

Vorlage Nr.: 2-BT/695/2018  
Status: öffentlich  
Geschäftsbereich: Bautechnik  
Datum: 19.12.2018  
Verfasser: Zettl Klaus

---

## **Bushaltestellen Telschowstraße bei Bürgerhaus; Vorstellung der Planung für barrierefreien Ausbau**

---

Beratungsfolge:

Datum Gremium

15.01.2019 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

---

### **I. SACHVORTRAG:**

Im Zusammenhang der Bürgerhaussanierung mit Gaststätte sowie den bereits beschlossenen versenkbaren Pollern werden die Außenanlagen im engeren Umfeld des Bürgerhauses wiederhergestellt bzw. optimiert. Die Arbeiten sind für den Frühjahr 2019 vorgesehen. Im Rahmen der Planungsbesprechungen wurde das Thema der Situierung der Bushaltestelle östlich der Telschowstraße aufgegriffen. Derzeit befindet sich Haltestelle direkt an der Einfahrt zum Bürgerplatz hinter den bestehenden Längsparkern. Diese Situation ist für die Fahrkunden der Stadtbuslinie wenig attraktiv. Es gibt weder Sitzgelegenheiten für die Busfahrgäste noch einen Wetterschutz. Die Verwaltung hat deshalb 2 Varianten erstellen lassen, die eine kundenfreundliche Bushaltestelle aufzeigen.

#### **Variante 1 (Anlage 1):**

In Variante 1 wird der bisherige Standort der Bushaltestelle beibehalten. Der Bus würde weiterhin auf der Straße halten. Baut man die Bushaltestelle „komfortabel“ aus, müssten ca. 3 Längsparkplätze aufgelöst werden. Stattdessen würde die Zustiegskante an die wasserführende Rinne der Telschowstraße verlegt. Damit könnte der Raum zwischen Zustiegskante und Buswartehäuschen (Abstand c.a 4,4 m) großzügiger und damit für die Verkehrsteilnehmer übersichtlicher gestaltet werden.

Nachteilig wirkt sich der bereits erwähnte Verlust von 3 KFZ-Stellplätzen aus, die ersatzlos aufgegeben werden müssten. Diese Variante hat auch Auswirkungen auf den Grünbestand. Zum einen müsste das Strauchwerk dem Buswartehäuschen weichen. Zum anderen müsste das Buswartehäuschen mit 6 Punkt-Fundamenten direkt unter dem Kronenbereich der ortsbildprägenden Platane gebaut werden. Zudem stellt sich die Frage, ob sich das Buswartehäuschen unter der Platane, aus platzgestalterischen Überlegungen heraus, einfügt. Von der Verwaltung wird dies kritisch bewertet. Die Tiefbaukosten werden auf ca. 51.400 € Brutto sowie Buswartehäuschen ca. 5.000 € geschätzt.

#### **Variante 2 (Anlage 2):**

Variante 2 sieht die Verlagerung der Bushaltestelle nach Norden auf Höhe Küche Gaststätte Bürgerhaus vor. Im Vergleich zu Variante 1 ist das Platzangebot zwischen Wartebereich und Zustiegskante geringer, aber immer noch ausreichend. Auch bei dieser Variante hält der Bus auf der Straße. Der Bereich zwischen Leistenstein Gehweg und Fassade Bürgerhaus könnte für den Wartebereich ausgebaut werden. Sitzgelegenheiten und ein Wetterschutz für die Fahrgäste sind möglich. Die Tiefbaumaßnahmen werden auf ca. 32.800 € Brutto sowie den Sitzgelegenheiten und Wetterschutz auf 5.000 € geschätzt.

Die Verwaltung schlägt Variante 2 vor. Die Variante 1 greift zu sehr in den Grünbestand ein. Das Buswartehäuschen würde sich platzgestalterisch nicht einfügen und die Blickbeziehung vom Gehweg in den Bürgerplatz wäre eingeschränkt. Ferner ist Variante 2 die deutlich günstigere Variante.

Haushaltsmittel sind unter der HHSt. 63260.95000 in ausreichender Höhe angemeldet.

Hinweis:

Im Hinblick auf die gegenüberliegende Bushaltestelle (Parkplatz der Laudatekirche) wird die Verwaltung auf die Kirche zugehen, um eine kundenfreundliche Bushaltestelle zu schaffen.

