

Vorlage Nr.: GB II/437/2018
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: GB II Bau - Planung - Umwelt
Stichwort: KiH Untere Straßäcker - Sachstandsbericht Brand
Aktenzeichen.:
Datum: 22.10.2018
Verfasser: Schmid Friederike

TOP

Neubau eines 4-gruppigen Kinderhauses mit Wohnungen - Untere Straßäcker; Sachstandsbericht zur Brandsanierung

Beratungsfolge:

Datum Gremium

06.11.2018 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 10.12.2015 die Projektgenehmigung erteilt und den Entwurf mit Kostenberechnung zur weiteren Bearbeitung freigegeben.

Auf der Baustelle kam es am 22.06.2018 auf der Terrasse im 1. OG des Rohbaus nach Schweißarbeiten zu einem Fassadenbrand.

Sanierungskonzept mit Sachstand:

Für die Sanierung des Brandschadens wurde durch den Architekten Moser ein Sanierungskonzept erstellt und eine zeitliche Abfolge der nötigen Arbeiten beschrieben. Ein Teil der Sanierungsmaßnahmen wurde bereits veranlasst und auch abgeschlossen. Der aktuelle Stand der Arbeiten (24.10.2018) ist im beiliegenden Sanierungskonzept ersichtlich.

Ab KW 46 wird voraussichtlich mit der benötigten Betonsanierung begonnen, so dass nach derzeitigem Stand die Sanierungsarbeiten des Brandschadens, abhängig von der Witterung, im Februar 2019 abgeschlossen sind.

Der Innenausbau wird derzeit, trotz eines gewissen Risikos - das Gebäude ist in Teilen durch den Brand nur provisorisch abgedichtet- in vollem Umfang fortgesetzt um weitere Verzögerungen bei der Fertigstellung des Kinderhauses zu vermeiden.

Kosten Brandsanierung:

Die Kosten der nötigen Maßnahmen in KG 300 belaufen sich derzeit auf ca. 359.614,98 € brutto zzgl. Der Kosten für die Technische Gebäudeausrüstung (KG 400) und die Baunebenkosten (KG700). Diese liegen derzeit noch nicht fundiert vor.

Die Kosten werden der Versicherung und dem Verursacher angezeigt.

II. BESCHLUSS:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

ANLAGE(N):

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

Anlage: Sanierungskonzept_Stand 24.10.2018