

Vorlage Nr.: 2-BV/171/2020  
Status: öffentlich  
Geschäftsbereich: Bauverwaltung  
Datum: 28.10.2020  
Verfasser:

---

## **Vorstellung des Grüngestaltungskonzeptes und der Platzgestaltung für die "Promenade" im Bereich Campus West**

---

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
10.11.2020	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

---

### **I. SACHVORTRAG:**

Parallel zu den Planungen der Kooperationspartner Siemens und SAP hat die TUM die Planungen für die Gestaltung der Aufenthalts- und Grünbereiche im Bereich des Campus West vorangetrieben.

Die Planungen werden in der Sitzung vom Fachplaner vorgestellt.

**Radweg entlang der ST2350**

Entlang der ST2350 soll ein 2,50 m breiter Fuß- und Radweg zunächst errichtet werden. Die Erweiterungsfläche für einen möglichen Radschnellweg ist freizuhalten. Dies ist planerisch nachzuweisen.

Weiterhin soll in diesem Zusammenhang der Radweg von der Lichtenbergstraße bis zur nördlichen Geltungsbereichsgrenze des BP Nr. 171 „Kommunikationszone“ vom Staatlichen Bauamt auf den Grundstücken des Freistaates und von Stadt Garching auf ihren Grundstücken mit errichtet werden.

**Bushaltestellen:**

Die TUM und das Staatliche Bauamt stimmen sich mit dem MVV über die Führung der Busrouten ab. Ein weiterer Besprechungstermin ist für den 10.11. angesetzt (Tag der Sitzung), sodass in der Sitzung der aktuelle Planungsstand vorgestellt werden kann. Der Campus West wird durch den MVV erschlossen. Die Lage der barrierefreien Bushaltestellen wird im Rahmen der weiteren Konkretisierung der Planung festgelegt werden.

**Fahrradverleihstationen:**

In Abstimmung mit den Kooperationspartnern und der MVG sollen im Bereich des Campus-West weitere Fahrradverleihstationen etabliert werden. Im Bereich des Forschungsgeländes können die Fahrräder „frei“ abgestellt und zurückgegeben werden. Die Lage und Größe der Stationen wird im Rahmen der weiteren Planung konkretisiert.

**Straßenplanung**

Die Straßen im Campus West werden mit 6 m breite und einem separaten Gehweg errichtet. Ziel ist es, eine Tempo 30-Zone zu errichten. Die Fahrradfahrer fahren auf der Straße.

Im Bereich der Querung der Promenade soll die Straßen- und Platzgestaltung ineinandergreifen, um den Verkehr zu verlangsamen und um eine bessere Wirkung der Platzgestaltung zu erzielen.

**II. BESCHLUSS:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt den vorgestellten Planungen zu und beschließt, dass diese die Grundlage für den noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrag sind. Der Vertrag ist dem Ausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.

**III. VERTEILER:**

BESCHLUSSVORLAGE:

- als Tischvorlage

ANLAGE(N):

- als Tischvorlage

Anlagen:

