

Vorlage Nr.: GB II/356/2018
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: GB II Bau - Planung - Umwelt
Stichwort: Sanierung Bürgerhaus - Vergabe Metallbau 3
Aktenzeichen.:
Datum: 14.05.2018
Verfasser: Peters Nadine

TOP

Sanierung Bürgerhaus - Auftragsvergabe Gewerk Metallbau 3 - Fassade Lesegarten

Beratungsfolge:

Datum Gremium

05.06.2018 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 24.11.2016 die Projektfreigabe für die Sanierung des Bürgerhauses erteilt und die Sanierungsstufen 1+2.1 zur weiteren Bearbeitung freigegeben. In seiner Sitzung vom 27.07.2017 hat der Stadtrat den überarbeiteten Entwurf für die Sanierung des Bürgerhauses zur weiteren Bearbeitung freigegeben.

Die Metallbauarbeiten 3 – Fassade Lesegarten wurden nach EU- weiter Bekanntgabe, am 13.04.2018 gem. VGV und VOB/A im offenen Verfahren ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 08.05.2018 ging 1 wertbares Angebot ein, insgesamt haben 9 Unternehmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 30.06.2018.

Das eingegangene Angebot wurde entsprechend VOB/A § 16 EU rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das Büro BHIZ Architekten geprüft und gewertet.

Nach der formalen und technischen Prüfung ist die Fa. Oberland Metallbau & Bauschlosserei GmbH aus 07806 Weira mit einer Brutto-Angebotssumme von 306.897,43 € der wirtschaftlichste Bieter. In der Angebotssumme sind die abgefragten Wartungskosten für die Dauer der Gewährleistungszeit in Höhe von 10.829,00 € brutto enthalten

Nach Wertung der Angebote

- erscheinen die angebotenen Preise angemessen und dem derzeitigen Baupreisniveau entsprechend;
 - erfüllt der wirtschaftlichste Bieter die Anforderungen bezüglich der für die Ausführung der Arbeiten notwendigen Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit;
 - sind keine Anzeichen von Absprachen offensichtlich oder bekannt.
- Es besteht somit keine Einschränkung der Wettbewerbsfähigkeit.

In der Kostenberechnung waren für dieses Gewerk 333.103,28 € brutto ohne Wartung kalkuliert. In der Ausschreibung für die Metallbauarbeiten 3 sind dann jedoch auch Leistungen aus dem Gewerk Holzfenster eingeflossen, da die Fassade Pächterwohnung Ost als Holzfassade in der Kostenberechnung war und nun als Metallkonstruktion ausgeführt wird. So ist es hier zu einer Kostenverschiebung in Höhe von ca. 52.685,00 € brutto

gekommen. Des Weiteren wurden die Wartungskosten dazugerechnet. Dadurch erhöhen sich die kalkulierten Kosten auf 408.316,37 € brutto. Das Angebot der Fa. Oberland Metallbau & Bauschlosserei GmbH unterschreitet die ursprüngliche Kostenberechnung um 37.034,85 (ca. 11 %).

Vergabevorschlag:

Es wird empfohlen, den Auftrag für die Metallbauarbeiten 3 – Fassade Lesegarten dem wirtschaftlichsten Bieter, der Fa. Oberland Metallbau & Bauschlosserei GmbH aus 07806 Weira, mit einer vorläufigen Brutto-Auftragssumme von 296.068,43 € ohne Wartungskosten zu erteilen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind unter der Haushaltsstelle 2.76200.9400 in ausreichender Höhe vorhanden.

II. BESCHLUSS:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, der Fa. Oberland Metallbau & Bauschlosserei GmbH aus 07806 Weira den Auftrag für die Metallbauarbeiten 3 – Fassade Lesegarten mit einer Brutto-Auftragssumme von 296.068,43 € zu erteilen.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

ANLAGE(N):

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

Anlage:

Kostenverfolgung_ 24.05.2018