BESCHLUSSVORLAGE

Vorlage Nr.:	GB I/645/2018
Status:	öffentlich
Geschäftsbereich:	GB I Zentrale Dienste - Bürgerservice
Stichwort:	Wärmelieferung Altenwohnanlage - Auftragsvergabe
Aktenzeichen.:	
Datum:	28.05.2018
Verfasser:	Sturm Simon

TOP
Lieferung von regenerativer Wärme an die Altenwohnanlage - Auftragsvergabe

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
12.06.2018	Haupt- und Finanzausschuss

I. SACHVORTRAG:

Die Wärmelieferung für die Gebäude Altenwohnanlage / Seniorentreff war nach über 10-jähriger Laufzeit des bisherigen Vertrages auszuschreiben.

Der Wärmeliefervertrag mit der Bioenergie Garching wurde gekündigt und die Wärmelieferung europaweit neu ausgeschrieben.

Zur Submission ist ein Angebot eingegangen, dieses konnte auch gewertet werden.
Das Angebot wurde auf formale und rechnerische Richtigkeit geprüft.

Auf die Vertragslaufzeit von zehn Jahren ergibt sich ein Bewertungspreis von 555.951,13 €.
Daraus folgt ein Mittelwert des Mischpreises über die Vertragslaufzeit von 94,23 €/MWh.

II. BESCHLUSS:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, den Auftrag an die Energie-Wende-Garching GmbH & Co KG für eine Laufzeit von zehn Jahren zu erteilen.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:		ANLAGE(N):	
▪ zugestellt	☒	▪ zugestellt	☒
▪ als Tischvorlage an den Stadtrat	☐	▪ als Tischvorlage an den Stadtrat	☐
▪ als Tischvorlage an den Ausschuss	☐	▪ als Tischvorlage an den Ausschuss	☐

ggf. Anlagen benennen:
Angebotsauswertung_Vergabeempfehlung

ANGEBOTSAUSWERTUNG und VERGABEEMPFEHLUNG

Lieferungen und Dienstleistungen

Gegenstand:	Lieferung von regenerativer Wärme an die Altenwohnanlage mit Seniorentreff Mühlgasse 18 und 20, 85748 Garching b. München
Auftraggeber:	Stadt Garching b. München vertreten durch den ersten Bürgermeister Herrn Dr. Gruchmann Rathausplatz 3 85748 Garching b. München
Submission:	16.06.2017 – 10:15 Uhr
Vergabenummer:	E65391935
Vergabeart:	offenes Verfahren

1. Formale Prüfung

Die Prüfung auf formale und rechnerische Richtigkeit erfolgte durch die Vergabestelle.

Es ging insgesamt 1 Angebot ein (elektronisches Angebot), von denen insgesamt 0 Angebot(e) ausgeschlossen werden musste(n).

Das Angebot war an allen dafür vorgesehenen Stellen ausgefüllt und wurde weiter geprüft.

Es verblieb somit 1 Angebot in der Wertung.

2. Eignung

Durch das Formblatt „Anlage 10 (Bescheinigung der Leistungsfähigkeit)" wurden die Eignungskriterien des Bieters zusammen mit den übrigen Vergabeunterlagen angefordert.

Firma „Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG" (Bieter Nr. 1):

Der Bieter hat das Formblatt „02_Vorlage der Leistungsfähigkeit" fristgerecht mit den übrigen Angebotsunterlagen eingereicht. Der Bieter verfügt zur Ausführung der Leistungen über alle geforderten Kenntnisse.

Nach den abgegebenen Erklärungen/eingereichten Unterlagen ist der Bieter seinen gesetzlichen Verpflichtungen nachgekommen.

Über diesen Bieter lagen uns zum Zeitpunkt der Wertungen keine Informationen vor, die einen Ausschluss erforderlich machen.

3. Rechnerische Prüfung

Laut beigefügtem Preisspiegel ergaben sich die folgenden Endpreise:

Bieter 1 – Firma „Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG"

	Bewertungskriterium	Bewertungsbetrag	Bewertungsgewichtung
Bewertung über Vertragslaufzeit (10 Jahre)	Gesamtkosten über Gesamtlaufzeit Netto ohne Rabatt	555.951,13 €	100,00%
	Gesamtkosten über Gesamtlaufzeit Netto mit Rabatt	555.951,13 €	0,00%
	Differenz (= Rabatt auf LP)	0,00 €	
	Bewertungspreis Netto	**555.951,13 €**	
	aus dem Bewertungspreis ergibt sich der Mittelwert des MP über die Laufzeit zu	94,23 €/MWh	
	aus dem Bewertungspreis ergibt sich der MP 2018 zu	87,03 €/MWh	
	aus dem Bewertungspreis ergibt sich der MP 2028 zu	100,49 €/MWh	

Die Angaben des Bieters wurden in dem Excel-Programm „Anlage 6 – Preisblatt und Primärenergiefaktor" nochmals eingegeben. Das Ergebnis (Bewertungspreis Netto) ist dabei reproduzierbar.

4. Technische Prüfung / Besonderheiten / Fachlich-Inhaltliche Prüfung

Bieter 1 – Firma „Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG"

Der Bieter hat alle Vergabeunterlagen fristgerecht eingereicht.

Die im Formblatt „Anlage 6 - Preisblatt und Primärenergiefaktor" angegebene Preisanpassung entspricht der Kostenstruktur bei der Bereitstellung von Wärme aus dem Erdreich (Tiefengeothermie). Der geforderte Primärenergiefaktor von 0,6 oder besser wird durch den zugesicherten Primärenergiefaktor von 0,56 eingehalten.

5. Wirtschaftliche Prüfung

Die Anforderung und Aufbereitung der energiewirtschaftlichen Daten vom 13.02.2018 kann zur Kosteneinschätzung dienen. Hierbei ist die derzeitige Wärmeversorgung der Altenwohnanlage beschrieben.

Der Netto-Mischpreis lag demnach in den letzten 4 Jahren im Mittel bei ca. 78 €/MWh. Der Höchstwert der letzten 4 Jahre lag 2014 bei netto 84 €/MWh. Dieser Mischpreis versteht sich allerdings zzgl. geleisteter Einmalzahlungen für Baukostenzuschuss (BKZ) und Hausanschlusskosten (HAK) von insgesamt 32.000 €. Legt man diese Einmalzahlungen als Fixkosten über 10 Jahre Betriebszeit um, ergeben sich nochmals Kosten in Höhe von 3.200 €/a bzw. 5 €/MWh. Somit lag der Preis der derzeitigen Wärmeversorgung unter Berücksichtigung von BKZ und HAK im Mittel der letzten 4 Jahre bei ca. 83 €/MWh, maximal 2014 bei 89 €/MWh.

Platz 1: Bieter 1 – Firma „Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG"

Das Angebot der „Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG" (Bieter 1) liegt bei einem Wärmemischpreis 2018 von ca. 87 €/MWh für die neue Wärmeversorgung. Der Preis ist im Vergleich zu den Kosten der derzeitigen Versorgung (Betrachtung der letzten 4 Jahre) marktkonform.

6. Wertung Nebenangebote

Keine Nebenangebote

7. Wertung der in die engere Wahl fallenden Angebote / Referenzen

Wettbewerbsbeschränkendes Verhalten, sowie unangemessen hohe oder niedrige Einheitspreise konnten im Angebot des Bestbieters nicht festgestellt werden. Die Firma „Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG" ist der Vergabestelle bekannt. Die Firma „Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG" verfügt aus derzeitiger Sachlage über die technische Kompetenz, Gerät und Mitarbeiter, um die ausgeschriebenen Leistungen fach- und termingerecht zu erbringen.

8. Vergabeempfehlung

Nach formaler, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung empfehlen wir, der Firma „Energie-Wende-Garching GmbH & Co KG" im Vergabeverfahren mit der Vergabenummer E65391935 aufgrund des Angebots vom 16.05.2018 den Auftrag mit einem Tarif (netto) von

LP_0 Leistungspreis 2018 netto = 32,50 €/kW

AP_0 = Arbeitspreis 2018 netto = 65,00 €/MWh

Mit folgenden Preisanpassungsbestimmungen zu vergeben:

C) Eingabe Preisanpassung:

Basisjahr der Faktoren für HEL0, E0, H0, G0, S0, I0, L0 (siehe Preisindexentwicklung):	2017	
Erste Preisanpassung in:	2019	

Die Eingaben zur Preisanpassung müssen der tatsächlichen Kostenstruktur des Bieters entsprechen.

Arbeitspreis: $AP = AP_0 \cdot (AF + (1 - AF) \cdot (\frac{F1 \cdot HEL}{HEL_0} + \frac{F2 \cdot E}{E_0} + \frac{F3 \cdot H}{H_0} + \frac{F4 \cdot G}{G_0} + \frac{F5 \cdot S}{S_0}))$

AF = Arbeitspreiskonstante (Pflichtbereich 20%-100%):	20,00%	
F1 = Anteil Heizöl Extra (HEL) leicht	0,00%	100,00%
F2 = Anteil Erdgas (E)	31,25%	
F3 = Anteil regenerativer Energie (Holz = H)	0,00%	
F4 = Anteil regenerativer Energie (Sonstige = G)	37,50%	
F5 = Anteil Strom (S)	31,25%	

Leistungspreis: $LP = LP_0 \cdot (LK + (1 - LK) \cdot (\frac{SF \cdot L}{L_0} + \frac{(1 - SF) \cdot I}{I_0}))$

LK = Leistungspreiskonstante (Pflichtbereich 70%-100%)	70,00%
SF = Lohnfaktor (Pflichtbereich 50%-100%)	75,00%

Vollständige Anschrift des Bieters: Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG
Schleißheimer Straße 91
85748 Garching b. München

Ist eine geteilte Beauftragung vorgesehen?

☐ ja ☒ nein

Vertragsfristen gemäß den Vertragsbedingungen:

Verbindlicher Ausführungsbeginn: 01.11.2018

Verbindliches Ausführungsende: 31.10.2028

Pfaffenhofen 23.05.2018 ..... Felix Färber .....

Ort, den Unterschrift B. Sc. Felix Färber

Berater/Organisationseinheit: eta Energieberatung GmbH, Löwenstraße 11, Pfaffenhofen

9. Anlagen

Anlage 9.1 Bewertungsmatrix

Formelle Bieterbewertung Ausschreibung Altenwohnanlage Stadt Garching
Es werden nur Bieter inhaltlich bewertet, bei denen alle formellen Kriterien mit "ja" beantwortet werden können

1. Biername	2. Submissionstermin		3. Angebot			4. Wärmeliefervertrag		
1. Biername	2.1. Angebot fristgerecht eingegangen	2.2. Elektronische Abgabe	3.1. Angaben sind vollständig (Angaben in: Angebotsschreiben, WLV S.1, Anlage 6, Anlage 9, Anlage 10 (inkl. Zeugnis) , Anlage 11, Anlage 12, Anlage 13, Handelsregisterauszug)	3.2. Anlage 6 liegt in schriftform Form.	3.3. Änderungen sind unzulässig	4.1. vollständig ausgefülltes Deckblatt	4.2. Änderungen und Nebenangebote sind unzulässig	4.3. Wärmeliefervertrag kann unterschrieben werden
Energie-Wende-Garching GmbH & Co KG	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja

Energie-Wende-Garching GmbH & Co KG

Inhaltliche Bieterbewertung Ausschreibung Altenwohnanlage Stadt Garching:

Die Bieterbewertung wird anhand eines Punktesystems vorgenommen. Die Punkte (P) und Bewertungspunkte (BP) werden auf 2 Stellen hinter dem Komma gerundet.

Kriterium	Gewichtung (G) [%]	Punkte (P)	Bewertungs-punkte (BP) [BP = G*P]	Begründung
I. Bewertungspreis netto Der Bewertungspreis netto kann der mitgelieferten Anlage 6 entnommen werden und ist abhänig von den jeweiligen Bietereingaben. Das Angebot mit dem günstigsten Bewertungspreis erhält die maximale Punktzahl, der doppelte Bewertungspreis des günstigsten Angebotes entspricht null Punkten. Die Punktebewertung der dazwischenliegenden Preise erfolgt über Interpolation. Die maximale Punktzahl beträgt 10 P	80%	10,00	8,00	keine Besonderheiten
II. Unterschreitung der Vorgabe des Primärenergiefaktors Der mindestens erreichbare Primärenergiefaktor ist durch den Bieter im Angebot anzugeben. Dieser muss kleiner oder gleich dem Vorgabewert sein. Ein Primärenergiefaktor von 0,00 erhält die maximale Punktzahl, der Vorgabewert entspricht null Punkten. Die Punktebewertung der dazwischenliegenden Primärenergiefaktoren erfolgt über Interpolation. Die maximale Punktzahl beträgt 10 P	20%	0,67	0,13	keine Besonderheiten
SUMME Bewertungspunkte Energie-Wende-Garching GmbH & Co KG	**100%**		**8,13 BP**	**von max. 10,00 möglichen BP**