

Vorlage Nr.: GB I/654/2018
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: GB I Zentrale Dienste - Bürgerservice
Stichwort: Römerhof Garching, Vergabe Planungsleistungen
Aktenzeichen.:
Datum: 20.06.2018
Verfasser: Kubon Michael

TOP

Römerhof Garching - Vergabe von Planungsleistungen, Bestandserfassung, Brandschutzkonzept und Bauantrag

Beratungsfolge:

Datum Gremium

05.07.2018 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Am 14.03.2018 fand eine Begehung des Römerhofes mit dem Landratsamt München und Vertretern der Stadt Garching statt. Ziel der Begehung war die Überprüfung der Rettungswege der einzelnen Nutzungseinheiten.

Im Zuge weiterer Recherchen durch die Stadt und dem Landratsamt München wurde festgestellt, dass für Teile des Römerhofes keine Genehmigung vorliegt. Dies betrifft die Nutzungsbereiche AWO und Kinderclub, Wohnungen über dem Kindergarten, Tierarztpraxis und Theater im Römerhof.

Da diese Nutzungen nach Art. 55 Abs. 1 BayBO genehmigungspflichtig sind, sind ein Bauantrag einschließlich Neubewertung des Brandschutzes, sowie ein Brandschutznachweis bis 31.10.2018 vorzulegen.

Für die Erbringung dieser Leistungen sind umfangreiche Planungsleistungen erforderlich: Bestandsaufnahme, Anfertigung von Bestandsplänen, Erstellung von einem Brandschutznachweis und Bauantrag.

Das Planungsbüro Meuer Architekten GmbH München bietet sowohl die Architektenleistungen als auch den Brandschutznachweis nach Stundenaufwand an. Der geschätzte Stundenaufwand beträgt ca. 800 Std. zu dem Verrechnungsätzen 90,00 € Büroinhaber, 70,00 € Architekt / Ingenieur, 60,00 € Zeichner. Daraus ergibt sich ein Honorar von ca. 56.000,00 € Netto.

II. BESCHLUSS:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschliesst, den Auftrag für die Planungsleistungen Bestandserfassung, Brandschutzkonzept und Antrag auf Nutzungsänderung an das Architekturbüro Meuer –planen beraten Architekten GmbH München mit einer Auftragssumme von ca. 56.000,00 € zzgl. Mehrwertsteuer zu vergeben.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

ANLAGE(N):

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

ggf. Anlagen benennen:

Honorarangebot Meuer Architekten GmbH

Aufwandsschätzung Meuer Architekten GmbH