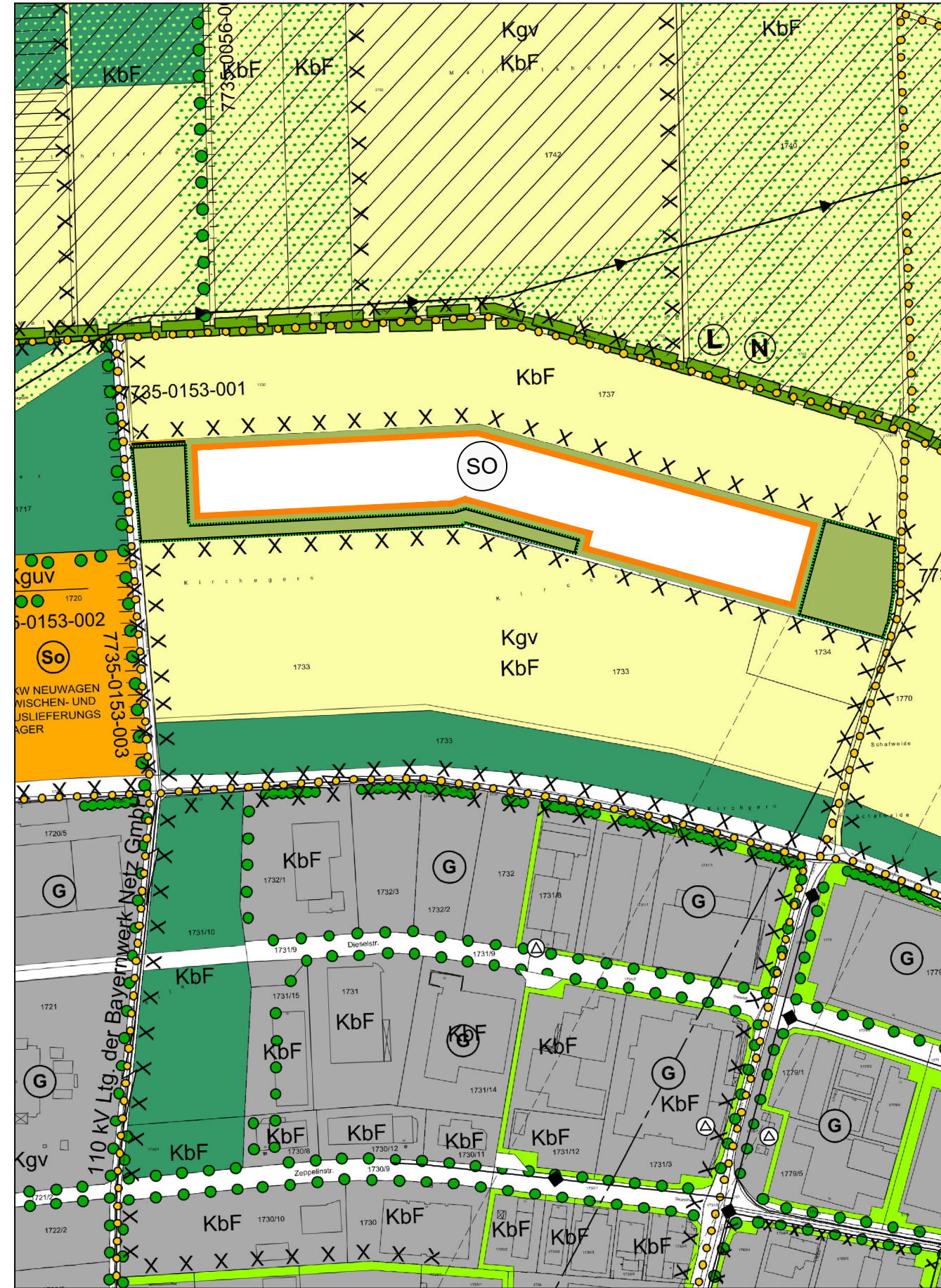
