

Vorlage Nr.: GB II/351/2018
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: GB II Bau - Planung - Umwelt
Stichwort: Sanierung Bürgerhaus - Auftragsvergabe Sanitär + Heizung 2
Aktenzeichen.:
Datum: 19.04.2018
Verfasser: Peters Nadine

TOP

Sanierung Bürgerhaus - Auftragsvergabe Gewerk Sanitär-, Heizungs- und Kältetechnik 2

Beratungsfolge:

Datum Gremium

24.07.2018 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVortrag:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 24.11.2016 die Projektfreigabe für die Sanierung des Bürgerhauses erteilt und die Sanierungsstufen 1+2.1 zur weiteren Bearbeitung freigegeben. In seiner Sitzung vom 27.07.2017 hat der Stadtrat den überarbeiteten Entwurf für die Sanierung des Bürgerhauses zur weiteren Bearbeitung freigegeben.

Die Gewerke Sanitärtechnik 2 und Heizungs- und Kältetechnik 2 wurden nach EU- weiter Bekanntgabe, jeweils am 23.03.2018 gem. VGV und VOB/A im Offenen Verfahren ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 19.04.2018 ging kein Angebot ein.

Insgesamt haben für Sanitär 2 - 2 Unternehmen, für Heizungs- u. Kältetechnik 2 - 3 Unternehmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Da kein Angebot eingegangen ist wurde unter Zusammenlegung der beiden Gewerke Anfang Mai erneut im nichtoffenen Verfahren ausgeschrieben, mit dem Ziel den Bieterkreis zu erhöhen. Es wurden 16 Firmen angefragt, ob Interesse an der Teilnahme besteht. Davon haben 3 Firmen zugesagt, die am 07.05.2018 zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden. Zum Submissionstermin am 22.05.2018 ging jedoch wieder kein Angebot ein

Daraufhin wurden am 24.05./29.05.2018 2 weitere Firmen, nochmals im nichtoffenen Verfahren, zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es ging jedoch auch hier zum Submissionstermin am 13.06.2018 kein Angebot ein.

Nach zeitaufwendiger Recherche, über die Verfügbarkeit von Firmen, und diversen Bekanntmachungen, wurde mit 2 Firmen auf Grundlage des LVs ab dem 27.06.2018 um eine Angebotsabgabe verhandelt. Am 16.07.2018 ging das Angebot der Fa. Fink Gebäudetechnik GmbH & Co. KG aus München mit einer Angebotssumme von 335.545,60 € brutto inkl. Wartung als einziges Angebot ein.

Das eingegangene Angebot wurde entsprechend VOB/A § 16 rechnerisch durch das Ingenieurbüro Kinast geprüft. Die wirtschaftliche und technische Prüfung ist noch nicht abgeschlossen.

In der Kostenberechnung waren für dieses Gewerk 133.071,75 brutto ohne Wartung kalkuliert. Im Rahmen der Detailierung der Planung, auch hinsichtlich zusätzlicher Anforderungen zur Umsetzung des alternativen Lüftungskonzept, Abstimmungen mit den zwischenzeitlich hinzugezogenen Sachverständigen für die Haustechnik, sowie auf Grund der aktuellen Marktlage und Berücksichtigung der Wartungskosten wurde das bepreiste LV jedoch angepasst auf 201.027,66 € brutto inkl. Wartung

Kostendarstellung brutto - Zusammengefasst für Sanitär2 + Heizungs- und Kältetechnik 2:

Kostenberechnung: 133.071,75 € - keine Wartungskosten enthalten

Bepreistes LV: 191.031,66 € zzgl. Wartung von 9.996,00 € = 201.027,66 €

Angebotssumme Fa. Fink Gebäudetechnik GmbH & Co. KG: 322.402,05 € zzgl. Wartung von 13.143,55 € = 335.545,60 €

Die Wartung wird nach Abschluss der Arbeiten gesondert beauftragt

Das voraussichtliche Ausschreibungsergebnis übersteigt den veranschlagten Kostenrahmen (bepreistes LV) somit um 134.517,94 € brutto (ohne Wartung) (ca. 152%).

