

Vorlage Nr.: II-BT/685/2018
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: Bautechnik
Stichwort: Erweiterung Falkensteinweg Kiga;Baumeister
Aktenzeichen.: II-ST
Datum: 24.05.2018
Verfasser: Maximilian Lang

TOP

Erweiterung Kindergarten Falkensteinweg; Bekanntgabe Beauftragung Baumeister

Beratungsfolge:

Datum Gremium

05.06.2018 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVortrag:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in der Sitzung am 01.03.2018 die Kostenberechnung und die Maßnahme zur weiteren Umsetzung frei gegeben. Gemäß Bauzeitenplan sollte mit den Bauarbeiten in den Osterferien begonnen werden. Hierzu wurde auch der Zugang zum Kindergarten provisorisch stillgelegt und von der rückwertigen Seite organisiert.

Aufgrund der geschätzten Summe von brutto 57.496,80 € für die Baumeisterarbeiten, wurden diese in einer freihändigen Vergabe nach VOB/A unter Beteiligung von 4 Firmen, die ihre Kapazitäten vorab bestätigten, ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 23.03.2018 gingen 3 Angebote ein. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Fa. Max Jung Bauunternehmung aus 81679 München mit einer Brutto-Angebotssumme von 86.125,20 € vorgelegt.

Das Architekturbüro Claudia Schreiber hat die Angebote formal und rechnerisch nach VOB/B § 16 geprüft. Obwohl die Kostenberechnung überschritten wird, kann das Angebot unter Berücksichtigung der derzeitigen Marktlage noch als üblich und umsetzbar eingestuft werden. Aufgrund der angespannten Marktlage und Auslastung der Firmen erschien auch Überlegungen die Ausschreibung aufzuheben und die Baumaßnahme zu verschieben nicht als wirtschaftlich; die Preisentwicklung und Verfügbarkeit der Firmen zum Herbst ist nicht vorhersehbar, zudem sollte die Maßnahme dringend zur Erlangung der Betriebserlaubnis abgeschlossen werden.

Nach Abwägung der Situation, wurde auch mit dem Büro Schreiber abgestimmt, die Maßnahme voranzutreiben und die Fa. Max Jung mit den Baumeisterarbeiten zu beauftragen.

Am 25.04.2018 wurde vom Ersten Bürgermeister der Auftrag in Eilhandlung erteilt.

II. BESCHLUSS:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Beauftragung der Max Jung Bauunternehmung mit den Baumeisterarbeiten zur Kenntnis.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

ANLAGE(N):

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

☒
☐
☐

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

☐
☐
☐