

Vorlage Nr.: GB II/349/2018  
 Status: öffentlich  
 Geschäftsbereich: GB II Bau - Planung - Umwelt  
 Stichwort: Sanierung Bürgerhaus - Auftragsvergabe RLT 2  
 Aktenzeichen.:  
 Datum: 19.04.2018  
 Verfasser: Peters Nadine

---

**TOP**

Sanierung Bürgerhaus - Auftragsvergabe Gewerk Raumluftechnische Anlagen 2

---

Beratungsfolge:

Datum Gremium

03.05.2018 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

---

**I. SACHVORTRAG:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 24.11.2016 die Projektfreigabe für die Sanierung des Bürgerhauses erteilt und die Sanierungsstufen 1+2.1 zur weiteren Bearbeitung freigegeben. In seiner Sitzung vom 27.07.2017 hat der Stadtrat den überarbeiteten Entwurf für die Sanierung des Bürgerhauses zur weiteren Bearbeitung freigegeben.

Gemäß Terminplan soll mit den ersten Arbeiten an der neuen Lüftungsanlage im Juni 2018, im Anschluss an die Interimsspielzeit begonnen werden, damit der enge Zeitplan und der Fertigstellungstermin Februar 2019 gehalten werden kann. Da jedoch der Förderbescheid erst im Dezember 2018 eingetroffen ist und es weitere Abstimmungen mit der EWG bzgl. der alternativen Lüftungsanlage geben musste, konnte die Ausschreibung erst im März 2018 erfolgen.

Das Gewerk Raumluftechnik 2 wurde nach EU- weiter Bekanntgabe, am 23.03.2018 gem. VGV und VOB/A im Offenen Verfahren ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 19.04.2018 gingen 4 wertbare Angebote ein. Insgesamt haben 11 Unternehmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 30.05.2018.

Die eingegangenen Angebote wurden entsprechend VOB/A § 16 EU rechnerisch, und wirtschaftlich durch das Ingenieurbüro Kinast geprüft. Die technische Prüfung ist noch nicht abgeschlossen.

Nach bisherigem Wertungsstand der Angebote

- erscheinen die angebotenen Preise angemessen und dem derzeitigen Baupreisniveau entsprechend;
  - erfüllt der wirtschaftlichste Bieter die Anforderungen bezüglich der für die Ausführung der Arbeiten notwendigen Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit;
  - sind keine Anzeichen von Absprachen offensichtlich oder bekannt.
- Es besteht somit keine Einschränkung der Wettbewerbsfähigkeit.

Nach der formalen Prüfung hat die Fa. Prüfling Lufttechnik GmbH aus 85521 Ottobrunn mit einer Angebotssumme von 702.064,30 € brutto inkl. Wartung das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die technische Prüfung ist noch nicht abgeschlossen.

In der Kostenberechnung waren für dieses Gewerk 630.337,05 € brutto ohne Wartung kalkuliert. Im Rahmen der Detaillierung der Planung zum alternativen Lüftungskonzept und auf Grund der aktuellen Marktlage, sowie Berücksichtigung der Wartungskosten wurde das bepreiste LV jedoch angepasst auf 750.301,34 € brutto inkl. Wartung

Kostendarstellung brutto:

Kostenberechnung: 630.337,05 € – keine Wartungskosten enthalten

Bepreistes LV: 741.769,11 € zzgl. Wartung von 8.532,30 € = 750.301,41 €

Angebotssumme Fa. Prüfling: 688.479,26 € zzgl. Wartung von 13.585,04 € = 702.064,30 €

Die Wartung wird nach Abschluss der Arbeiten gesondert beauftragt

Das voraussichtliche Ausschreibungsergebnis unterschreitet den veranschlagten Kostenrahmen (bepreistes LV) somit um 53.289,85 € brutto (ohne Wartung).

Die voraussichtlichen Mehrkosten zur Kostenberechnung in Höhe von ca. 71.727,25 € brutto können derzeit noch mit den derzeit vorliegenden Kostenunterschreitungen der bisherigen Ausschreibung im aufgefangen werden.

Vergabevorschlag:

Es wird empfohlen den ersten Bürgermeister zu bemächtigen, den Auftrag für das Gewerk Raumluftechnische Anlagen 2, vorbehaltlich der abschließenden Prüfung, dem wirtschaftlichsten wertbaren Bieter, der Fa. Prüfling Lufttechnik GmbH aus 85521 Ottobrunn zu einem Angebotspreis von 688.479,26 € brutto ohne Wartung zu erteilen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind unter der Haushaltsstelle 2.76200.94000 in ausreichender Höhe vorhanden.

## **II. BESCHLUSS:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den Ersten Bürgermeister Herr Dr. Dietmar Gruchmann zu ermächtigen, den Auftrag für das Gewerk Raumluftechnische Anlagen 2, vorbehaltlich der abschließenden Prüfung, dem wirtschaftlichsten wertbaren Bieter, der Fa. Prüfling Lufttechnik GmbH aus 85521 Ottobrunn zu einem Angebotspreis von 688.479,26 € brutto ohne Wartung zu erteilen.

## **III. VERTEILER:**

### **BESCHLUSSVORLAGE:**

- zugestellt ☒
- als Tischvorlage an den Stadtrat ☐
- als Tischvorlage an den Ausschuss ☐

### **ANLAGE(N):**

- zugestellt ☒
- als Tischvorlage an den Stadtrat ☐
- als Tischvorlage an den Ausschuss ☐

Anlage:

Kostenverfolgung Stand 25.04.2018