Auswirkungen auf den Bauablauf/ Fertigstellungstermin:

Die Bauarbeiten am Gewerk HLS sollen laut derzeitigen Bauzeitenplan bereits Ende Juli mit den restlichen Demontagen beginnen. Daher ist erforderlich, um den weiteren Bauablauf und somit den Fertigstellungstermin nicht zu gefährden, dringend eine Firma mit den Arbeiten Heizung und Sanitär zu beauftragen.

Ansonsten kann der Fertigstellungstermin nicht gehalten werden.

Stellungnahme BHIZ Architekten zu den Auswirkungen:

Eine Nichtbeauftragung einer HLS Firma zum jetzigen Zeitpunkt hätte erheblichen Einfluss auf den Baufortschritt, da hier bereits die Rohbauphase betroffen wäre. Weitere Verzögerungen sind nicht mehr kompensierbar und hätten einen negativen Einfluss v.a. auf die Zeit der Feininstallation ELT/HLS. Ein Fertigstellungstermin mit Anfang Februar wäre dadurch nicht mehr realisierbar. Dadurch könnte dann die geplante Spielzeit 2019 nicht im Bürgersaal durchgeführt werden.

Bauzeitenverlängerungen bei den anderen TGA-Gewerken und bei den Innenausbauwerken, aber auch beim Gewerk Baumeister (Durchbrüche können teilweise nicht geschlossen werden) wären unvermeidlich. Mehrkosten aufgrund von Bauzeitenverlängerungen sind somit zu erwarten. Um welchen Zeitraum sich die Bauzeit verlängern würde, hängt dann von dem tatsächlich realisierbaren Baubeginn der Heizungs- und Sanitärfirma ab.

Des Weiteren hätte es zur Folge, dass durch den Stillstand/ durch die Bauzeitenverlängerung die Bindung der Firmen an Verträge und Fristen entfällt, da die vereinbarten Ausführungsfristen nicht gehalten werden könnten. Bei der derzeitigen Auftragslage wäre es denkbar, dass sich Firmen zurückziehen, bzw. ganz aus dem Vertragsverhältnis lösen. Dadurch würde es zu weiteren Verzögerungen und Mehrkosten kommen, die sich zum jetzigen Zeitpunkt nicht abschätzen lassen.

Auswirkungen auf die Gesamtkosten:

Die voraussichtlichen Mehrkosten zur Kostenberechnung in Höhe von ca. 189.330,30 € brutto ohne Wartungskosten können nachzeitigem Kostenstand nicht mehr voll durch Kostenunterschreitungen der bisherigen Ausschreibung aufgefangen werden, da es in allen Haustechnikbereichen, speziell auch bei den Elektroinstallationen und der Lüftungstechnik zu bereits bekannten Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung gekommen ist.

Derzeit sind noch Haushaltsmittel für die Baukosten in Höhe von 4.999.873,00 € auf der Haushaltstelle vorhanden. Da die meisten Firmen erst im kommenden Jahr schlussrechnen werden, werden die nicht gedeckten Mehrkosten für den Haushalt 2019 angemeldet.
Die Verwaltung und das Ingenieurbüro prüfen derzeit mögliche Einsparvorschläge zur Verhandlung.

Vergabevorschlag:

Es wird empfohlen den Ersten Bürgermeister Herrn Dr. Gruchmann zu bemächtigen, den Auftrag für das Gewerk Sanitär- Heizungs- und Kältetechnik 2, vorbehaltlich der abschließenden Prüfung der Fa. Fink Gebäudetechnik GmbH aus 81829 München mit einer voraussichtlichen Auftragssumme von 322.402,05 € brutto (ohne Wartung) zu erteilen.