# Grüngestaltungskonzept und Platzgestaltung

Campus West  
TUM Garching



# Masterplan

Illustration einer möglichen Bebauung

Ord nende, strukturierende  
Wirkung  
„URBANER NATUR“

Aktivierung Freiräume

Sportflächen

Alleen als Orientierung innerhalb des Campus

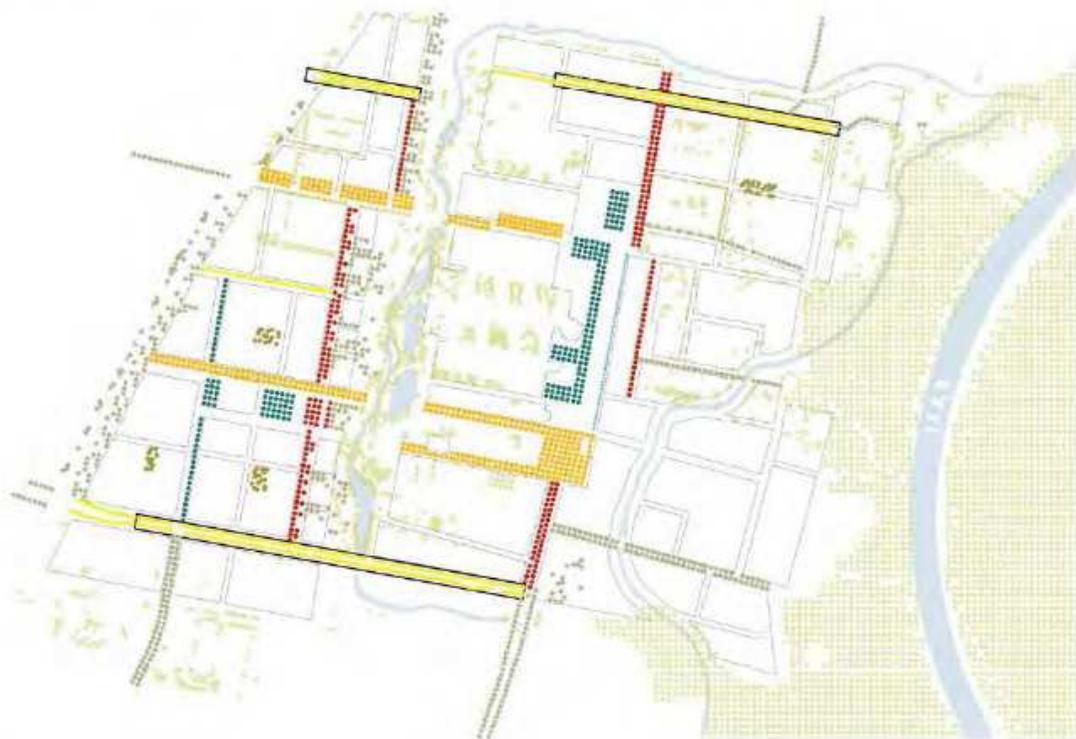
Promenade macht Aue als prägenden  
Landschaftstyp im Campus sichtbar

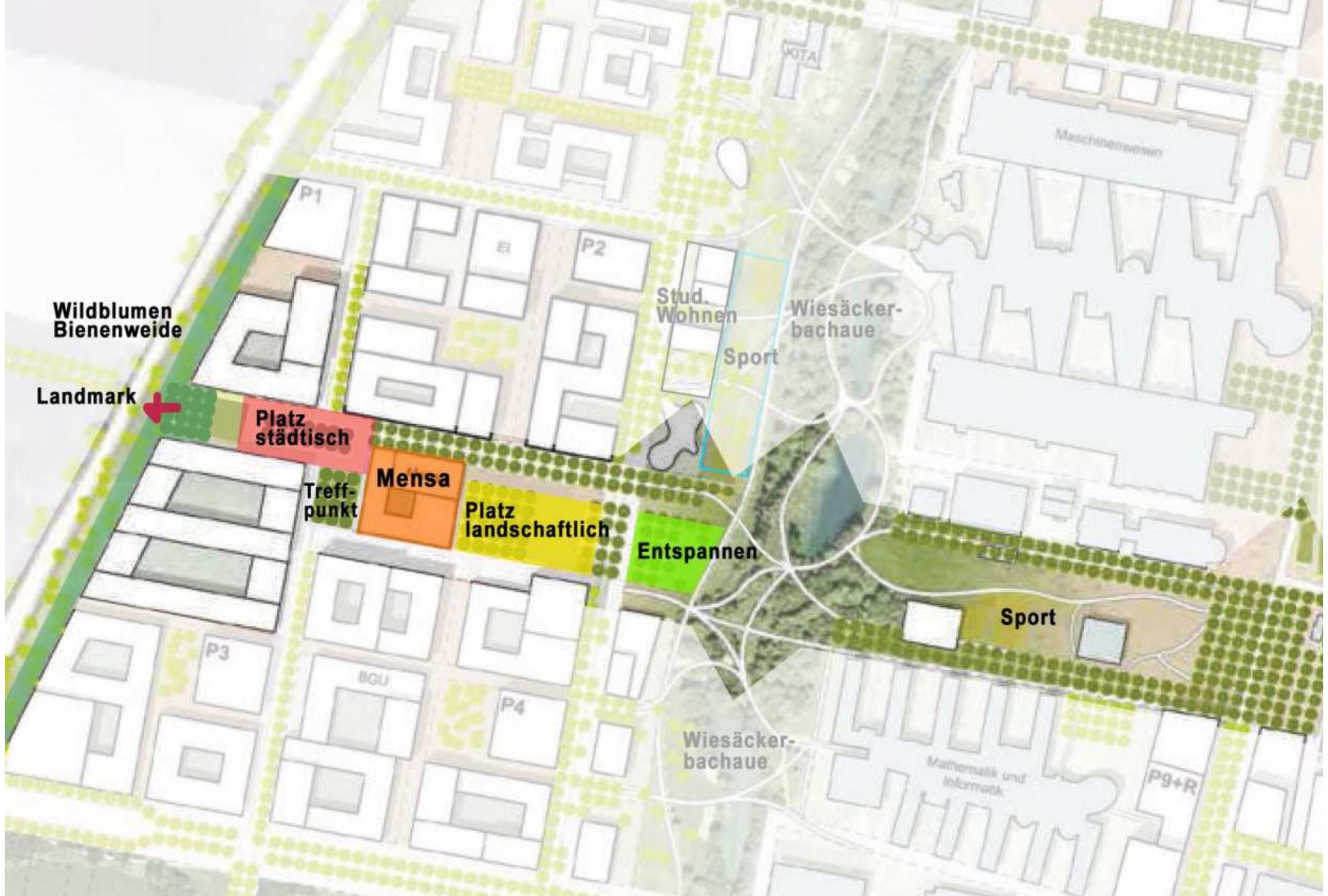
Promenade als „Grüne Lunge“  
dem Fuß- und Radverkehr vorbehalten

