

Vorlage Nr.: GBIII/738/2020  
 Status: öffentlich  
 Geschäftsbereich: GB III Finanzverwaltung  
 Datum: 14.09.2020  
 Verfasser: Janich Heiko

## Beteiligungsbericht 2019 der Stadt Garching

Beratungsfolge:

Datum Gremium

24.09.2020 Stadtrat

### I. SACHVORTRAG:

Nach Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) hat die Stadt einen jährlichen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen und dem Landratsamt als Kommunalaufsicht zu übermitteln.

Die Stadt Garching b. München war 2019 bei folgenden Unternehmen beteiligt:

Bezeichnung des Unternehmens	Anteil am Stammkapital	
	€	v.H.
Baugesellschaft München – Land GmbH	2.942.900	2,74
EWG Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG	2.025.000	50,00
EWG Verwaltungs-GmbH	30.000	50,00
Garchinger Technologie- und Gründerzentrum GmbH (gate)	5.000	10,00
Green City Energy Service GmbH & Co. Solarpark Garching KG	500	0,10
Baugenossenschaft Ober- und Unterschleißheim eG	160	0,01
Volksbank Ismaning eG	153	0,01

Die Anzahl und Höhe der Beteiligungen blieben zum Vorjahr unverändert.

Bei Unternehmen, bei der der Stadt mindestens der 20. Teil der Anteile gehört, sind weitere Informationen zu liefern.

Für die **EWG Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG** lauten die Informationen 2019 wie folgt:

#### Gegenstand des Unternehmens:

Die Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG (EWG) verfolgt gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftervertrags das Ziel, das Gemeindegebiet Garchings mit alternativen Energien zu versorgen. Die Firma ist im Handelsregister des AG München unter HRA 90425 eingetragen.

#### Beteiligungsverhältnisse (Stammkapital):

Bayernwerk AG (vormals E.ON Bayern AG)	2.025.000 Euro
Stadt Garching	2.025.000 Euro
<b>Stammkapital gesamt</b>	<b>4.050.000 Euro</b>

#### Organe der Gesellschaft:

Gesellschafterversammlungen: 3 (12.03.2019, 13.09.2019, 03.12.2019)

Komplementärin Energie-Wende-Garching Verwaltungs-GmbH

Geschäftsführer: Christian Maier, Dipl. Volkswirt (seit 01.03.2019)  
Karlheinz Denner, Dipl. Wirtschaftsingenieur (bis 30.09.2019)  
Christian Nolte, Dipl. Physiker (bis 30.09.2019)

Personal:

Im Geschäftsjahr 2019 waren neben dem Geschäftsführer durchschnittlich 6 Mitarbeiter bei der Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG beschäftigt, zum Stichtag 31.12.2019 7 Arbeitnehmer.

Lagebericht:

Die EWG konnte in 2019 weitere 6 Kundenverträge mit einem Leistungszuwachs von 635 kW gewinnen.

In 2019 sind 7 Kunden mit 665 kW in Betrieb genommen worden. Die Inbetriebnahmen der Vertragsabschlüsse mit den Forschungseinrichtungen Max-Planck-Gesellschaft (MPG) / Institut für Plasmaphysik (IPP) im Forschungscampus verzögern sich und sind für Q3 2020 und Q3 2021 geplant.

Der in den Vertriebszielen prognostizierte Leistungszuwachs von 1.500 kW konnte mit 665 kW nicht erreicht werden. Aufgrund des Großbauprojekts Verstärkerleitung bewegt sich der investive Mitteleinsatz in 2019 weiterhin auf einem hohem Niveau leicht über dem vorgesehenen Budget.

Weiterhin ist das sehr niedrige Preisniveau an den fossilen Energiemärkten als Hauptursache auszumachen, was sich in der vertrieblichen Konkurrenzsituation v. a. zu gasbefeuelten Heizungsanlagen deutlich nachteilig auswirkt.

Des Weiteren haben die Gesellschafter 2.986 T€ in die Rücklagen eingezahlt und Forderungsverzichte in Höhe von 15.195 T€ ausgesprochen. Nach diesen Maßnahmen weist die Gesellschaft ein positives Eigenkapital von 3.082 T€ aus.