II. BESCHLUSS:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den Ersten Bürgermeister Herr Dr. Dietmar Gruchmann zu ermächtigen, den Auftrag für das Gewerk Sanitär- Heizungs- und Kältetechnik 2 der Fa. Fink Gebäudetechnik GmbH aus 81829 München mit einer voraussichtlichen Angebotssumme von 322.402,05 € brutto (ohne Wartung) zu erteilen.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- zugestellt ☒
- als Tischvorlage an den Stadtrat ☐
- als Tischvorlage an den Ausschuss ☐

ANLAGE(N):

- zugestellt ☒
- als Tischvorlage an den Stadtrat ☐
- als Tischvorlage an den Ausschuss ☐

Anlage:

Kostenverfolgung Stand 18.07.2018

KOSTENVERFOLGUNG

Darstellung Kostenverlauf - Abrechnungsprognose nach Gewerken - Kostenfeststellung



Stadt Garching
Maßnahme: Sanierung Bürgerhaus
Projektleiter: Frau Peters
Verantwortlicher Kostenverfolgung: BHIZ Architekten - Herr Irl

Stand: 18.07.2018

Alle Kosten brutto mit 19% MWSt

Kostengliederung nach DIN 276			1	2	3			5				6		7	8			9	10		
Planer	Kostengruppe	Gewerk	freigegebene KÖBE	bepreistes LV	▲ 1 zu 2 informativ	Datum (Hauptauftrag)	Auftragnehmer	Hauptauftrag Vergabe	▲ 1 zu 5	Nachträge Eingang	Nachträge beauftragt	Bearbeitungsstatus ggf mit Gremium	Auftragsdatum - Nachträge	Summe (Auftrag + Nachträge)	▲ 1 zu 7	Rechnung Eingang	Abschlags- zahlungen / Rechnungen Zahlungsfreigabe	Prognose Abrechnung	Schlussrechnung Derzeit Freigegeben	▲ 1 zu 9/10	Bemerkungen z.B. Freigabe im BPU am 01.01.2016
	KG 200																				
IB H	200																				
	KG 300																				
BHIZ	300	Baumeister 1	49.473,35	39.058,18	-10.415,17	20.03.2017	Universal-Putz-GmbH	28.742,49	-20.730,86	1. NA - 30.05.217	3.156,48 €	beauftragt	06.06.2017	37.427,29	-12.046,06	1. Az - 25.04.2017	2.484,13	37.427,29			Freigabe 1. AZ am 09.05.2017
										2. NA - 01.06.2017	5.528,32 €	beauftragt	16.08.2017			2.Az - 11.05.2017	7.156,25			Freigabe 2. AZ am 06.06.2017	
																3.Az - 18.08.2017	6.156,00			Freigabe 3. AZ am 22.08.2017	
																4.Az - 29.11.2017	9.447,00				
																5.Az - 25.04.2018	3.724,00				
BHIZ	300	Baumeister 2	1.058.003,25	973.209,06	-84.794,19	07.08.2017	Innovo Bau GmbH	1.024.945,23	-33.058,02	1. NA - 10.11.2017	8.934,71 €	beauftragt	20.11.2017	1.124.953,25	66.950,00	1. Az - 07.11.2017	64.520,37	1.124.953,25	297.516,37		Freigabe 1. AZ am 29.11.2017
										2. NA - 27.11.2017	9.470,41 €	beauftragt (Ersatz für NA 1 Fa. Lemberger - Grundleitungssanierung	30.11.2017			2. Az - 01.12.2017	39.141,00				
										3. NA - 01.03.2018 - Aufmauerung Rinnanker	21.689,33 €	beauftragt	28.03.2018			3. Az - 22.12.2017	30.779,00				
							102.494,52			4. NA - 01.03.2018 - Baukran	34.130,41 €	beauftragt	26.04.2018			4. Az - 09.02.2018	26.447,00				
							100.008,02			5. NA - 01.03.2018 - Inlinersanierung zusätzlich	23.365,52 €	beauftragt	26.04.2018			5. Az - 02.03.2018	44.899,00				
										6. NA - 01.03.2018 - Entsorgung belasteter Kies	2.417,64 €	beauftragt	26.04.2018			6.Az - 05.04.2018	24.604,00				
																7.Az -	34.612,00				
																8.Az - 18.06.2018	32.514,00				
BHIZ	335	Metallbauarbeiten 1 -Saalfenster	349.546,95	409.399,15	-59.852,20	15.05.2017	Bartholomeus Metallbau GmbH	332.901,86	-16.645,09	1.NA - 22.11.2017 - Anpassung Paneel rhen	27.445,01 €	beauftragt	16.01.2018	373.844,44	24.297,49	1. AZ - 30.11.2017 (Rechnungsdatum)	180.000,00	373.844,44	371.516,03		Kostenverschiebung KoBe zu bepr. LV siehe E-Mail vom 14.03.2017/ BHIZ
										2.NA - 29.11.2017 - Gerüsthülzen	3.365,94 €	beauftragt	16.01.2018			2. AZ - 11.12.2017 (Rechnungsdatum)	95.000,00				
										3.NA - 11.01.2018 - Mehraufwand Leitungsführung Fassade	10.131,63 €	beauftragt	16.01.2018			3. AZ - 20.12.2017 (Rechnungsdatum)	42.492,87				
																SR - 23.01.2018	54.023,16		377.415,23	27.868,28	geprüfte SR Summe - ohne vertragliche Abzüge (371.516,03 = Auszahlungssumme)
BHIZ	334	Metallbauarbeiten 2 Stahlrahmentüren neu	38.549,14	52.678,00	14.128,86	08.05.2017	Georg Diezinger GmbH	31.193,47	-7.355,67			beauftragt		31.193,47	-7.355,67			31.193,47			Kostenverschiebung KoBe zu bepr. LV siehe E-Mail vom 14.03.2017/ BHIZ
BHIZ	360	Dachdeckerarbeiten 1	864.304,42	741.102,73	-123.201,69	08.03.2017	Fa. Kordik + Wolf	753.301,20	-111.003,22	1.NA - 21.06.2017 - Abdeckung Kegelbahn	5.293,95 €	beauftragt	23.06.2017	809.375,29	-54.929,13	1. AZ - 06.06.2017 (Rechnungsdatum)	5.016,81	809.375,29			bei der 1. Az wurde der Sicherheitseinbehalt 5 v.H. der Auftragssumme abgezogen, daher Auszahlung nur 5016,81 €
										2. NA - 26.07.2017 - Ertüchtigung Dach	24.296,58 €	beauftragt	26.07.2017			2. AZ - 06.07.2017 (Rechnungsdatum)	86.107,00			Nachtrag 1 - Kosten für Auslagerung. Kegelbahn dient als Lager	
										3. Na - (NA 04,05,07)	26.483,56 €	beauftragt	20.11.2017			3. AZ - 28.07.2017 (Rechnungsdatum)	54.648,00				
																4. AZ - 30.08.2017 (Rechnungsdatum)	151.033,00	662.464,89			
																5. AZ - 02.10.2017 (Rechnungsdatum)	47.088,00				
																6. AZ - 27.10.2017 (Rechnungsdatum)	115.358,00				
																7. AZ - 29.11.2017 (Rechnungsdatum)	166.946,00				
																8. AZ - 21.12.2017 (Rechnungsdatum)	36.268,08				
BHIZ	390	Gerüstbauarbeiten	125.800,27	143.748,04	17.947,77	20.03.2017	Fa. Michael Fritsch Gerüstbau GmbH	119.809,78	-5.990,49			beauftragt		102.789,69	-23.010,58	1. AZ - 30.08.2017 (Rechnungsdatum)	19.166,13	102.789,69			Freigabe d. BPU am 07.03.2017
										1.Na - 20.04.2018 - Lastabsetzbühne u. Umsetzen Gerüstanker Saalfassade - Minderungen LV	-17.020,09 €	beauftragt	16.07.2018			2. AZ - 11.12.2017 (Rechnungsdatum)	17.553,60		43.578,73		
																3. AZ - 29.01.2018 (Rechnungsdatum)	6.859,00				
BHIZ	360	Dachoberlichter	156.186,27	134.900,00	-21.286,27	21.06.2017	Fa. Kordik + Wolf	141.987,52	-14.198,75	1.NA - 15.02.2018 - Innenverkleidung Bücherei	9.748,33 €	beauftragt	13.03.2018	151.735,85	-4.450,42	1. AZ - 20.11.2017 (Rechnungsdatum)	125.000,00	151.735,85	125.000,00		Kostenverschiebung KoBe zu bepr. LV siehe E-Mail vom 30.05.2017/ BHIZ
BHIZ	345	Malerarbeiten	134.319,50	147.523,24	13.203,74	26.07.2017	Fa. Sartori & Fuhrmann	122.108,64	-12.210,86			beauftragt		122.108,64	-12.210,86			122.108,64			Kostenverschiebung KoBe zu bepr. LV siehe E-Mail vom 15.05.2017/ BHIZ
BHIZ	342	Trockenbau	307.934,90	284.493,90	-23.441,00	02.01.2018	Fa. Goldhofer Trockenbau GmbH	169.385,79	-138.549,11			beauftragt		169.385,79	-138.549,11			169.385,79			
BHIZ	352	Estrich	88.327,65	90.177,37	1.849,72	18.12.2017	Fa. Spoma Parkett und Ausbau GmbH	133.369,13	45.041,48			beauftragt		133.369,13	45.041,48			133.369,13			
BHIZ	352	Fliesenarbeiten	35.139,98	36.992,94	1.852,96	14.02.2018	Fliesen Abel GmbH	48.161,09	13.021,11			beauftragt		48.161,09	13.021,11			48.161,09			
BHIZ	344	Schreinerarbeiten - Innentüren	155.367,00	158.170,00	2.803,00	20.11.2017	Schreinerei Umgeher GmbH	122.683,62	-32.683,38			beauftragt		122.683,62	-32.683,38	1. AZ - 16.03.2018 (Rechnungsdatum)	25.000,00	122.683,62			Vorauszahlungsbürgschaft in Höhe von 42.000 € liegt vor