## Übersicht Baumkonzept

- Bestehendes Gehölz
- Pinus nigra - Schwarzkiefer
- Pyrus calleryana 'Chanticleer' - Chinesische Wildbirne
- Aesculus flava - Gelbe Rosskastanie
- Platanus x hispanica - Ahornblättrige Platane
- Gehölze der Überbergangszone Stadt - Landschaft: Acer campestre; Sorbus aria; Cornus mas; Viburnum opulus
- Kleinbäume und Grosssträucher: z.B.: Sorbus aria, Betula pendula, Amelanchier lamarckii
- Platanus acerifolia 'Tremonia' - Platane 'Tremonia'
- Bestehende Eschenzellen nur wo nötig ersetzen. (Fällung z.B.: wg. Leitungsbau oder Pflege wg. Eschentriebsterben, o.ä.)

Das Baum-Konzept schlägt die Brücke zwischen städtebaulicher Konzeption und situativer Reaktion. Robuste, grosswüchsige Arten wie Platane, Wildbirne oder Spitzahorn verleihen den Alleen Kraft und Urbanität. Die Schwarzkiefer als Flachwurzler kommt schwachen Bodenaufbauten in unterbauten Gebieten entgegen und bringt die besondere Ausstrahlung trockener Wälder in den urbanen Kontext. Landschaftlichere Gehölze wie Feldahorn oder Vogelkirsche verweben die urbane mit der umgebenden landschaftlich geprägten Welt.