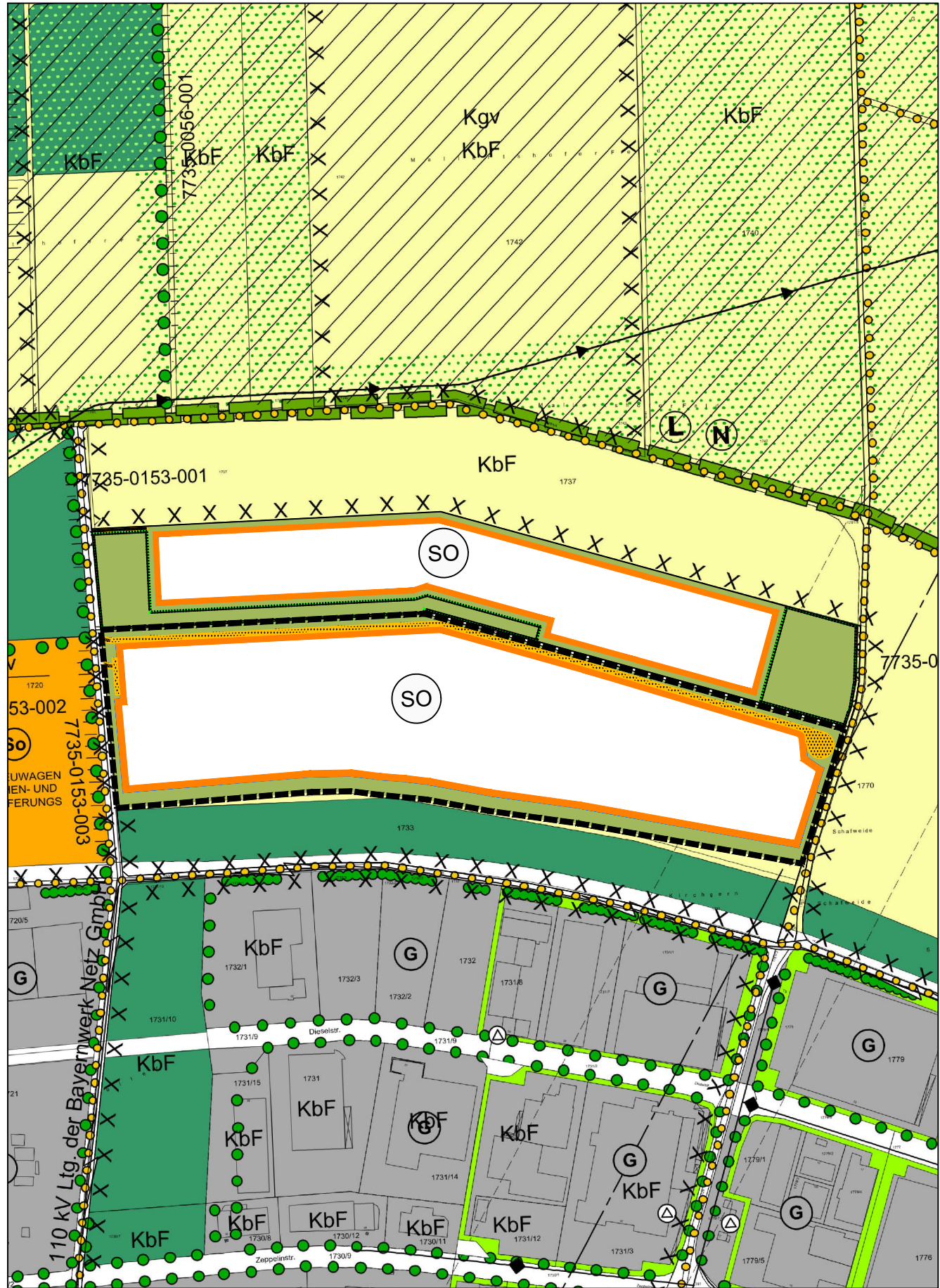