Kostengliederung nach DIN 276			1	2	3	Datum (Hauptauftrag)	Auftragnehmer	5	▲ 1 zu 5	Nachträge	Nachträge	6	Auftragsdatum - Nachträge	7	8	Rechnung	Abschlags- zahlungen / Rechnungen	9	10	▲ 1 zu 9/10	Bemerkungen z.B. Freigabe im BPU am 01.01.2016
Planer	Kostengruppe	Gewerk	freigegebene KÖBE	bepreistes LV	▲ 1 zu 2 informativ			Hauptauftrag				Vergabe		Bearbeitungsstatus	Summe (Auftrag + Nachträge)			▲ 1 zu 7	Eingang		
BHIZ	397	Baufeinsteinreinigung	40.000,00	39.881,66	-118,34	08.11.2017	Fa. Pioch	26.797,49	-13.202,51	1.NA - 08.01.2018 - Reinigung Bücherei + Restaurant	1.808,80 €	beauftragt	18.01.2018	28.606,29	-11.393,71	1. AZ -08.01.2018 (Rechnungsdatum)	10.115,00	28.606,29	13.210,00		
																2. AZ -28.02.2018 (Rechnungsdatum)	3.095,00				
BHIZ	346	Sanitärtrennwände	15.312,00	14.955,92	-356,08	29.03.2018	Fa. Kemmlit	11.126,50	-4.185,50					11.126,50	-4.185,50			11.126,50			
BHIZ	334	Schreiner Sanierung u. Austausch Holzfenster	630.355,13	598.545,65	-31.809,48	11.07.2018	Fa. Hierbeck Schreinerei	418.530,74	-211.824,39			Auftragsbekanntgabe Eilhandlung im BPU 24.07.2018		418.530,74	-211.824,39			418.530,74			Kostenverschiebung zu LV Baumeister - Abbruch Fassade
BHIZ	360	Dachdecker 2	221.234,14	278.526,01	57.291,87	01.02.2018	Kordik & Wolf	293.922,65	72.688,51			beauftragt		300.705,65	79.471,51			300.705,65			Begründung Mehrkosten KoBe zu LV siehe Mitteilung zum LV v. 16.10.2017
										1.Na - 19.03.2018 - Rauchabzugsöffnungen in Bücherei Lesegarten	6.783,00 €	beauftragt	02.07.2018								
BHIZ	352	Parkettarbeiten	278.052,00	278.754,41	702,41	20.11.2017	Fa. Brandl GmbH	130.394,67	-147.657,33			beauftragt		130.394,67	-147.657,33			130.394,67			
BHIZ	335	Innen- und Außenputzarbeiten	92.534,40	93.172,03	637,63	20.11.2017	Fa. Yazar GmbH	88.584,67	-3.949,73			beauftragt		88.584,67	-3.949,73			88.584,67			
BHIZ	330	Metallbauarbeiten 3 Fassade Lesegarten	333.103,28	408.316,37	75.213,09		Fa. Oberland Metallbau GmbH	296.068,43	-37.034,85			beauftragt		296.068,43	-37.034,85			296.068,43			
BHIZ	330	Stahlbauarbeiten Lesegarten	126.527,88	123.161,07	-3.366,81	23.04.2018	AVWN Metallbau GmbH	141.255,38	14.727,50			beauftragt		141.255,38	14.727,50			141.255,38			Kostenverschiebung aus Schlosser in Höhe von 49.083,50
BHIZ	349	Schlosserarbeiten	58.403,53	73.708,60	15.305,07		Fa. Hampel & Eckstein GmbH	92.399,81	33.996,28			Vergabe im BPU am 24.07.2018		92.399,81	33.996,28			92.399,81			
BHIZ	300	Änderungsantrag 6 - Kleingüteraufzug Bücher	0,00															12.500,00			Wunsch Bücherei
