

Vorlage Nr.: GB II/599/2013
 Status: öffentlich
 Geschäftsbereich: GB II Bau - Planung - Umwelt
 Stichwort: WHG - Auftragserhöhung Trockenbau
 Aktenzeichen.:
 Datum: 17.12.2013
 Verfasser: Kolny, Lukasz

TOP

Neubau Werner Heisenberg Gymnasium 1. BA Auftragserhöhung Trockenbau; Fa. Trockenbau München

Beratungsfolge:

Datum Gremium

16.01.2014 Zweckverband Staatliches Gymnasium Garching

I. SACHVORTRAG:

Der Zweckverband hat am 25.9.2012 beschlossen, den Auftrag für das Gewerk Trockenbauarbeiten an die Fa. TM Ausbau GmbH aus 82178 Puchheim mit einer vorläufigen Auftragssumme von 1.103.734,76 € brutto zu erteilen.

Die Summe der vom AB Schwinde geprüften Nachtragsvereinbarungen 001 bis 003 überschreitet mit 206.195,37 € 10% der Auftragssumme und soll hiermit begründet werden.

Folgende Nachtragsvereinbarungen wurden im Zuge der Umsetzung der Maßnahme notwendig:

Nachtragsangebot 001 vom 1.3.2013; 39.294,11 €, beauftragt am 19.3.2013

Hierbei handelt es sich um zusätzliche Leistungen gemäß VOB/B §1 Abs.4 für die abgestimmte Unterkonstruktion von Türen, die tragende Unterkonstruktion für Sanitärinstallationen, Anpassungen an den Brandschutz und zusätzliche Leistungen aufgrund von Umbauten.

Die Leistungen sind unabdingbar und sind zur Ausführung der vertraglichen Leistung erforderlich.

Nachtragsangebot 002 vom 5.7.2013, 17.492,00 €, beauftragt am 14.8.2013

Der Nachtrag beinhaltet Leistungen für die Beschleunigung der Trockenbauarbeiten im Bauteil A und B. Die Termine sollen durch Überstunden und Samstagsarbeit aufgeholt werden.

Nachtragsangebot 003 vom 10.10.2013, 149.408,26 €, beauftragt 4.12.2013

Die Überschreitung begründet sich größtenteils durch geänderte Leistungen an der Außendecke und durch Regiekosten. Die weiteren zusätzlichen Leistungen, Massenerhöhungen bzw. -minderungen bewegen sich im normalen Rahmen bei Trockenbauarbeiten.

Außendecke (124.608,60 €):

Bei der Position handelt es sich um eine geänderte Leistung. Die Außendecke war ursprünglich als ballwurfsichere Decke mit Zementbauplatten geplant. Im Zuge der Ausführung wurde in dem überdachten Bereich im Bauteil A und B festgestellt, dass zur Verminderung der Nachhallzeiten wirksame Maßnahmen getroffen werden müssen, um den Pausenbetrieb Rechnung zu tragen. Zusätzlich wurde von Seiten der Tragwerksplanung die Anforderung an den Windsog im Bezug zum LV erhöht. Der Fa. TM Ausbau wurde angetragen, die Decke gemäß den Anforderungen (Reduzierung der Nachhallzeit, Ballwurfsicherheit, Aufnahme der Windlasten) mit dem Produkt HERA auszuführen. Mehrkosten wurden durch die Fa. TM Ausbau rechtzeitig benannt.

Regiekosten (72.702,75 €)

Im Zuge der Ausführung wurden Arbeiten auf Nachweis durch die örtliche Objektüberwachung angetragen. Hieraus ergibt sich eine Mehrung zum Haupt-LV. Die Regiekosten entstanden u.a. durch Umplanungen der TGA, nachträgliche Reviöffnungen, Wasserschaden Bauteil A, Schließen von Fehlbohrungen. Die Regiekosten werden durch W+W bei den verantwortlichen Firmen

weiterbelastet.

Nach Kostenberechnung waren 1.454.959,40 € veranschlagt. Die voraussichtliche Schlussrechnungssumme beträgt 1.309.930,13 €.

II. BESCHLUSSANTRAG:

Der Vergabeausschuss Zweckverband Staatliches Gymnasium Garching b. München nimmt die Überschreitung der Auftragssumme der Fa. TM Ausbau GmbH aus 82178 Puchheim zur Kenntnis und stimmt einer Erhöhung der Auftragssumme um 206.195,37 € auf 1.309.930,13 € zu.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- zugestellt ☒
- als Tischvorlage an den Stadtrat ☐
- als Tischvorlage an den Ausschuss ☐

☒
☐
☐

ANLAGE(N):

- zugestellt ☐
- als Tischvorlage an den Stadtrat ☐
- als Tischvorlage an den Ausschuss ☐