

Vorlage Nr.: GB II/625/2014
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: GB II Bau - Planung - Umwelt
Stichwort:
Aktenzeichen.:
Datum: 17.01.2014
Verfasser: Dietrich Carmen

TOP

Antrag der Garching Stadtentwicklung GmbH & Co. KG auf einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan; Projektvorstellung

Beratungsfolge:

Datum Gremium

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Herr Strohmayer von der Firma GSU beantragte mit Schreiben vom 09.01.2014, eingegangen am 17.01.2014 namens und im Auftrag der Garching Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Freisinger Landstraße 45 a, 85748 Garching die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Grundstück Fl. Nr. 1169 für das Vorhaben „Der neue Süden Garching“. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beantragt. Der Antrag liegt als Anlage bei. Dem Antrag ist eine Landschaftsplanerische Untersuchung sowie eine Stellungnahme zur verkehrlichen Erschließung beigelegt. Sie liegen ebenfalls als Anlage bei.

Das Vorhaben umfasst einen 5- bis 6-geschossigen Büroturm, einen Mc Donalds, ein Jugendzentrum, eine Nahversorgungszentrum mit Vollsortimenter und Drogeriemarkt sowie ein In- und Outdoor Kinderspiel- und Freizeitbereich mit Gastronomie. Insgesamt hat das geplante Vorhaben eine Grundfläche von 5.750 m² und eine Geschossfläche von 8.750 m². Die weiteren Details können dem beiliegenden Antrag entnommen werden.

Die Realisierung des Vorhabens soll im Süden Garchings, im Bereich zwischen der B 471 alt im Norden, der B11 im Osten, der B 471 neu im Süden und der Autobahn A9 erfolgen.

Herr Strohmayer wird das Projekt in der Sitzung vorstellen.

Das Grundstück ist im rechtsgültigen Flächennutzungsplan ebenso wie im Entwurf der Flächennutzungsplanneuaufstellung als Grünfläche ausgewiesen.

Aus Sicht der Verwaltung sollte dieser Antrag zunächst zur weiteren Beratung im Rahmen der Flächennutzungsplanneuaufstellung an die Fraktionen verwiesen werden.

II. BESCHLUSSANTRAG:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Antrag der Firma GSU vom 09.01.2014 namens und im Auftrag der Garching Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Freisinger Landstraße 45 a, 85748 Garching auf Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Grundstück Fl. Nr. 1169 für das Vorhaben „Der neue Süden Garching“ zur Kenntnis. Der Antrag wird an die Fraktionen zur Beratung im Rahmen der Flächennutzungsplanneuaufstellung verweisen.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

ANLAGE(N):

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

ggf. Anlagen benennen:

Antrag auf Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Anlagen (landschaftsplanerische Stellungnahme und Untersuchung zur verkehrlichen Erschließung)