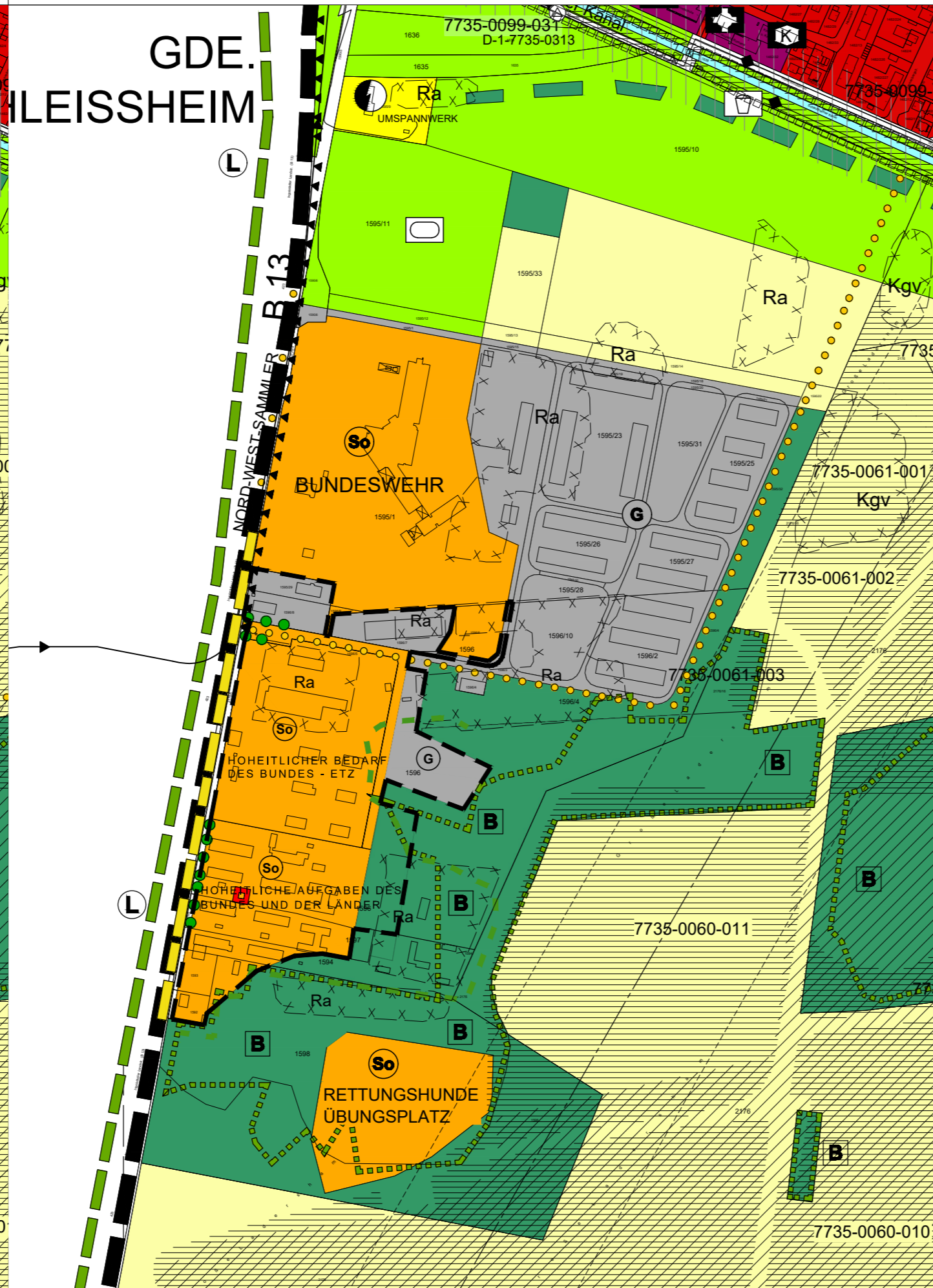


rechtswirksamer Flächennutzungsplan - Ausschnitt M 1:5000



2. Änderung des Flächennutzungsplan - Vorentwurf M 1:5000

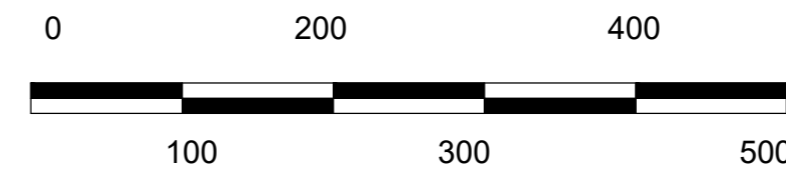
Legende

(beinhaltet nur die innerhalb des Geltungsbereichs der Änderung vorkommenden Planzeichen. Weitere Planzeichen entsprechend Legende rechtswirksamer Flächennutzungsplan)

- räumliche Grenze
- Änderungsbereich FNP
- 1. Bauflächen
 - 1.1 gewerbliche Baufläche
 - 1.2 Sondergebiet
 - 1.2.1 Bundeswehr
 - 1.2.2 Rettungshundeübungsplatz
- 2. Verkehrsflächen
 - wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- 3. Grünflächen
 - 3.1 Grünflächen
 - 3.1.1 Dauerkleingarten
- 4. Wald
 - 4.1 Wald
- Kennzeichnung gemäß §5 Abs.3 BauGB
- 5. Altlasten
 - 5.1 Fläche mit Altlastenverdacht, erheblich mit wassergefährdenden Stoffen belastet zu sein, hier:
 - 5.1.1 Kiesgrube verfüllt
 - 5.1.2 Rüstungsaltlasten
- 6. nachrichtliche Übernahme / Hinweise
 - 6.1 Bannwald:
 - Linie rechtswirksamer FNP
 - Linie Kartierung Landratsamt München
 - 6.3 geplanter Radschnellweg
 - 6.4 Bäume / Alleen



M 1 : 5 000



Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 14.12.2021 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde amortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
6. Die Stadt Garching hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom festgestellt.
Stadt Garching, den

Dr. Dietmar Gruchmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

7. Das Landratsamt München hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vomAZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt
Stadt Garching, den

Dr. Dietmar Gruchmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde amgemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Stadt Garching, den

Dr. Dietmar Gruchmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

STADT GARCHING Stand 15.01.2025 Vorentwurf 2. Änderung des Flächennutzungsplanes