BESCHLUSSVORLAGE

Vorlage Nr.:	GB I/654/2018
Status:	öffentlich
Geschäftsbereich:	GB I Zentrale Dienste - Bürgerservice
Stichwort:	Römerhof Garching, Vergabe Planungsleistungen
Aktenzeichen.:	
Datum:	20.06.2018
Verfasser:	Kubon Michael

TOP
Römerhof Garching - Vergabe von Planungsleistungen, Bestandserfassung, Brandschutzkonzept und Bauantrag

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
05.07.2018	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Am 14.03.2018 fand eine Begehung des Römerhofes mit dem Landratsamt München und Vertretern der Stadt Garching statt. Ziel der Begehung war die Überprüfung der Rettungswege der einzelnen Nutzungseinheiten.

Im Zuge weiterer Recherchen durch die Stadt und dem Landratsamt München wurde festgestellt, dass für Teile des Römerhofes keine Genehmigung vorliegt. Dies betrifft die Nutzungsbereiche AWO und Kinderclub, Wohnungen über dem Kindergarten, Tierarztpraxis und Theater im Römerhof.

Da diese Nutzungen nach Art. 55 Abs. 1 BayBO genehmigungspflichtig sind, sind ein Bauantrag einschließlich Neubewertung des Brandschutzes, sowie ein Brandschutznachweis bis 31.10.2018 vorzulegen.

Für die Erbringung dieser Leistungen sind umfangreiche Planungsleistungen erforderlich: Bestandsaufnahme, Anfertigung von Bestandsplänen, Erstellung von einem Brandschutznachweis und Bauantrag.

Das Planungsbüro Meuer Architekten GmbH München bietet sowohl die Architektenleistungen als auch den Brandschutznachweis nach Stundenaufwand an. Der geschätzte Stundenaufwand beträgt ca. 800 Std. zu dem Verrechnungsätzen 90,00 € Büroinhaber, 70,00 € Architekt / Ingenieur, 60,00 € Zeichner. Daraus ergibt sich ein Honorar von ca. 56.000,00 € Netto.

II. BESCHLUSS:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschliesst, den Auftrag für die Planungsleistungen Bestandserfassung, Brandschutzkonzept und Antrag auf Nutzungsänderung an das Architekturbüro Meuer –planen beraten Architekten GmbH München mit einer Auftragssumme von ca. 56.000,00 € zzgl. Mehrwertsteuer zu vergeben.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:		ANLAGE(N):	
▪ zugestellt	☒	▪ zugestellt	☒
▪ als Tischvorlage an den Stadtrat	☐	▪ als Tischvorlage an den Stadtrat	☐
▪ als Tischvorlage an den Ausschuss	☐	▪ als Tischvorlage an den Ausschuss	☐

ggf. Anlagen benennen:
Honorarangebot Meuer Architekten GmbH
Aufwandsschätzung Meuer Architekten GmbH

meuer - planen beraten Architekten GmbH
Königswieser Str. 5, 81475 München

Stadt Garching b. München
Fachbereich Bautechnik
Frau Olga Stein
Rathausplatz 3
85748 Garching b. München

München, den 19. Mai 2018

Bauvorhaben: Römerhof; Bestandsaufnahme / Brandschutzkonzept / Antrag auf Nutzungsänderung
Honorarangebot Architekt

Sehr geehrte Frau Stein,
sehr geehrte Damen und Herren,

Vielen Dank für Ihre Anfrage. Ich kann Ihnen die Bearbeitung des Projektes

Römerhof: Bestandaufnahme / Brandschutzkonzept / Antrag auf Nutzungsänderung

auf Basis von Stundenhonoraren anbieten.
Dabei nehmen wir, wie vor Ort besprochen, den Gebäudebestand in Qualität einer Genehmigungsplanung (kein verformungsgerechtes Gebäudeaufmaß! Toleranz +- 5 cm) auf, erstellen ein Brandschutzkonzept und die den notwendigen Antrag auf Nutzungsänderung. Bauherrenseitig wir ein durch einen Vermesser erstelltes verwendbares Aufmaß der Gebäudeaussenkanten und der Fassaden als Planungsgrundlage bereit gestellt.

Wir berechnen folgende Stundensätze:

Büroinhaber	90 €/h zzgl. ges. MwSt.
Architekten / Ingenieure	70 €/h zzgl. ges. MwSt.
Zeichner / Sonstige	60 €/h zzgl. ges. MwSt.

Wir schätzen den Aufwand dafür ganz grob mit ca. 800 Stunden ein. Eine Aufstellung dieser Schätzung finden Sie im Anhang. Abgerechnet wir gegen Stundennachweis. Nebenkosten (Plot- und Scankosten usw.) werden gegen Nachweis in Rechnung gestellt.

Ich hoffe, dass Sie mit meinem Angebot einverstanden sind und freue mich für Sie tätig werden zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

David M. Meuer

Abschätzung Aufwand Römerhof

70,00 €/h

Tätigkeiten	Stunden	Honorar in Euro	
Bestandspläne:			
Unterlagen scannen und organisieren	10	700,00	Woche 1
Pläne sichten und strukturieren	10	700,00	Woche 1
Aufmaß durch Vermesser			Woche 2 + 3
Bestandsgrundrisse zeichnen (oranger Bereich)	80	5.600,00	Woche 4 + 5
Aufmaßkontrolle Bestand	40	2.800,00	Woche 6
Pläne vervollständigen	40	2.800,00	Woche 7
Aufmaß nicht erfasster Bereich	70	4.900,00	Woche 8
Bestandsgrundrisse zeichnen (Blauer Bereich)	110	7.700,00	Woche 9 + 10
Ansichten und Schnitte	100	7.000,00	Woche 11 + 12
Koordination	50	3.500,00	
Brandschutznachweis:			
Konzeption	20	1.400,00	Woche 13
Überarbeitung Pläne	60	4.200,00	Woche 14 + 15
Erstellung Textteil	30	2.100,00	Woche 16
Abstimmung mit LRA	20	1.400,00	Woche 17
Fertigstellung	20	1.400,00	Woche 18
Bauantrag:			
Vorverhandeln mit den Behörden	20	1.400,00	Woche 19 + 20
Zusammenstellung Bauantragsunterlagen	40	2.800,00	Woche 21
Berechnungen und Formulare	40	2.800,00	Woche 22
Abstimmung	20	1.400,00	Woche 23
Einreichen und weitere Betreuung	20	1.400,00	Woche 24

	Summe:	brutto
800 h	**56.000 €**	**66.640 €**