## **II. BESCHLUSS:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis und beschließt die Verwaltung mit der Umsetzung der Variante 2 zu beauftragen.

## **III. VERTEILER:**

BESCHLUSSVORLAGE:

- als Tischvorlage

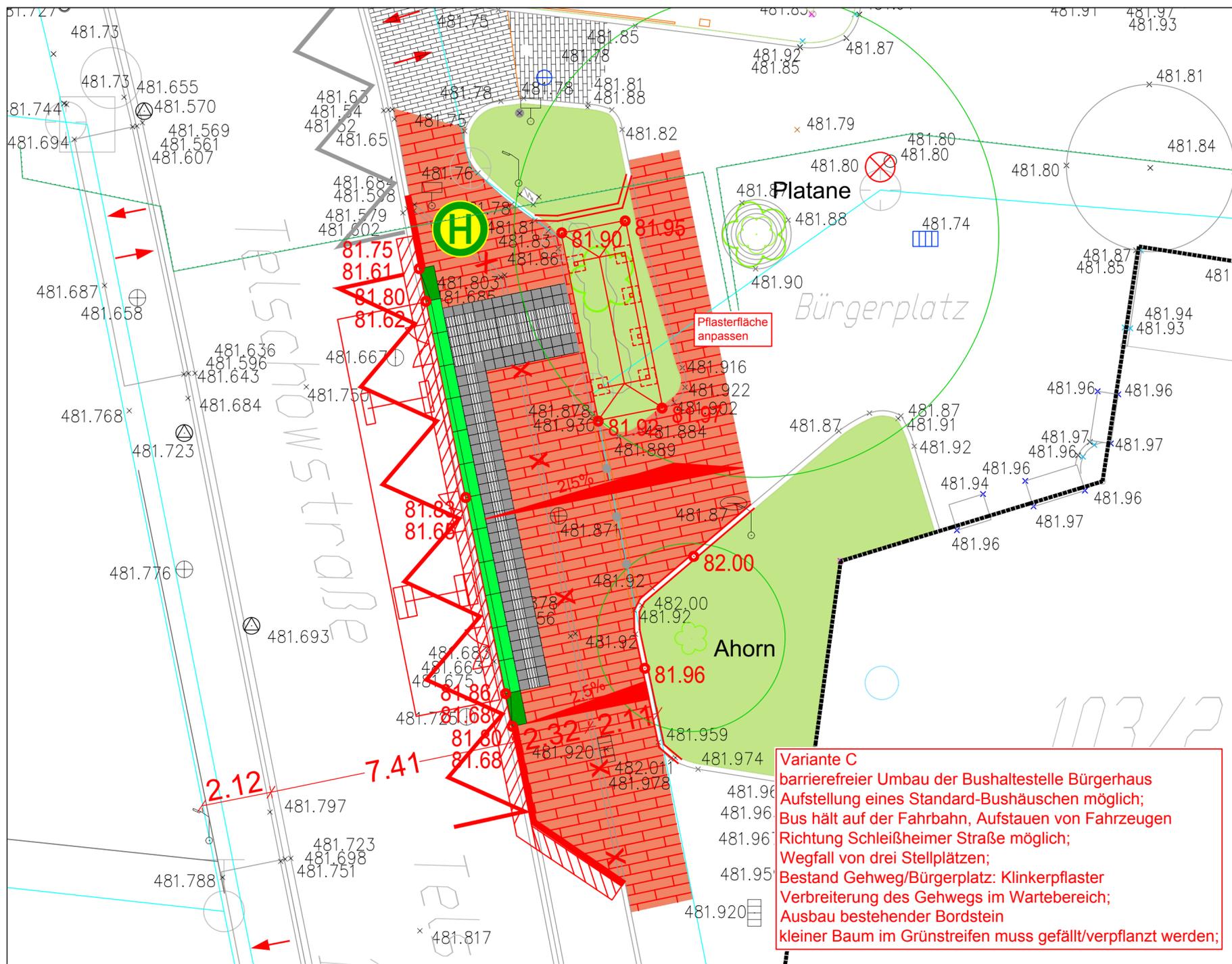
ANLAGE(N):

