

Vorlage Nr.: GB II/297/2012
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: GB II Bauen & Umwelt
Stichwort: LH München, Neubau Betriebs-, Waagengebäude, Entsorgungspark
Freimann
Aktenzeichen.:
Datum: 18.10.2012
Verfasser: Balzer Oliver

TOP

Bauantrag der Landeshauptstadt München für den Neubau eines Betriebs- und Waagengebäudes auf dem Gelände des Entsorgungsparkes Freimann, Werner-Heisenberg-Allee 62, Gem. Freimann; Bekanntgabe der Planung im Rahmen der Nachbarbeteiligung.

Beratungsfolge:

Datum Gremium

06.11.2012 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Das Baureferat der Landeshauptstadt München legt am 16.10.2012 Unterlagen zum geplanten Vorhaben des Neubaus eines Betriebs- und Waagengebäudes auf dem Gelände des Entsorgungsparkes Freimann, Fl.Nr. 420, Werner-Heisenberg-Allee 62, Gem. Freimann, vor. Es wird im Rahmen der Nachbarbeteiligung um Kenntnis, Prüfung und ggf. Erteilung der Nachbarzustimmung gebeten.

Der Neubau ist lt. den Ausführungen notwendig, da die derzeitigen Bauten nicht mehr den technischen Anforderungen genügen. Im zweigeschossigen Betriebsgebäude mit einer Grundfläche von ca. 24 m * 19,5 m sollen Umkleiden, Sanitäreinrichtungen, ein Sozialraum und Büro- bzw. Laborräume für ca. 20 Mitarbeiter untergebracht werden. Das Betriebsgebäude wird eine GR von ca. 467 m², eine GF von ca. 1.073 m² und eine Wandhöhe von 7,26 m aufweisen. Das eingeschossige Waagengebäude beinhaltet ein Büro, Sanitäreinrichtungen und einen Technikraum. Es wird eine GR von ca. 98 m² und eine Wandhöhe von 5,37 m aufweisen. Es werden in unmittelbarer Nähe 25 Stpl. für beide Vorhaben errichtet.

Die Anlagen werden einen Abstand von ca. 100 m (Waagengebäude) bzw. ca. 140 m (Betriebsgebäude) zur Gemarkung Garching aufweisen.

Aus Sicht der Verwaltung sind von dem Bauvorhaben keine negativen Auswirkungen zu erwarten. Es wird empfohlen die Nachbarzustimmung durch Unterschrift auf den Planfassungen zu erteilen.

Aus Sicht der Verwaltung sollte in diesem Zusammenhang nochmals auf die Eingrünung der Deponie hingewiesen werden. Mit Beschluss vom 29.10.2009 wurde gefordert: „Es soll eine Modellierung des Geländes erfolgen, die geeignet ist durch eine Bestockung mit ca. 7 Bäumen einen wirksamen Sichtschutz nach Garching hin zu gewährleisten.“

II. BESCHLUSSANTRAG:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss nimmt die vorgelegte Planung der Landeshauptstadt München zum Neubau eines Betriebs- und Waagengebäudes auf dem Gebiet des Entsorgungsparks Freimann zur Kenntnis.

Die Nachbarzustimmung wird erteilt.

Es wird nochmals auf die mit Beschluss vom 29.10.2009 geforderten Eingrünungsmaßnahmen hingewiesen: „Es soll eine Modellierung des Geländes erfolgen, die geeignet ist durch eine Bestockung mit ca. 7 Bäumen einen wirksamen Sichtschutz nach Garching hin zu gewährleisten.“

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

ANLAGE(N):

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

Anlagen:

- 1 Luftbild und Lageplan
- 2 Pläne Betriebsgebäude
- 3 Pläne Waagengebäude