	300	Änderungsantrag 7 - Umplanung Herren WC	0,00															1.200,00			Wunsch Bücherei
	300	Änderungsantrag 8 - Umplanung Lagerräume L	0,00															9.600,00			Wunsch Kultur
	KG 400																				
IB K	420	Grundleitungssanierung	77.350,00	74.546,62	-2.803,38	05.04.2017	Gebr. Lemberger	56.551,20	-20.798,80	1. NA - 10.08.2017 - Grundleitungen Fettabscheider	13.804,54 €	beauftragt - entfällt, da Fa. Lemberger diese Leistung nicht mehr erbringen kann. Angebot bei Fa. Innova eingeholt	10.08.2017	56.551,20	-20.798,80	1. AZ - 16.08.2017 (Rechnungsdatum)	6.549,71	57.854,83			
																2. AZ - 06.09.2017 (Rechnungsdatum)	51.305,12				
IB H	440	Blitzschutz- Elektro 1	40.861,63	47.251,69	6.390,06	22.03.2017	Bavaria Blitzschutz GmbH	46.673,18	5.811,55	1. NA - 02.05.2107	2.046,56 €	beauftragt	06.06.2017	53.678,11	12.816,48	1. AZ - 30.11.2017	19.006,70	53.678,11	36.522,97		
										2. NA - 08.12.2017	4.958,37 €	beauftragt				1. AZ - 30.11.2017	17.516,27				
IB K	410/420	Heizungs- und Sanitärinstallationen 1	127.068,20	104.537,04	-22.531,16	20.09.2017	Fa. Gleisberg GmbH	141.467,10	14.398,90			beauftragt		141.467,10	14.398,90			141.467,10			
IB K	430	Raumlufttechnische Installationen 1	57.780,45	65.710,61	7.930,16	20.09.2017	Fa. Feistl GmbH	63.764,65	5.984,20	1.NA - 22.11.2017 - Austausch Brandschotts Asbest	7.160,06 €	beauftragt	12.01.2018	118.902,10	61.121,65			118.902,10			Verschiebung von Kosten aus RLT 2(zu RLT 1
										2.NA - 06.03.2018 - Lüfter Bühnengarderobe wg Renfallrohr	638,85 €	beauftragt	19.04.2018								
										3.NA - 19.03.2018 - Demontagen Lüftung Saal	47.338,54 €	beauftragt	19.04.218								
IB H	440	Elektroinstallationen 2 - Demontagen	50.979,60	62.679,47	11.699,87	09.10.2017	Fa. IK Elektronanlagen GmbH	63.863,42	12.883,82	1.NA - 29.11.2017	4.865,96 €	beauftragt	08.12.2017	101.999,92 €	51.020,32	1. AZ - 05.12.2017 (Rechnungsdatum)	14.280,00	101.999,92	47.435,60		Verschiebung von Kosten aus Elektro 3 zu Elektro 2 in Höhe von 11699,87 €
										2.Na - 05.12.2017	5.118,30 €	beauftragt	14.12.2017			2. AZ - 29.12.2017 (Rechnungsdatum)	9.520,00				
								38.136,50		3. NA - 14.12.2017 - Verkabelung RWA Bücherei	3.918,49 €	beauftragt	23.01.2018			2. AZ - 29.12.2017 (Rechnungsdatum)	23.635,60				
										4. NA - 22.12.2017 - Rauchmelder Bücherei	190,14 €	beauftragt	23.01.2018								
										5. NA - 09.01.2018 - Provisorische Verkabelung/Beleucht ung Bühnengarderobe für Interimsspielzeit	4.024,02 €	beauftragt	23.01.2018								