- als Tischvorlage

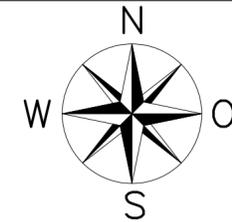
Anlagen:

Anlage 1: Plan Variante 1

Anlage 2: Plan Variante 2



**Variante C**  
 barrierefreier Umbau der Bushaltestelle Bürgerhaus  
 Aufstellung eines Standard-Bushäuschen möglich;  
 Bus hält auf der Fahrbahn, Aufstauen von Fahrzeugen  
 Richtung Schleißheimer Straße möglich;  
 Wegfall von drei Stellplätzen;  
 Bestand Gehweg/Bürgerplatz: Klinkerpflaster  
 Verbreiterung des Gehwegs im Wartebereich;  
 Ausbau bestehender Bordstein  
 kleiner Baum im Grünstreifen muss gefällt/verpflanzt werden;



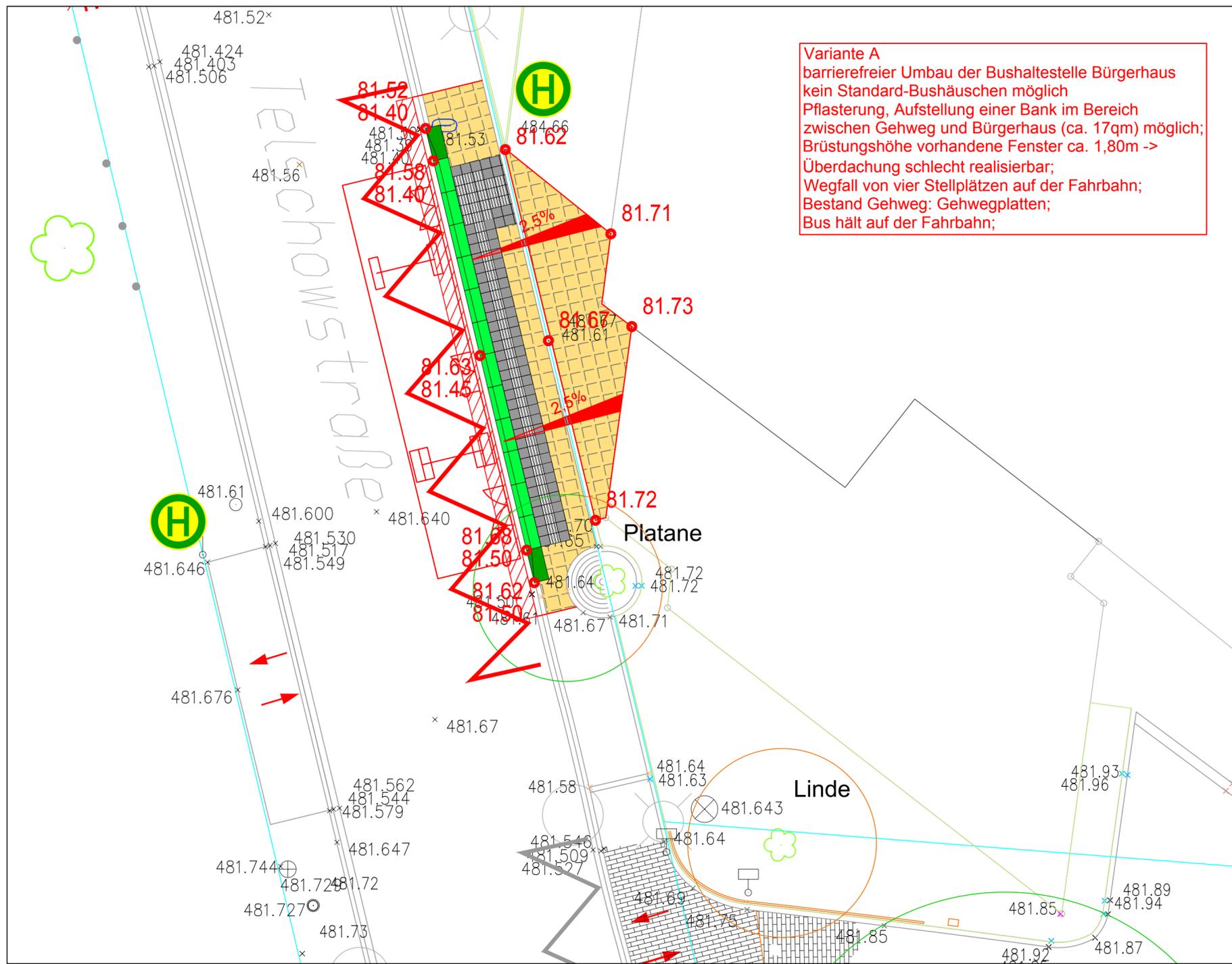
⊗	Schacht	—	Straße
⊖	Wasserschieber	—	Randstein
⊕	Straßeneinlauf, Muldeneinlauf	—	Granitgroßpflasterzeile
⊖	Unterflurhydrant	—	Leistenstein
⊕	Oberflurhydrant	—	Mauer
⊖	Gasschieber	—	Zaun
⊕	Verteilerkasten	—	Grenze (DFK)
⊖	Höhenfestpunkt	—	Grünfläche Bestand
⊕	Lichtmast	—	Pflaster Planung
⊖	Schild	—	Kasseler Sonderbord Grundtyp/Übergangstein
		—	Rippenplatten/Kontraststreifen

Fremdsparten nur nachrichtlich, Darstellung im Plan ohne Gewähr.  
 Vor Bauausführung muss die Einweisung durch den jeweiligen Spartenträger vom AN gesondert beantragt werden.

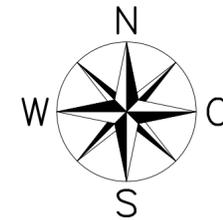
Änderung	Datum	Name
<b>Dipl.-Ing. Renner Consulting GmbH</b> Fraunhoferstr.14 * 82152 Planegg Tel. 089/864 934-0 www.renner-consulting.de		
<b>Bauherr</b> Stadt Garching		 Plotdatum: 06.12.2018
<b>Bauvorhaben</b> Außenanlagen Bürgerplatz		
<b>Bezeichnung</b> Entwurfsplanung		München, den 06.12.2018 Dipl.-Ing. Renner Consulting GmbH Fraunhoferstr.14 82152 Planegg
Bushaltestelle Variante C		
geplant	am 23.11.2018	Ma
gezeichnet	am 23.11.2018	Ma
geprüft	am 23.11.2018	Börzsöny
<b>Maßstab</b>	1:100	
<b>Plannummer</b>	18020_EP_LP_BHS_03	
		Unterschrift

<b>Bauherr:</b>	<b>Stadt Garching</b>	
<b>Proj.Nr. &amp; Bauvorhaben</b>	<b>18020 Bushaltestelle Bürgerplatz/Telschowstraße V3</b>	
<b>Schätzkosten brutto</b>	<b>51.000,00 €</b>	

	Text	Menge	Einheit	Kosten	Summe	Gewerksumme
1. Kanalisation						- €
1.1 Schmutzwasserkanal		0	lfm	- €	- €	
1.2 Regenwasserkanal		0	lfm	- €	- €	
1.3 Mischwasserkanal		0	lfm	- €	- €	
2. Leitungsbau						- €
2.1. Wasserleitung		0	lfm	- €	- €	
2.2. Fernwärme		0	lfm	- €	- €	
3. Straßenbau						38.900,00 €
3.1 Bushaltestelle	Variante 3	1	m²	38.900,00 €	38.900,00 €	
3.2 Radweg		0	m²	- €	- €	
3.3 Gehweg		0	m²	- €	- €	
3.4 Entwässerung			m²	- €	- €	
4. Sonstiges (RC)			m²	- €	- €	- €
<b>Zwischensumme</b>						<b>38.900,00 €</b>
5. Baustelleneinrichtung	ca	8	%			3.100,00 €
6. Unvorhergesehenes	ca	3	%			1.200,00 €
<b>Zwischensumme anrechenbare Kosten</b>						<b>43.200,00 €</b>
7. Ingenieurhonorar	ca	0	%			- €
8. Beleuchtung		0	St	- €	- €	- €
9. Sonstiges (nicht RC)		0		- €	- €	
<b>Summe Projektkosten netto</b>						<b>43.200,00 €</b>
Mehrwertsteuer			19 %			8.208,00 €
<b>Summe brutto</b>						<b>51.408,00 €</b>



**Variante A**  
 barrierefreier Umbau der Bushaltestelle Bürgerhaus  
 kein Standard-Bushäuschen möglich  
 Pflasterung, Aufstellung einer Bank im Bereich  
 zwischen Gehweg und Bürgerhaus (ca. 17qm) möglich;  
 Brüstungshöhe vorhandene Fenster ca. 1,80m ->  
 Überdachung schlecht realisierbar;  
 Wegfall von vier Stellplätzen auf der Fahrbahn;  
 Bestand Gehweg: Gehwegplatten;  
 Bus hält auf der Fahrbahn;



⊗	Schacht	—	Straße
⊖	Wasserschieber	==	Randstein
⊕	Straßeneinlauf, Muldeinlauf	—	Granitgroßpflasterzeile
⊖	Unterflurhydrant	—	Leistenstein
⊕	Oberflurhydrant	—	Mauer
⊖	Gasschieber	—	Zaun
⊕	Verteilerkasten	—	Grenze (DFK)
⊖	Höhenfestpunkt	—	Grünfläche Bestand
⊕	Lichtmast	—	Pflaster Planung
⊖	Schild	—	Kasseler Sonderbord Grundtyp/Übergangstein
		—	Rippenplatten/Kontraststreifen

Fremdsparten nur nachrichtlich, Darstellung im Plan ohne Gewähr.  
 Vor Bauausführung muss die Einweisung durch den jeweiligen Spartenträger  
 vom AN gesondert beantragt werden.

Änderung	Datum	Name
<b>Dipl.-Ing. Renner Consulting GmbH</b> Fraunhoferstr.14 * 82152 Planegg Tel. 089/864 934-0 www.renner-consulting.de		
		
Bauherr	Stadt Garching	
Bauvorhaben	Außenanlagen Bürgerplatz	
Bezeichnung	Entwurfsplanung	
	Bushaltestelle Variante A	
geplant	am 23.11.2018	Ma
gezeichnet	am 23.11.2018	Ma
geprüft	am 23.11.2018	Börzsöny
Maßstab	1:100	
Plannummer	18020_EP_LP_BHS_01	Unterschrift

<b>Bauherr:</b>	<b>Stadt Garching</b>	
<b>Proj.Nr. &amp; Bauvorhaben</b>	<b>18020 Bushaltestelle Bürgerplatz/Telschowstraße V1</b>	
<b>Schätzkosten brutto</b>	<b>33.000,00 €</b>	

	Text	Menge	Einheit	Kosten	Summe	Gewerksumme
1. Kanalisation						- €
1.1 Schmutzwasserkanal		0	lfm	- €	- €	
1.2 Regenwasserkanal		0	lfm	- €	- €	
1.3 Mischwasserkanal		0	lfm	- €	- €	
2. Leitungsbau						- €
2.1. Wasserleitung		0	lfm	- €	- €	
2.2. Fernwärme		0	lfm	- €	- €	
3. Straßenbau						24.900,00 €
3.1 Bushaltestelle	Variante 1	1	m <sup>2</sup>	24.900,00 €	24.900,00 €	
3.2 Radweg		0	m <sup>2</sup>	- €	- €	
3.3 Gehweg		0	m <sup>2</sup>	- €	- €	
3.4 Entwässerung			m <sup>2</sup>	- €	- €	
4. Sonstiges (RC)			m <sup>2</sup>	- €	- €	- €
Zwischensumme						24.900,00 €
5. Baustelleneinrichtung	ca	8	%			2.000,00 €
6. Unvorhergesehenes	ca	3	%			700,00 €
<b>Zwischensumme anrechenbare Kosten</b>						<b>27.600,00 €</b>
7. Ingenieurhonorar	ca	0	%			- €
8. Beleuchtung		0	St	- €	- €	- €
9. Sonstiges (nicht RC)		0		- €	- €	- €
<b>Summe Projektkosten netto</b>						<b>27.600,00 €</b>
Mehrwertsteuer		19 %				5.244,00 €
<b>Summe brutto</b>						<b>32.844,00 €</b>