Der Leitungsbau 2019 erfolgte im Bereich des Garchinger Zentrums in größerem Ausmaß. Hier wurden mit dem Bau der Verstärkerleitung die Grundlage für zukünftige Einsparungen gelegt und zugleich die Versorgungssituation für den Ortsteil Hochbrück deutlich verbessert.

Jahresergebnis:

Für das Geschäftsjahr 2019 weist die Gesellschaft ein Jahresergebnis von 13.467 T€ aus und zeigt sich damit stark verbessert zum Vorjahresniveau von – 1.657 T€. Mit einem bereinigten EBITDA (ohne Forderungsverzichte der Gesellschafter) von + 1.331 T€ wird der Prognosewert von 1.537 T€ unterschritten.

Finanzbericht:

Die finanzielle Situation stellt sich wie folgt dar:

Im Jahr 2019 hat die EWG Gesamteinnahmen in Höhe von 19.096.340,44 € (Vorjahr 3.929.864,05 €) zu verzeichnen. Davon entfielen 3.435.254,80 € (Vorjahr 3.026.815,24 €) auf Umsatzerlöse (+ 13,5 %) und 15.661.085,64 € (Vorjahr 903.048,81 €) auf sonstige betriebliche Erträge.

Dem stehen 1.367.594,68 € (Vorjahr 1.527.343,56 €) Materialkosten, 332.069,45 € (Vorjahr 257.283,53 €) Personalkosten (einschl. Sozialabgaben), 2.043.209,57 € (Vorjahr 1.980.311,45 €) Abschreibungen, 557.654,23 € (Vorjahr 870.351,20 €) sonstige betriebliche Aufwendungen (Mieten, Abgaben, Fremdleistungen usw.) sowie 1.014.481,07 € (Vorjahr 1.264.201,13 €) Zinsen und ähnliche Finanzaufwendungen gegenüber.

Die Bilanzsumme beträgt 24.840.834,38 €. Auf der Aktivseite entfallen davon 23.962.819,40 € auf das Anlagevermögen, auf der Passivseite u.a. 14.778.008,60 € auf Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten, 422.695,02 € auf Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern (davon 332.649,59 € gegenüber der Stadt Garching) sowie 734.162,05 € auf Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

Für die **Energie-Wende-Garching Verwaltungs-GmbH** lauten die Informationen 2018 wie folgt:

Gegenstand des Unternehmens:

Die Energie-Wende-Garching-VerwaltungsGmbH handelt als Komplementärin für die EWG Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG. Die Firma ist im Handelsregister des AG München unter HRB 168569 eingetragen.

Die Energie-Wende-VerwaltungsGmbH hält keinen Kapitalanteil an der EWG. Die persönlich haftende Gesellschafterin erhält gemäß § 5 Abs. 1 a) des Gesellschaftervertrages für die Übernahme der Haftung eine Vergütung von 5 % ihres am Ende des jeweiligen Geschäftsjahres vorhandenen Stammkapitals. Der Anspruch besteht auch in Verlustjahren.

Beteiligungsverhältnisse (Stammkapital):

Bayernwerk AG (vormals E.ON Bayern AG)	30.000 Euro
Stadt Garching	30.000 Euro
<b>Stammkapital gesamt</b>	<b>60.000 Euro</b>

Organe der Gesellschaft:

Gesellschafterversammlungen: 1

Komplementärin Energie-Wende-Garching Verwaltungs-GmbH

Geschäftsführer: Christian Maier, Dipl. Volkswirt (seit 01.03.2019)  
 Karlheinz Denner, Dipl. Wirtschaftsingenieur (bis 30.09.2019)  
 Christian Nolte, Dipl. Physiker (bis 30.09.2019)

Finanzbericht:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2019 weist einen Jahresüberschuss von Euro 11.902,51 aus, der auf neue Rechnung vorgetragen wird. Die Bilanz wird ohne Ergebnisverwendung aufgestellt.