										6. NA - 19.01.2018 - Erforderliche Trennrelais Verdunklung Saal	4.646,72 €	beauftragt	01.02.2018								
										7. NA - 05.02.2018 - provisorische Inbetriebnahme RWA Saal	1.906,35 €	beauftragt	18.04.2018								
										8. NA - 09.02.2018 - Versetzen Steuerung Hebeanlage	1.142,65 €	beauftragt	18.04.2018								
										9. NA - 05.03.2018 - RWA Zentrale Saal	12.323,87 €	beauftragt	18.04.2018								
IB H	440	Sicherheitsbeleuchtung Interimsspielzeit	-	-			Fa. Schattenkirchner	943,08				Kleinauftrag		943,08	943,08	SR - 08.02.2018 (Rechnungsdatum)		870,28	870,28	870,28	
IB K	420	Sanitär- Heizungs- und Kälteinstallationen 2	133.071,75	201.027,66	67.955,91		Fa. Fink Gebäudetechnik	335.545,60	202.473,85			Vergabe im BPU am 24.07.2018		335.545,60	335.545,60			335.545,60			
IB K	410	Sanitärtechnik 2	wird mit Heizungstechnik 2 zusammengefasst																		
IB K	480	MSR	146.935,25	106.318,77	-40.616,48	24.05.2018	Fa. Vogl Elektromeisterbetrieb	80.301,72	-66.633,53			beauftragt		80.301,72	-66.633,53			80.301,72			
IB H	440	Elektroinstallationen 3	814.649,25	1.046.691,12	232.041,87	18.06.2018	ESR Elektroanlagen Stadler GmbH	910.691,79	96.042,54			beauftragt		910.691,79	96.042,54			910.691,79			
IB H	460	Förderanlagen, Personenaufzug	50.515,50	52.484,76	1.969,26	22.09.2017	OSMA Aufzüge Albert Schenk GmbH & Co. KG	45.792,39	-4.723,11			beauftragt d. Bürgermeister		45.792,39	-4.723,11	1. AZ - 25.10.2017 (Rechnungsdatum)	13.321,46	45.792,39	13.321,46		Anzahlung 30% - Anzahlungsbürgschaft liegt vor - Freigabe Rechnung 29.11.2017
IB H	460	Förderanlagen, Rollstuhl Hebebühnen	26.596,50	28.708,75	2.112,25	18.01.2018	Fa. Garaventa Lift gmbH	31.112,95	4.516,45			beauftragt d. Bürgermeister		31.112,95	4.516,45			31.112,95			
IB K	430	Raumlufttechnik (inkl. Kältekonzept L-DCS)	630.337,05	726.649,75	96.312,70	24.05.2018	Fa. Prüfling Lufttechnik GmbH	688.479,26	58.142,21			beauftragt		688.479,26	58.142,21			688.479,26			
IB H	470	ELT- induktive Höranlage	45.220,00	46.399,48	1.179,48	18.12.2017	Fa. Jagger Media GmbH	38.624,41	-6.595,59			beauftragt d. Bürgermeister		38.624,41	-6.595,59			38.624,41			
IB K	430	Kältegerät Restaurantdach	-	-	-	14.06.2017	Bavaria Kälte-Klima GmbH	2.897,06	2.897,06			Kleinauftrag			2.897,06	1. AZ - 30.06.2017 (Rechnungsdatum)	1.101,46	9.145,04	9.415,04	9.415,04	
																2. AZ - 31.01.2018 (Rechnungsdatum)	4.826,40				
																Schlussrechnung d. Einigung	3.487,18				

Kostengliederung nach DIN 276			1	2	3			5				6		7	8			9	10		
Planer	Kostengruppe	Gewerk	freigegebene KOB	bepreistes LV	▲ 1 zu 2 informativ	Datum (Hauptauftrag)	Auftragnehmer	Hauptauftrag Vergabe	▲ 1 zu 5	Nachträge Eingang	Nachträge beauftragt	Bearbeitungsstatus ggf mit Gremium	Auftragsdatum - Nachträge	Summe (Auftrag + Nachträge)	▲ 1 zu 7	Rechnung Eingang	Abschlags- zahlungen / Rechnungen Zahlungsfreigabe	Prognose Abrechnung	Schlussrechnung Derzeit Freigegeben	▲ 1 zu 9/10	Bemerkungen z.B. Freigabe im BPU am 01.01.2016
IBH/IBK	400	Änderungsantrag 6 - Kleingüteraufzug Bücher	0,00															17.850,00			
IBH/IBK	400	Änderungsantrag 7 - Umplanung Herren WC	0,00															-4.260,00			
IBH/IBK	400	Änderungsantrag 8 - Umplanung Lagerräume U	0,00															1.000,00			
	KG 500																				
BHIZ	500	Landschaftsbau	74.150,14											0,00				74.150,14			
	KG 600													0,00	0,00						
GAR	KG 700	Baunebenkosten	1.792.250,78															1.792.250,78			
GAR	KG 700	Baunebenkosten - Änderungsanträge 6-8																16.000,00			
Summen gesamt			9.226.241,14	7.683.480,05	323.639,83			7.072.514,47	-326.405,33 €		307.308,41 €			7.338.789,32	114.917,91		1.731.803,30	9.269.456,11			

udget Gesamtmaßnahme

9.322.254,23 Freigabe durch Stadtrat am 27.07.2017

7.379.822,88