

Vorlage Nr.: GB II/371/2018
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: GB II Bau - Planung - Umwelt
Stichwort: Seilerweg 2 - Umbau Sparkasse zur OGS - Vergabe
Generalunternehmerleistung
Aktenzeichen.:
Datum: 14.06.2018
Verfasser: Peters Nadine

TOP

Seilerweg 2 - Umbau Sparkasse zur Offenen Ganztagschule - Vergabe Generalunternehmerleistung

Beratungsfolge:

Datum Gremium

24.07.2018 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Nach Kauf des Sparkasse Hochbrück und gem. Bedarfsplanung und Vorgaben GB-3 wurde die Verwaltung beauftragt, den Umbau der Sparkasse Hochbrück zur offenen Ganztagschule mit folgendes Raumprogramm durchzuführen.

Das Raumprogramm wurde mit dem Landratsamt für die Betriebserlaubnis und mit der Schule Hochbrück abgestimmt.

Raumprogramm für Offene Ganztagschule:

Erdgeschoss:

1 x Gruppenraum inkl. Vorraum ca. 67 m²

1 x Gruppenraum inkl. Vorraum ca. 41 m²

1 x Nebenraum ca. 26 m²

Sanitärräume inkl. Behinderten WC ca. 23 m²

Erschließungsflure ca. 10 m²

Küche ca. 8 m²

Kellergeschoss:

1 x Personalraum ca. 22 m² im KG

1 x Lagerraum/Archiv ca. 21 m²

Sanitärräume Personal ca. 9 m²

Erschließungsflur ca. 16 m²

Gesamtfläche ca.: 176 m² (Nutzfläche) bei einer BGF von ca. 198 m²

Für den Umbau der Sparkasse zur Offenen Ganztagschule wurden durch die beauftragten Architekten und Fachplanern auf Grundlage der o.g. Vorgaben ein Entwurf erstellt, der mit dem GB 3 – Fachabteilung Jugend & Soziales sowie der Schulleitung der Grundschule Hochbrück abgestimmt wurde. Pläne in der Anlage

Zeitnah wurde auch bereits der Bauantrag eingereicht. Die Genehmigung liegt derzeit jedoch noch nicht vor.

Für den Umbau der Sparkasse haben die Planer die Kosten wie folgt ermittelt:

KG 300: 189.443,00 € brutto
 KG 400: 93.891,00 € brutto
 Gesamtkosten: 283.334,00 €
 Zzgl. KG 700 – 20%: ca. 57.000 €

Haushaltsmittel wurden unter den HHSt. 2.88020.94000 und 2.88020.94900 in ausreichender Höhe für 2018 beantragt und stehen für dieses Budget zur Verfügung.

Um den Umbau noch zum Beginn der OGS zum Schuljahr 18/19 zu realisieren, wurde der Umbau als Generalunternehmerleistung nach öffentlicher Bekanntmachung - Information gem. § 19 Abs. 5 VOB/A - vom 14.06.2018, am 25.06.2018 beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben.
 Es wurden 3 Unternehmen am Wettbewerb beteiligt, die Ihre Kapazitäten vorab bestätigt haben.
 Zum Submissionstermin am 12.07.2018 ging kein wertbares Angebot ein.

Derzeit wird versucht im Freihändigen Verfahren zusammen mit den Planern Firmen für die Ausführung der einzelnen Gewerke zu finden.

Die Beauftragung muss dann umgehend erfolgen, um die Maßnahme schnellstmöglich durchführen zu können.

Da die nächste Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses erst im September stattfindet, wird empfohlen, den Ersten Bürgermeister Herr Dr. Gruchmann zu ermächtigen, den nach der Wertung der Angebote wirtschaftlichsten Bieter mit dem Generalunternehmerleistungen bzw. einzelnen Gewerken zu beauftragen.

Vergabevorschlag:

Es wird empfohlen den ersten Bürgermeister zu bemächtigen, den Auftrag für den Umbau der Sparkasse dem wirtschaftlichsten wertbaren Bieter zu erteilen.

II. BESCHLUSS:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt den ersten Bürgermeister Herrn Dr. Gruchmann zu bemächtigen, den Auftrag für den Umbau der Sparkasse dem wirtschaftlichsten wertbaren Bieter zu erteilen.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