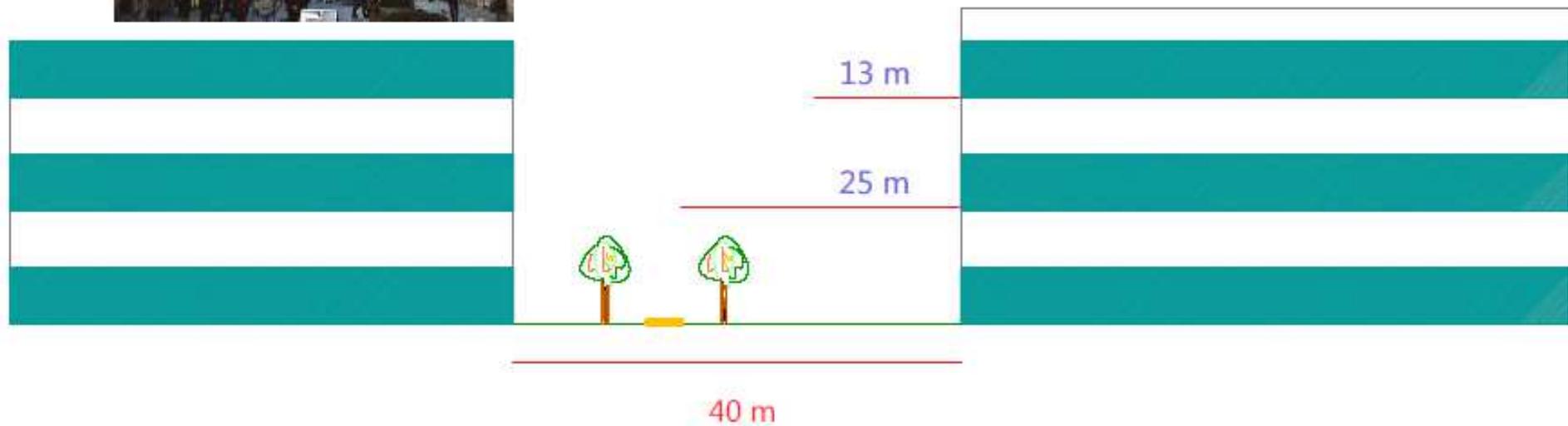


g s u Gesellschaft für Stadtplanung und Urbanistik Provinosstraße 52, 86153 augsburg, fon (0821) 6504780, fax (0821) 65047829  
 in Kooperation mit carpinus Landschaftsarchitektur Digmayer Krokusstraße 32, 80689 münchen, fon (089) 12096003, fax (089) 51877446

