzflächen

4 Gruppenräume mit Nebenraum à 47,3 m ²	189,2 m ²
4 Ruheräume à 24 m ²	96,0 m ²
Küche mit Vorratsraum	20,4 m ²
Personalraum	24,8 m ²
Elternwarteraum	29,0 m ²
Lageraum/ Wirtschaftsraum	24,7 m ²
Leitung Arbeitsraum	19,0 m ²
<u>Kinderwagenraum</u>	<u>22,8 m²</u>
Fläche	425,9 m ²

- Sanitärräume

Personaltoiletten/ Dusche	9,6 m ²
4 WC/ Waschen je Gruppenräume à 15 m ²	60,0 m ²
<u>Gäste WC/ Behinderten WC</u>	<u>8,6 m²</u>
Fläche	78,2 m ²

- Putzraum	6,6 m ²
- Technik	18,6 m ²
- Flur/ Garderobe/ Foyer	129,1 m ²
- Außengeräteraum	12,0 m ²
- Müllhaus	8,0 m ²
<u>- Lageraum/ Personal</u>	<u>12,0 m²</u>
Fläche	186,3 m ²

Fläche gesamt	690,4 m ²
Gesamt BGF	877 m ²

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 09.10.2012 mehrheitlich beschlossen, dem Stadtrat die Freigabe des Entwurfs zur weiteren Bearbeitung zu empfehlen.

II. BESCHLUSSANTRAG:

Der Stadtrat gibt den Entwurf zur weiteren Bearbeitung frei.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

☒☐☐

ANLAGE(N):

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

☒☐☐

Anlagen:

Grundriss 1:200

Ansichten Schnitte 1:200

Lageplan 1:500