1. Änderung des Flächennutzungsplanes -
"SO Photovoltaikanlage ehemalige Kiesgrube"
Stand: 24.11.2024 - rechtswirksame Planfassung

(aufgrund der direkten Nachbarschaft Ausgangsbasis, auch wenn es an anderer Stelle schon eine 2.-5. Änderung gab)



6. Änderung des Flächennutzungsplanes -
"SO Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher - Kirchegern"



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 und Nr. 2b BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sondergebiet, geplant (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlage mit Batteriespeicher"

2. Flächen für den Verkehr
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



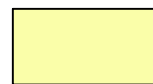
private Straßenverkehrsflächen: Zufahrten
in wasserdurchlässiger Bauweise

3. Grünflächen, Einrichtungen für Freizeit und Erholung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2, 5 und 6 BauGB)



Private Grünfläche

4. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft

5. Flächen für Natur- Landschaftsschutz / -pflege



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft (Ausgleichsflächen)

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Garching b. München hat in der Sitzung vom 30.09.2025 die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ("SO Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher - Kirchegern") beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.20__ gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.05.2026 hat in der Zeit vom 03.03.2021 bis 12.04.2021 stattgefunden.

- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.05.2026 hat in der Zeit vom __.__.20__ bis __.__.20__ stattgefunden.

- Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.20__ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis __.__.20__ beteiligt.

- Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.20__ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis __.__.20__ öffentlich ausgelegt.

- Die Stadt Garching b. München hat mit Beschluss des Stadtrats vom __.__.20__ die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom __.__.20__ festgestellt.

Garching, den
(Stadt Garching b. München, Siegel)

Thomas Lemke, Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt München hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom __.__.20__, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

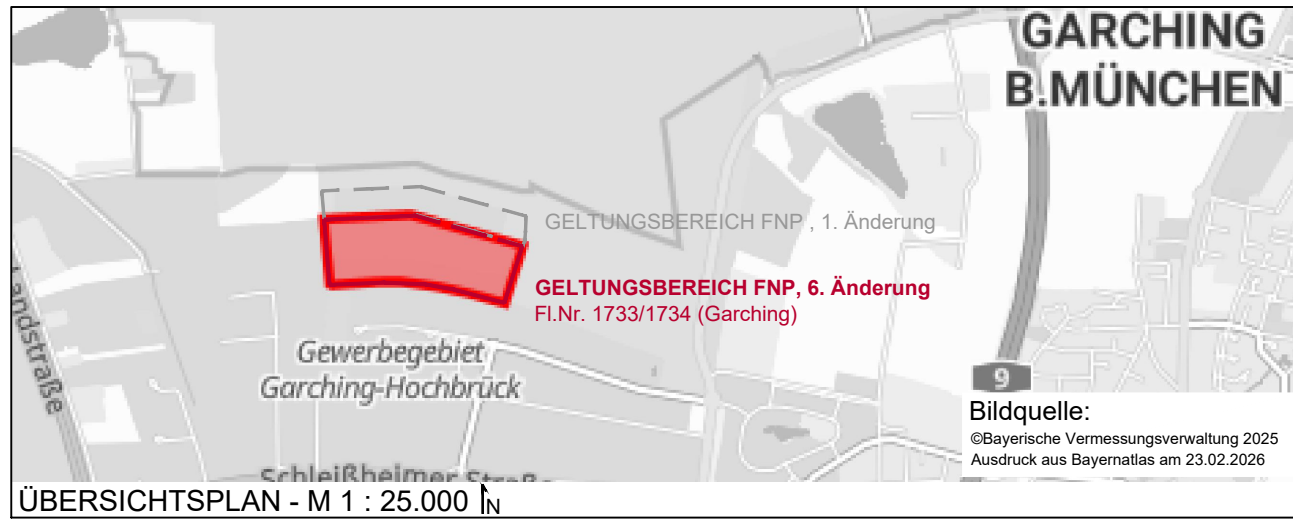
Garching, den
(Stadt Garching b. München, Siegel)

Thomas Lemke, Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Garching, den
(Stadt Garching b. München, Siegel)

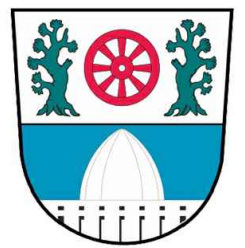
Thomas Lemke, Erster Bürgermeister



6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIKANLAGE
MIT BATTERIESPEICHER - KIRCHEGERN"

FL.NR. 1733/1734 - GEM. & GMRKG. GARCHING B. MÜNCHEN, LANDKREIS MÜNCHEN



STADT GARCHING

Rathausplatz 3
85748 Garching b. München

Landkreis München

Maßstab: 1 : 5.000
Plandatum: 20. Mai 2026
Bearbeitung: N. Krings, I. Ertl

Wankner und Fischer GmbH
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Alte Ziegelei 18 85386 Eching

Telefon 0 81 33 / 91 85 - 0
Email buero@wankner-und-fischer.de