

Vorlage Nr.: GB II/348/2018  
Status: öffentlich  
Geschäftsbereich: GB II Bau - Planung - Umwelt  
Stichwort: Sanierung Bürgerhaus - Auftragserhöhung RLT 1  
Aktenzeichen.:  
Datum: 19.04.2018  
Verfasser: Peters Nadine

---

**TOP**

Sanierung Bürgerhaus - Auftragserhöhung Raumluftechnische Anlagen 1 - Fa. Feistl GmbH

---

## Beratungsfolge:

Datum Gremium

03.05.2018 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

---

**I. SACHVORTRAG:**

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 14.09.2017 beschlossen die Fa. Feistl Lüftungs- und Klimatechnik GmbH & Co. KG aus 84051 Essenbach für die Sanierung Bürgerhaus mit dem Gewerk Raumluftechnische Anlagen 1 mit einer Brutto-Auftragssumme von 63.764,65 zu beauftragen.

Im Zuge der Baudurchführung der Maßnahme und auf Grund übergeordneter Verzögerungen, wie Bewilligung Förderantrag, Klärung Kosten etc. wurden folgende 3 Nachträge in Höhe von 61.121,65 € bei diesem Gewerk notwendig und nach Prüfung und Stellungnahme vom IB Kinast aufgrund des Baufortschritts und des engen Terminplans per Eilhandlung beauftragt:

Bei Nachtrag 01 handelt es sich um die zusätzlich benötigte Leistung der Asbest - Sanierung der Brandschutzklappen im Bestand in an den Flur angrenzenden Bauteilen.

Durch die Fachfirma vor Ort hat sich herausgestellt, dass die Brandschutzklappen asbesthaltig sind. Eine Bestandsaufnahme konnte erst nach vollständiger Demontage der Abhangdecke im Flur erfolgen.

7.160,06 € brutto

Bei Nachtrag 02 handelt es sich um zusätzlich benötigte Leistung im Zuge der Regenwasser-Fallrohre in der Bühnengarderobe.

Durch die Fallrohrsanierung innerhalb des Gebäudes mussten hochbauseitig Wände geöffnet werden. Dadurch wurde unvorhersehbar und unvermeidlich die RLT Kanäle und die Einzelblätter beschädigt, da bereits im Bestand die Anlagenteile nicht nach dem derzeitigen Stand der Technik verbaut wurden (Umwicklung mit Elektro-Steigleitungen)

638,85 € brutto

Bei Nachtrag 03 handelt es sich um die Leistungsverschiebung der Demontearbeiten aus der Ausschreibung RLT 2. Auf Grund übergeordneter Verzögerungen der Veröffentlichung der Ausschreibung Raumluftechnik 2, u.a. durch die erst im November 2018 bewilligten Förderantrag und weiteren nötigen Abstimmungen bezgl. des Alternativen Lüftungskonzeptes ist die Verschiebung notwendig, um den Fertigstellungstermin Februar 2019 einzuhalten. Es wurde beim Baumeister und bei der Lüftungsfirma vor Ort Nachtragsangebote eingeholt. Die Fa. Feistl hat mit einer Brutto-Nachtragssumme von 47.338,54 € das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. In der Kostenberechnung waren für die Leistungen 29.755,00 € vorgesehen. Die Kosten werden somit um 17.583,54 € überschritten.

47.338,54 € brutto

Die Auftragssumme der Fa. Feistl Lüftungs- und Klimatechnik GmbH & Co. KG erhöht sich mit diesen zusätzlichen, aber unabdingbaren Leistungen somit auf 118.902,10 € brutto.

Die Mehrkosten können mit den derzeit vorliegenden Kostenunterschreitungen der bisherigen Ausschreibung aufgefangen werden.

**II. BESCHLUSS:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Erhöhung der Auftragssumme der Fa. Feistl Lüftungs- und Klimatechnik GmbH & Co. KG aus 84051 Essenbach auf brutto 118.902,10 € zur Kenntnis

**III. VERTEILER:**

**BESCHLUSSVORLAGE:**

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

**ANLAGE(N):**

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

Anlage:

Kostenverfolgung Stand 19.04.2018