

Vorlage Nr.: 1-LI/016/2019
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: Liegenschaften
Datum: 06.05.2019
Verfasser: Seda Aksu

Ausschreibung der Reinigungsleistungen für die städtischen Gebäude

Beratungsfolge:
Datum Gremium
23.05.2019 Stadtrat

I. SACHVORTRAG:

Die Reinigungsleistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- und Rahmenreinigung) der städtischen Gebäude sind seit dem 01.01.2015 (2 Jahres Vertrag mit 3-maliger Verlängerungsoption, um je ein weiteres Jahr) an zwei verschiedene Reinigungsfirmen vergeben. Um 2020 die neuen Verträge abschließen zu können, werden die derzeit bestehenden Verträge entsprechend der jeweiligen Konstellationen im Laufe des Jahres 2019 zum 31.12.2019 gekündigt.

Damit die Reinigungsleistungen rechtzeitig zum 01.01.2020 neu vergeben werden können, ist geplant, die Ausschreibung am 28. Mai 2019 zu veröffentlichen.

Die Leistungen sind aufgrund der Überschreitung des Schwellenwertes (221.000 €) europaweit im Wege des Offenen Verfahrens auszuschreiben. Aufgrund der umfangreichen Ausschreibung wurde die Firma Neumann & Neumann beauftragt, die Stadt Garching bei der Vorbereitung und Durchführung zu unterstützen.

Die Ausschreibung wird in 3 Lose unterteilt:

LOS 1: Vereinsheim FC Hochbrück, Grundschule Hochbrück, Offene Ganztageschule Hochbrück, Jugendfreizeitheim Hochbrück, Vereinsräume OTZ, Sanitäranlagen U-Bahn Hochbrück, Stocksützenheim, Stadion am See, Dreifachturnhalle BCS, Grund- und Mittelschule West, Kinderhort West, VfR Vereinsheim

LOS 2: Rathaus, Bürgerhaus, Kläranlage, WC-Anlage am Maibaum, Musikschule, Jugendbürgerhaus Profil Garching, Grundschule Ost, Kinderhort Ost, Minikinderhaus, Kindergarten am Mühlbach, Kindergarten Falkenstein, Stadtbücherei, Altenwohnanlage + Seniorentreff

LOS 3: Glas- und Rahmenreinigung der städt. Objekte

Die Lose 1 und 2 wurden so gewählt, dass beide Lose ungefähr denselben Umfang (Größe/Quadratmeter) haben. Ebenfalls wurde bei der Aufteilung darauf geachtet, dass die Gebäude eines Loses nahe beieinanderliegen.

Die Glasflächen der Stadt Garching sind in Los 3 zusammengefasst.

Gegenüber dem bisherigen Reinigungsturnus wurde nur beim Stadion am See eine wesentliche Änderung vorgenommen. Das Stadion wird häufiger und von mehr Mannschaften als wie vor einigen Jahren genutzt. Von Montag bis Freitag trainieren zwischen 4-7 Mannschaften am Tag. Die Spiele finden während der Winterzeit ausschließlich samstags und sonntags statt, während der Sommerspielzeit auch unter der Woche abends. Somit werden täglich die Sanitäranlagen und Umkleiden genutzt. Mit Ausnahme der Winterschließzeit (zwischen 4 und 6 Wochen). Der Reinigungsturnus von 3x wöchentlich wurde daher auf 6x wöchentlich (Mo-Sa) erhöht.

Bei der Ausschreibung von Reinigungsleistungen sollte nicht nur der Preis als Wertungskriterium zugrunde gelegt werden. Es werden auch andere Kriterien, wie die Qualität und Erfahrung der Leitung, sowie die Qualität des..

- ..Personalkonzepts
- ..Implementierungskonzepts
- ..Umweltschutz- und Nachhaltigkeitskonzepts
- ..Schulungskonzepts
- ..Qualitätssicherungskonzepts und Reklamationsmanagement angesetzt.

II. BESCHLUSS:

Der Stadtrat beschließt die Reinigungsleistungen für die im Sachvortrag genannten Gebäude im Wege des Offenen Verfahrens zum 01.01.2020 europaweit neu auszuschreiben.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- als Tischvorlage

☐

ANLAGE(N):

- als Tischvorlage

☐

Anlagen: