BESCHLUSSVORLAGE

UNIVERSITÄTSSTADT GARCHING.

Vorlage Nr.:	GB II/342/2018
Status:	öffentlich
Geschäftsbereich:	GB II Bau - Planung - Umwelt
Stichwort:	Flächennutzungsplanung Ismaning
Aktenzeichen.:	
Datum:	06.04.2018
Verfasser:	Knott Annette

TOP
Stellungnahme der Stadt Garching zur Digitalisierung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ismaning im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
03.05.2018	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Der Gemeinderat der Gemeinde Ismaning hat am 15. März 2018 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Flächennutzungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB im Zuge der Digitalisierung neu aufzustellen. Der genehmigte Flächennutzungsplan in der Fassung vom 06.03.1986 liegt bisher nur in Papierform vor. Gleiches gilt für seine 1., 2. und 3. Änderung. Alle weiteren Änderungen wurden digital erstellt.
Nach der Novellierung des Baugesetzbuches, insbesondere § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB, sind die öffentlich auszulegenden Unterlagen (Entwürfe der Bauleitpläne mit Begründung sowie die wesentlichen, vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen) zusätzlich in das Internet einzustellen und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen. Dadurch ergibt sich für die Gemeinde im Falle einer Neuaufstellung des Flächennutzungsplans die Notwendigkeit, als Grundlage die bisher nur analog vorliegende Originalfassung sowie die 1. bis 3. Änderung des Flächennutzungsplans in eine digitale Form zu überführen.

In der digitalisierten Fassung werden außer dem wirksamen Flächennutzungsplan
- die wirksamen Flächennutzungsplanänderungen,
- Berichtigungen aufgrund von Bebauungsplänen der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB und
- ein aktueller Stand von Fachplanungen (Denkmalschutz, Hochwasserschutz etc.)

dargestellt.
Darüber hinaus werden grafische Anpassungen sowie Anpassungen an die Bestandssituation vorgenommen. Änderungen im Sinne einer Umsetzung aktueller ortsplanerischer Ziele (neue Flächenausweisungen o.ä.) enthält dieser Plan nicht.

II. BESCHLUSS:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt keine Stellungnahme zum o. g. Verfahren abzugeben.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- zugestellt ☒
- als Tischvorlage an den Stadtrat ☐
- als Tischvorlage an den Ausschuss ☐

ANLAGE(N):

- zugestellt ☒
- als Tischvorlage an den Stadtrat ☐
- als Tischvorlage an den Ausschuss ☐

ggf. Anlagen benennen:
FNP-Plan Stand 15.03.2018

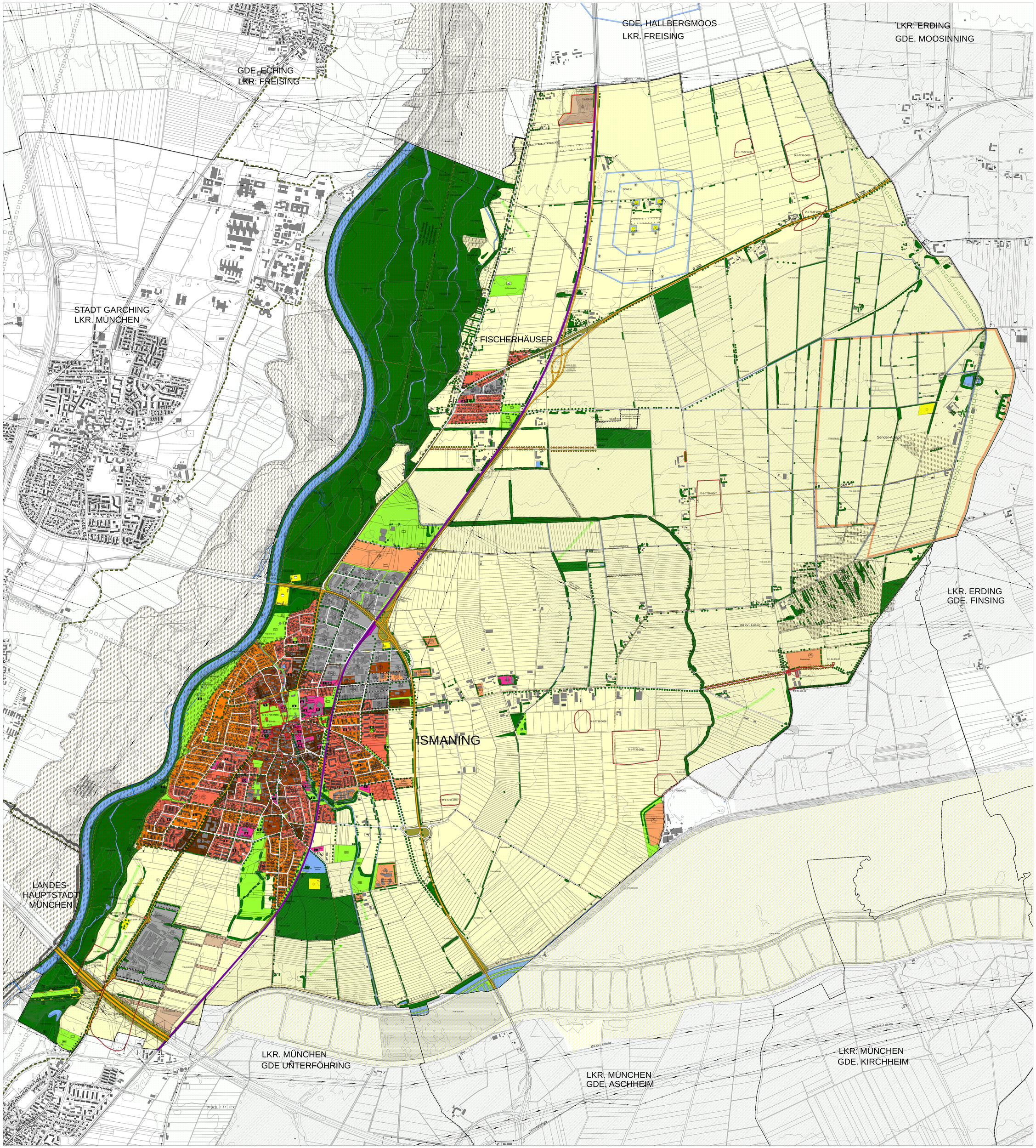
ISMANING

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

ENTWURF

mit eingearbeiteter:

1. Änderung
2. Änderung
3. Änderung
4. Änderung
7. Änderung
8. Änderung
9. Änderung
10. Änderung
11. Änderung
12. Änderung
13. Änderung
15. Änderung
16. Änderung
18. Änderung



- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Sondergebiet
- Sondergenutzte Fläche
- Höchstzulässige durchschnittliche Geschoßflächenzahl, z.B. GFZ 0,4
- Baufläche für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Gesundheitliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Kindergarten/KiTa
- Post/Fernmelde
- Sportliche Einrichtung
- Hallenbad
- Feuerwehr
- N Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh.
- Wichtige örtliche Straße vorhanden
- Wichtige örtliche Straße geplant
- N Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- N Bauverbotszone
- N Baubeschränkungszone
- Ruhender Verkehr
- Verkehrsbegleitgrün
- Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- N Fläche für Bahnanlagen
- S-Bahnhaltepunkt
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Brunnen
- Umspannstation
- Abwasser
- Abfall (Kompostierung)
- N Hochspannungsfreileitung vorhanden
- N Hauptgasleitung vorhanden
- V Hauptgasleitung geplant
- N Pipeline vorhanden
- N Schutzstreifen
- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Spielplatz 1: 6-12Jahre 2: 12-16Jahre
- Tennisplatz
- Golf
- Festplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- H Bäume vorhanden
- H Bäume geplant
- H Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- H Schutz- und Leitpflanzung geplant
- H Gehölz vorhanden
- H Gehölz geplant
- Landschaftlicher Bezug
- Biotop vorhanden
- Biotopverbundachse
- Ausgleichsfläche
- Regionaler Grünzug
- N FFH- Gebiet der Flora-Fauna-Habitat Richtlinie mit Nr. (Nat. 2000 Bayern)
- N Vogelschutzgebiet (Nat. 2000 Bayern)
- N Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
- N Bannwald festgesetzt
- N Naturdenkmal festgesetzt
- N Bodendenkmal
- N Baudenkmal
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt
- N Überschwemmungsgebiet festgesetzt
- Wasserfläche
- Wald
- Landwirtschaft
- Sukzessionsfläche
- N Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- Abgrabung vorhanden
- Abgrabung geplant
- Lärmschutzmaßnahme
- Emissionsbegrenzung
- Gemeindegrenze

N Nachrichtliche Übernahme
K Kennzeichnung
V Vermerk
H Hinweis

M 1: 5. 000
(im Original)

0 125 250 500 m

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

München,am 15.03.2018