Für die **Garchinger Technologie- und Gründerzentrum GmbH (gate GmbH)** lauten die Informationen 2019 wie folgt:

Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand des Unternehmens ist, die Gründung und Ansiedlung von jungen und innovativen Unternehmen sowie von Kooperationen zwischen der Wissenschaft und der Wirtschaft im High-Tech-Bereich, insbesondere in den Bereichen Mechatronik, Software, Informations- und Kommunikationstechnik zu fördern und sie in der Anfangsphase zu begleiten. Dazu betreibt es insbesondere das Garchinger Gründer- und Technologiezentrum GATE und bietet den Nutzern unterstützende Dienstleistungen und Kooperationsmöglichkeiten an. Die Gesellschaft hat das Gebäude komplett von einem privaten Bauherrn angemietet und vermietet Teilflächen (max. 250 m<sup>2</sup>) an die einzelnen Nutzer im Garchinger Technologie- und Gründerzentrum (ca. 4.700 m<sup>2</sup> Bürofläche und 550 m<sup>2</sup> Werkhalle). Über den Betrieb des Zentrums hinaus unterstützt die Gesellschaft den Aufbau von Netzwerken und Kooperationen. Die Firma ist im Handelsregister des AG München unter HRB 136962 eingetragen.

Beteiligungsverhältnisse (Stammkapital):

LfA Bayerische Landesanstalt für Aufbaufinanzierung	10.000 Euro
TUM.International GmbH	10.000 Euro
TUM-Tech GmbH	7.500 Euro
IHK München und Oberbayern	5.000 Euro
Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg	5.000 Euro
Stadt Garching	5.000 Euro
Landkreis München	2.500 Euro
<u>Eigene Anteile</u>	<u>5.000 Euro</u>
<b>Stammkapital gesamt</b>	<b>50.000 Euro</b>

Organe der Gesellschaft:

Geschäftsführer: Christian Heckemann

Gesellschafterversammlungen: 1 (05.07.2019,)

Als weitere Teilnehmer erschienen regelmäßig bei den Gesellschafterversammlungen Vertreter der Bayerischen Staatskanzlei sowie Vertreter des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Technologie.

Personal:

Im Geschäftsjahr beschäftigt die Gesellschaft neben dem Geschäftsführer durchschnittlich 3 feste Mitarbeiter, 1 Teilzeitkraft und 8 geringfügig Beschäftigte, insgesamt 12 Arbeitnehmer (Vorjahr 13).

Jahresergebnis:

Der von einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft testierte Jahresabschluss liegt vor. Nach der G+V war 2019 ein Jahresüberschuss von 2.199,71 € zu verzeichnen, der zusammen mit dem Gewinnvortrag aus Vorjahren in Höhe von 212.604,19 € auf neue Rechnung vorgetragen wurde.

Finanzbericht:

Die finanzielle Situation stellt sich wie folgt dar:

Im Jahr 2019 hat gate bei Gesamteinnahmen in Höhe von 1.329.257,05 € (Vorjahr 1.334.110,44 €) zu verzeichnen. Dabei wurden 1.315.307,84 € Umsatzerlöse erwirtschaftet, größtenteils durch Vermietungen.

Als bedeutendste Kostenstelle sind die Aufwendungen für bezogene Leistungen zu nennen. Diese liegen mit 597.076,69 auf dem Niveau des Vorjahres. Dazu kommen 369.609,60 € Personalkosten (einschl. Sozialabgaben – Vorjahr 355.513,42€). Die Vermögenslage ist gegenüber dem Vorjahr um 26 TEUR gestiegen. Die Vermietungsquote konnte auf einem hohen Niveau stabilisiert werden. Die Bilanzsumme 2019 betrug 511.706,04 € (Vorjahr 486.286,07 €) Die Eigenkapitalquote fiel im abgelaufenen Geschäftsjahr von 54,0 % auf 50,8 %.

Die Aufnahme von Krediten war nicht notwendig. Die Garchinger Technologie- und Gründerzentrum GmbH ist schuldenfrei.

Die vollständigen Prüfberichte der einzelnen Unternehmen mit Anlagen können bei Bedarf in der Finanzverwaltung eingesehen werden.

**II. BESCHLUSS:**

Der Stadtrat nimmt den Beteiligungsbericht für das Jahr 2019 zur Kenntnis.

**III. VERTEILER:**

BESCHLUSSVORLAGE:

- als Tischvorlage

ANLAGE(N):

- als Tischvorlage

Anlagen: