

Vorlage Nr.: 2-BV/130/2020
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: Bauverwaltung
Datum: 14.05.2020
Verfasser: Knott Annette

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 186 "SO Photovoltaikanlage ehemalige Kiesgrube";
Beschluss für den Aufstellungsbeschluss und Freigabe für das Verfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB**

Beratungsfolge:
Datum Gremium
28.05.2020 Stadtrat

I. SACHVORTRAG:

Im Norden des Gewerbegebietes Garching-Hochbrück auf der Flurnummer 1736 ist es beabsichtigt, eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten.

Dies dient der Erhöhung der Eigenstromversorgung der Stadt Garching und zudem der Förderung der Erzeugung erneuerbaren Energien.

Hierfür sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, indem parallel zum Bebauungsplanverfahren der Flächennutzungsplan geändert wird.

Die Fläche befindet sich auf einer bereits rekultivierten Kiesabbaugrube und stellt somit im Sinne des EEG eine bauliche Anlage dar. Die Aufstellung der Photovoltaikmodule soll auf der nach dem genehmigten Rekultivierungskonzept vorgesehenen Ackerfläche erfolgen. Die bestehenden Feldgehölze und die im Zuge der Rekultivierung angelegten Grünflächen mit Feldgehölzen und Magerrasen sind von dem Vorhaben weitgehend unberührt.

Die Flurnummer 1736 beansprucht eine Gesamtfläche von rund 6,9 ha, wovon rund 4,5 ha mit Photovoltaikflächen überstanden wären. Der Ausgleich soll soweit als möglich innerhalb des Geltungsbereichs erfolgen. Eventuell zusätzlich notwendiger Ausgleichsbedarf kann auf externen Flächen zur Verfügung gestellt werden.

Nachdem die Photovoltaikanlage auf einer baulichen Anlage errichtet wird, hat dies keine Auswirkungen auf die weiteren geplanten Photovoltaikanlagen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat einen einstimmigen Empfehlungsbeschluss gefasst. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Aufstellungsbeschluss und die Freigabe für das Verfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 186 „SO Photovoltaikanlage ehemalige Kiesgrube“ gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

II. BESCHLUSS:

Der Stadtrat beschließt den Aufstellungsbeschluss und die Freigabe für das Verfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 186 „SO Photovoltaikanlage ehemalige Kiesgrube“ gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- als Tischvorlage

☐

ANLAGE(N):

- als Tischvorlage

☐

Anlagen:

Bebauungsplanentwurf (nur in Allris eingestellt)



Luftbild: georeferenziert, DOP 20
Stand: 10.12.2019; Quelle: Landesamt für
Digitalisierung, Breitband und Vermessung



LEGENDE

- Sondergebiet, geplant (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Freiflächen-Photovoltaikanlage
- Baugrenze
- Photovoltaikanlage mit Modulen
> exemplarische Darstellung von Lage und Ausrichtung
- private Straßenverkehrsflächen: Zufahrten
in wasserdurchlässiger Bauweise
- Einfahrtsbereich: Tor
- Private Grünfläche - Rasenumfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauBG)
- Zaunlinie, bis 2,20 m Höhe
- Flurgrenze mit Flurnummer

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren
> Saatgut-Artenauswahl schattenverträglich
- Magerrasen (Neuanlage erfolgt im Frühling 2020)
> auf reinem Kies: Schichtdicke 1 m auf Verfüllmaterial der Kategorie Z0
> Ansaat mittels Heudrusch (Pflegeträger aus den
angrenzenden Heideflächen) durch die Fa. Krimmer
- Feldgehölz / freiwachsende Hecke - Altbestand
> Bestand bleibt erhalten
> Böschungsbepflanzung (teilw. in Mulde)
- Feldgehölz - Bestand (gepflanzt Nov. 2019)
> Bestand bleibt erhalten

VORHABENSBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN Nr. 186

SONDERGEBIET
"PHOTOVOLTAIKANLAGE EHEMALIGE KIESGRUBE"

FL.NR. 1736 - GEM. & GMRKG. GARCHING B. MÜNCHEN, LANDKREIS MÜNCHEN

- VORKONZEPT -

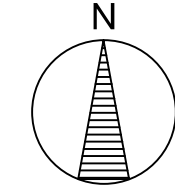
der

STADT GARCHING
Rathausplatz 3
85748 Garching b. München

Landkreis München

VORKONZEPT

Plandatum: 28.05.2020
Maßstab: 1 : 2.000
Bearbeiter: I. Ertl / M. Schmidt



Wankner und Fischer
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner

Alte Ziegelei 18 85386 Eching
Telefon 0 81 33 / 91 85 - 0
Telefax 0 81 33 / 91 85 - 19
Email buero@wankner-und-fischer.de