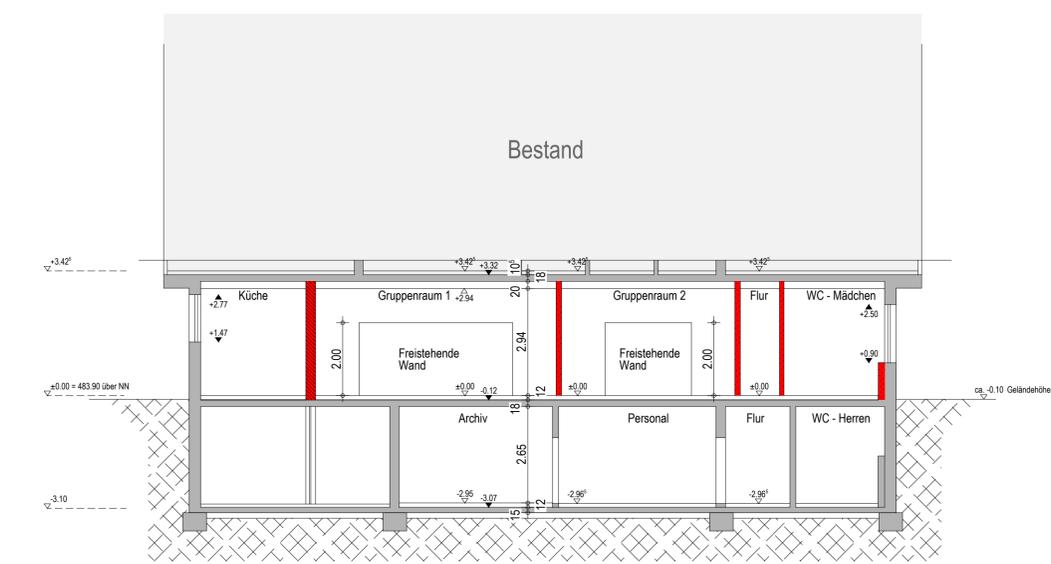
- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

ANLAGE(N):

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

Anlagen:

- Entwurfsplanung



SCHNITT A-A



ANSICHT SÜD

Flur Nr. 548/6	Wohn- und Gewerbebau Dipl.-Ing. Hegglin GmbH Landsberger Straße 10 86343 Königsbrunn
Flur Nr. 548/7	Derksen, Dimitri Dr.-Heinz-Fischer-Straße 11 86343 Königsbrunn Derksen, Lydia Dr.-Heinz-Fischer-Straße 11 86343 Königsbrunn
Flur Nr. 548/8	Fot, Veronika Dr.-Heinz-Fischer-Straße 11 86343 Königsbrunn Fot, Vladislav Dr.-Heinz-Fischer-Straße 11 86343 Königsbrunn
Flur Nr. 549/5	Sager, Irma Lerchenweg 2 86343 Königsbrunn Sager, Markus Lindenstraße 7 86343 Königsbrunn Sager, Roland Forgnseestraße 2 86343 Königsbrunn Sager, Thomas Lerchenstraße 2d 86343 Königsbrunn
Flur Nr. 549/8	Püst, Andreas Heidestraße 15 86343 Königsbrunn Püst,ANGES Heidestraße 15 86343 Königsbrunn
Flur Nr. 549/9	Luger, Max Heidestraße 15 1/2 86343 Königsbrunn
Flur Nr. 551/3	Stadt Königsbrunn Marktplatz 7 86343 Königsbrunn
Flur Nr. 551/5	Stadt Königsbrunn Marktplatz 7 86343 Königsbrunn

0 0 4 A G A - - A - A 0 0 5 2 6 G A V - 0 0

BAUTEIL PH PLANNER PLANART INHALT ZUORDNUNG PLANAUSS NUMMER STUFE STATUS INDEX

BAUVORHABEN
UMBAU SPARKASSE ZU OFFENER GANZTAGSSCHULE
UMBAU UND UMNUTZUNG VON TEILBEREICHEN DES ERD- UND KELLERGESCHOSSES EINER GESCHAFTSSTELLE DER KREISSPARKASSE
ZU EINER OFFENEN GANZTAGSSCHULE

BAUHERR
STADT GARCHING B. MÜNCHEN
VERTRETEN DURCH DEN ERSTEN BÜRGERMEISTER HERRN DR. DIETMAR GRUCHMANN RATHHAUSPLATZ 3 85748 GARCHING B. MÜNCHEN



PLANNUMMER **0526** . FERTIGUNG

OBJEKTPLANUNG GEBÄUDE LEISTUNGSPHASE GEM. HOAI
wörner traxler richter
planungsgesellschaft mbh
60314 FRANKFURT AM MAIN 01309 DRESDEN
HANAUER LANDSTRASSE 194 GOETHEALLEE 23
TEL. 069 959100-0 TEL. 0351 31513-0
FAX 069 959100-10 FAX 0351 31513-10
80637 MÜNCHEN 22765 HAMBURG
LANDSHUTER ALLEE 49 DONNERSTRASSE 20
TEL. 089 338805-4 TEL. 040 866652-0
FAX 089 338805-10 FAX 040 866652-10

PLANART / PLANINHALT / ZUORDNUNG / AUSSCHNITT
SCHNITT A-A
ANSICHT SÜD

FREIGABE FREIGABE

ORT/DATUM	PLANVERFASSER	ORT/DATUM	BAUHERR		
06.04.2018 / RTA	TT.MM.JJJJ / XYZ	1:100	18539	10.04.2018	
ERST. - DATUM / ERST.	GEPRÜFT / MA-KÜRZEL	MASZSTAB	PRJ. - NR	PLOT-DATUM	