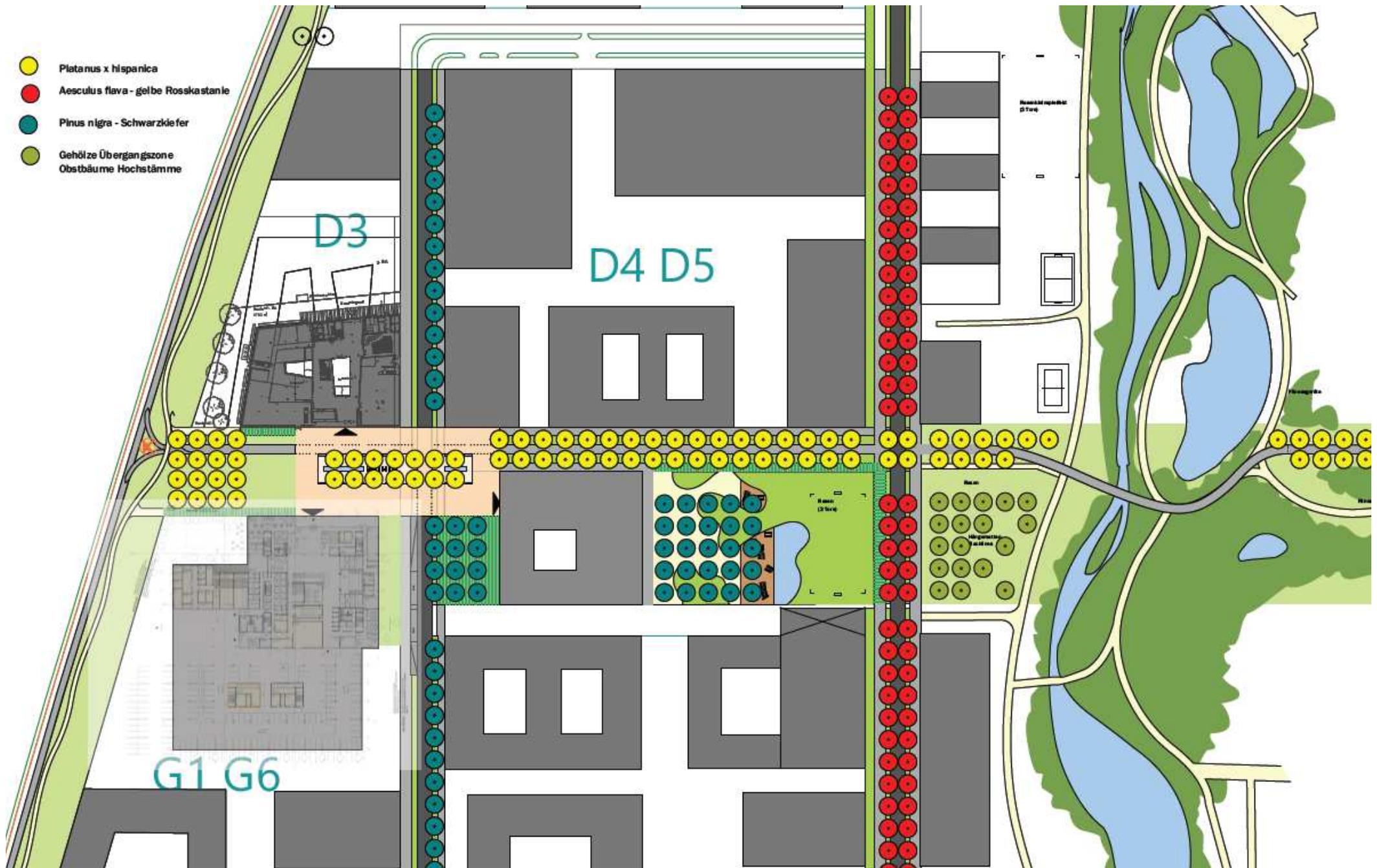
# Theatiner Straße



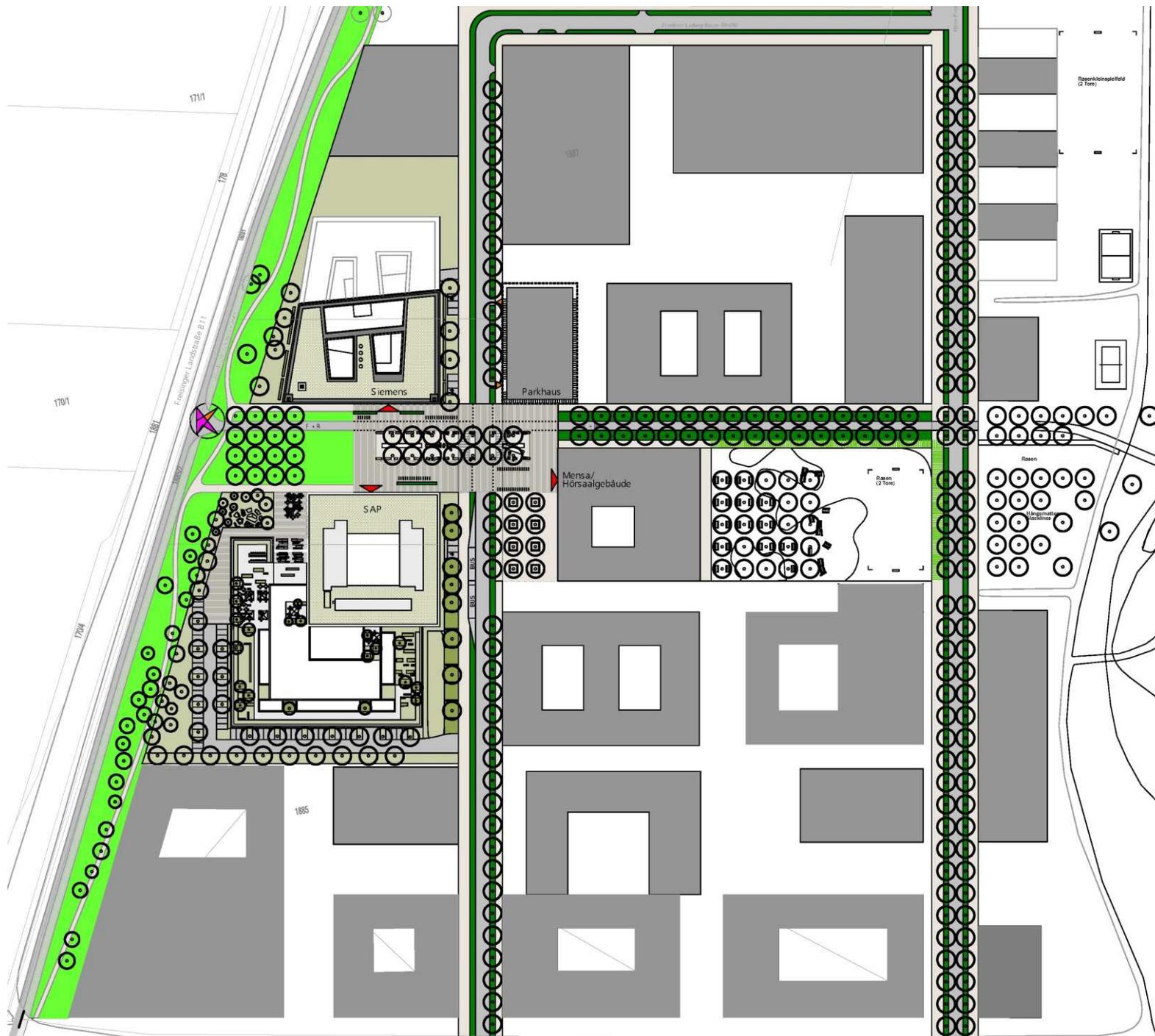
# Kaufinger Straße



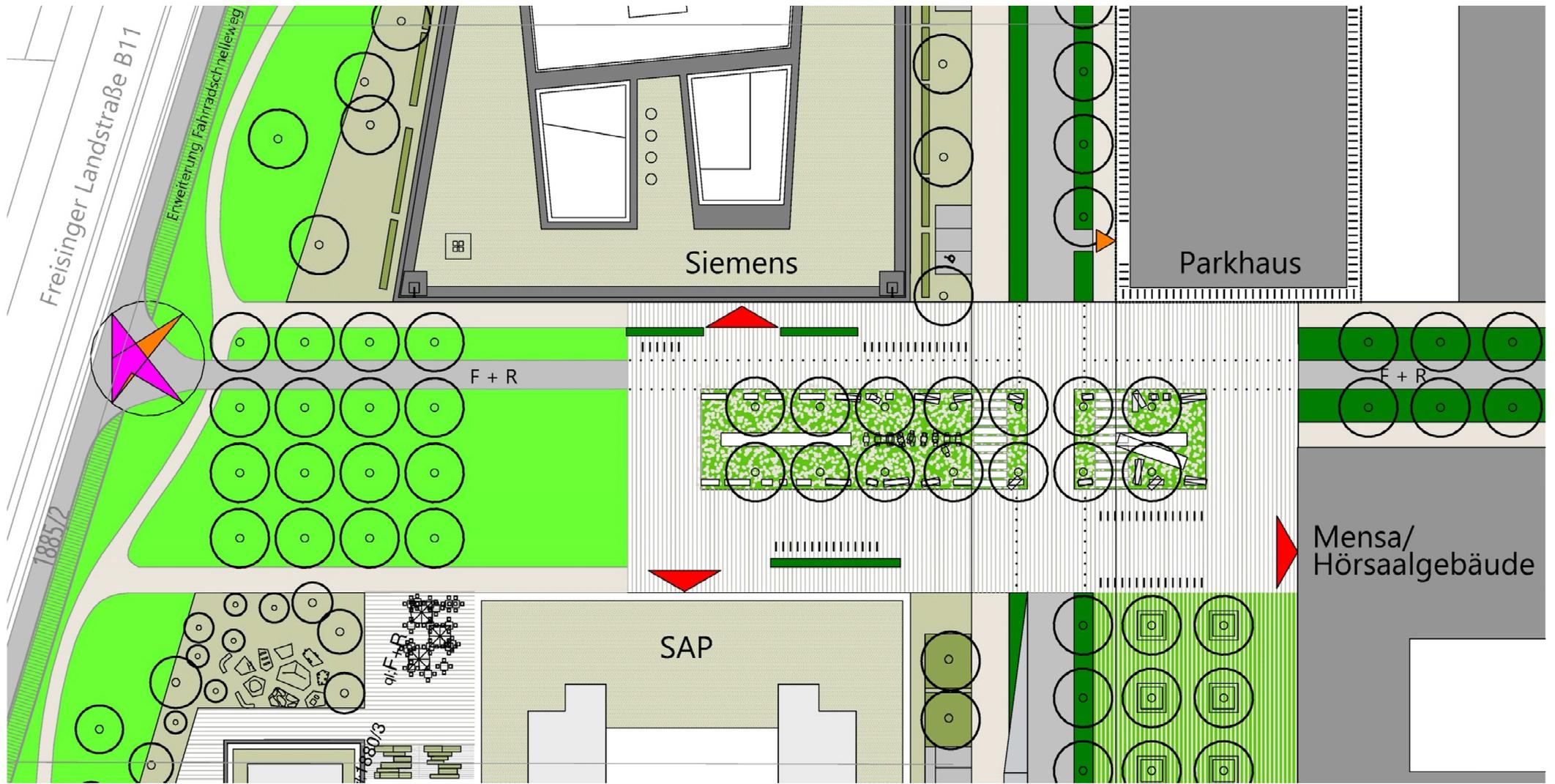


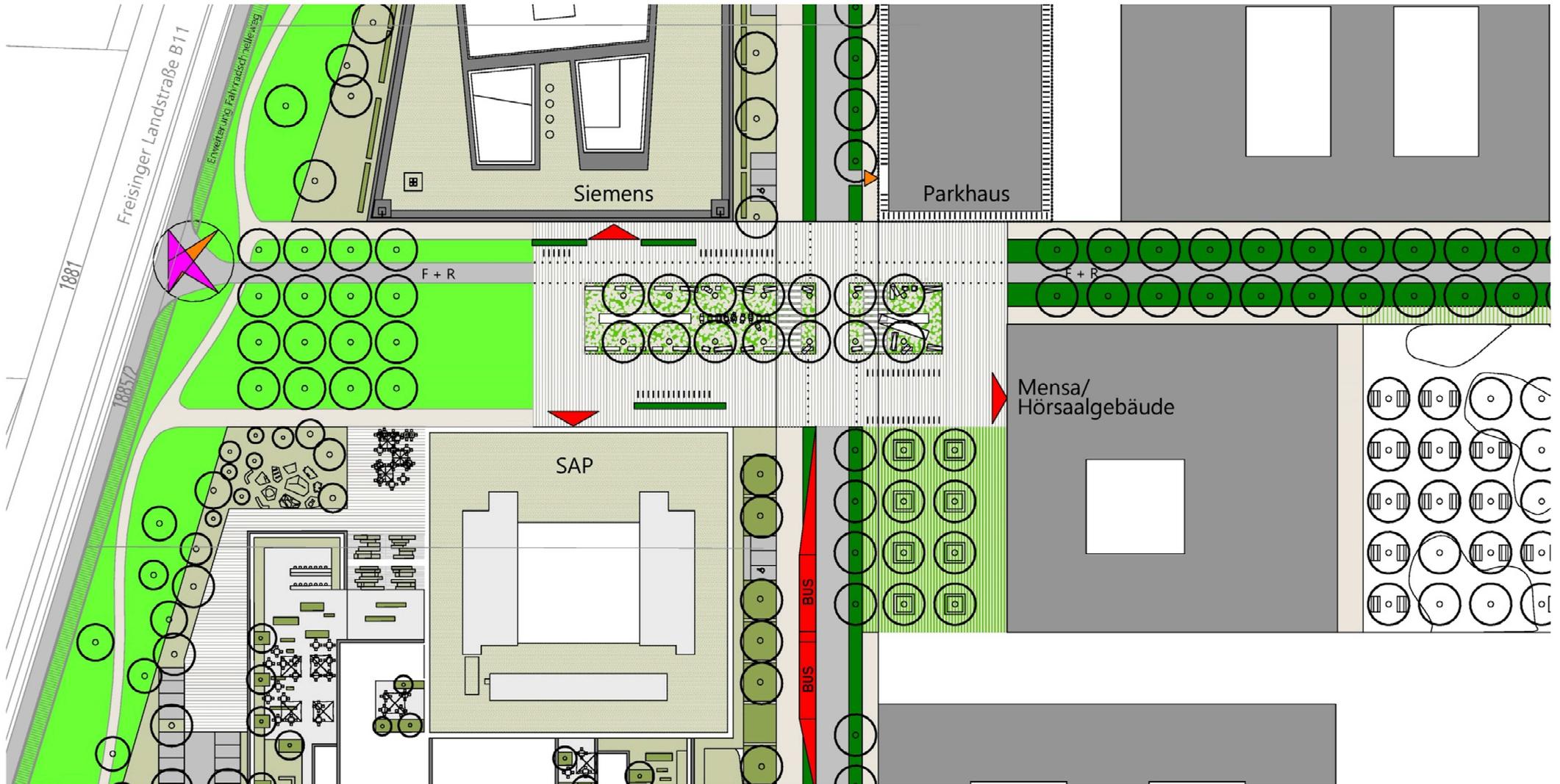






g s u Gesellschaft für Stadtplanung und Urbanistik Provinosstraße 52, 86153 augsburg, fon (0821) 6504780, fax (0821) 65047829  
 in Kooperation mit carpinus Landschaftsarchitektur Digmayer Krokusstraße 32, 80689 münchen, fon (089) 12096003, fax (089) 51877446





g s u Gesellschaft für Stadtplanung und Urbanistik Provinosstraße 52, 86153 augsburg, fon (0821) 6504780, fax (0821) 65047829  
 In Kooperation mit carpinus Landschaftsarchitektur Digmayer Krokusstraße 32, 80689 münchen, fon (089) 12096003, fax (089) 51877446

