

Vorlage Nr.: GB II/371/2018
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: GB II Bau - Planung - Umwelt
Stichwort: Seilerweg 2 - Umbau Sparkasse zur OGS - Vergabe
Generalunternehmerleistung
Aktenzeichen.:
Datum: 14.06.2018
Verfasser: Peters Nadine

TOP

Seilerweg 2 - Umbau Sparkasse zur Offenen Ganztagschule - Vergabe Generalunternehmerleistung

Beratungsfolge:

Datum Gremium

24.07.2018 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Nach Kauf des Sparkasse Hochbrück und gem. Bedarfsplanung und Vorgaben GB-3 wurde die Verwaltung beauftragt, den Umbau der Sparkasse Hochbrück zur offenen Ganztagschule mit folgendes Raumprogramm durchzuführen.

Das Raumprogramm wurde mit dem Landratsamt für die Betriebserlaubnis und mit der Schule Hochbrück abgestimmt.

Raumprogramm für Offene Ganztagschule:

Erdgeschoss:

1 x Gruppenraum inkl. Vorraum ca. 67 m²

1 x Gruppenraum inkl. Vorraum ca. 41 m²

1 x Nebenraum ca. 26 m²

Sanitärräume inkl. Behinderten WC ca. 23 m²

Erschließungsflure ca. 10 m²

Küche ca. 8 m²

Kellergeschoss:

1 x Personalraum ca. 22 m² im KG

1 x Lagerraum/Archiv ca. 21 m²

Sanitärräume Personal ca. 9 m²

Erschließungsflur ca. 16 m²

Gesamtfläche ca.: 176 m² (Nutzfläche) bei einer BGF von ca. 198 m²

Für den Umbau der Sparkasse zur Offenen Ganztagschule wurden durch die beauftragten Architekten und Fachplanern auf Grundlage der o.g. Vorgaben ein Entwurf erstellt, der mit dem GB 3 – Fachabteilung Jugend & Soziales sowie der Schulleitung der Grundschule Hochbrück abgestimmt wurde. Pläne in der Anlage

Zeitnah wurde auch bereits der Bauantrag eingereicht. Die Genehmigung liegt derzeit jedoch noch nicht vor.

Für den Umbau der Sparkasse haben die Planer die Kosten wie folgt ermittelt:

KG 300: 189.443,00 € brutto
KG 400: 93.891,00 € brutto
Gesamtkosten: 283.334,00 €
Zzgl. KG 700 – 20%: ca. 57.000 €

Haushaltsmittel wurden unter den HHSt. 2.88020.94000 und 2.88020.94900 in ausreichender Höhe für 2018 beantragt und stehen für dieses Budget zur Verfügung.

Um den Umbau noch zum Beginn der OGS zum Schuljahr 18/19 zu realisieren, wurde der Umbau als Generalunternehmerleistung nach öffentlicher Bekanntmachung - Information gem. § 19 Abs. 5 VOB/A - vom 14.06.2018, am 25.06.2018 beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben.
Es wurden 3 Unternehmen am Wettbewerb beteiligt, die Ihre Kapazitäten vorab bestätigt haben.
Zum Submissionstermin am 12.07.2018 ging kein wertbares Angebot ein.

Derzeit wird versucht im Freihändigen Verfahren zusammen mit den Planern Firmen für die Ausführung der einzelnen Gewerke zu finden.

Die Beauftragung muss dann umgehend erfolgen, um die Maßnahme schnellstmöglich durchführen zu können.

Da die nächste Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses erst im September stattfindet, wird empfohlen, den Ersten Bürgermeister Herr Dr. Gruchmann zu ermächtigen, den nach der Wertung der Angebote wirtschaftlichsten Bieter mit dem Generalunternehmerleistungen bzw. einzelnen Gewerken zu beauftragen.

Vergabevorschlag:

Es wird empfohlen den ersten Bürgermeister zu bemächtigen, den Auftrag für den Umbau der Sparkasse dem wirtschaftlichsten wertbaren Bieter zu erteilen.

II. BESCHLUSS:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt den ersten Bürgermeister Herrn Dr. Gruchmann zu bemächtigen, den Auftrag für den Umbau der Sparkasse dem wirtschaftlichsten wertbaren Bieter zu erteilen.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- zugestellt ☒
- als Tischvorlage an den Stadtrat ☐
- als Tischvorlage an den Ausschuss ☐

ANLAGE(N):

- zugestellt ☒
- als Tischvorlage an den Stadtrat ☐
- als Tischvorlage an den Ausschuss ☐

Anlagen:

- Entwurfsplanung