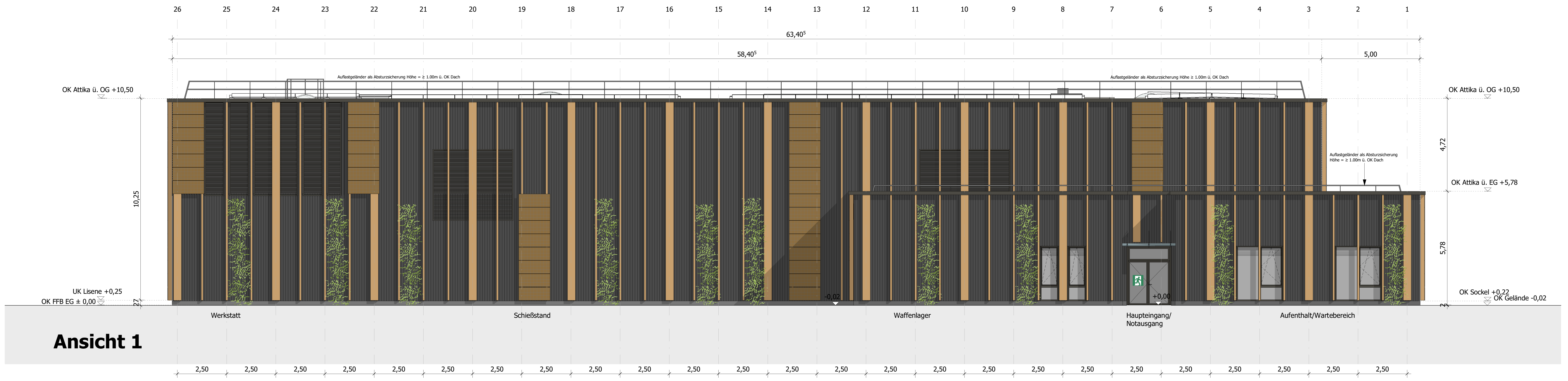
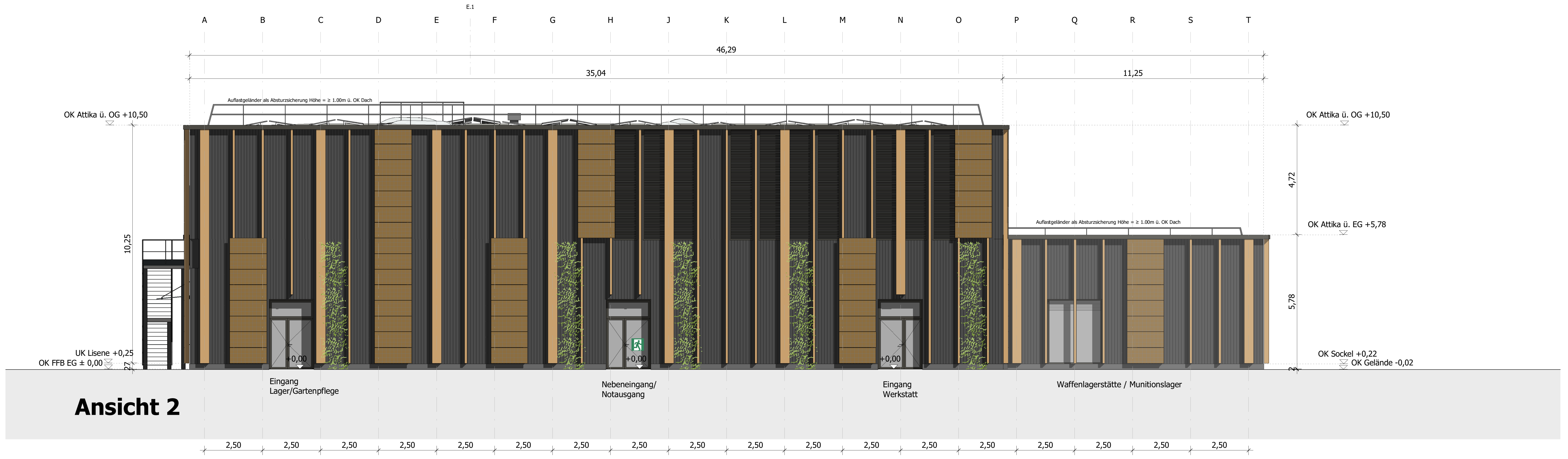
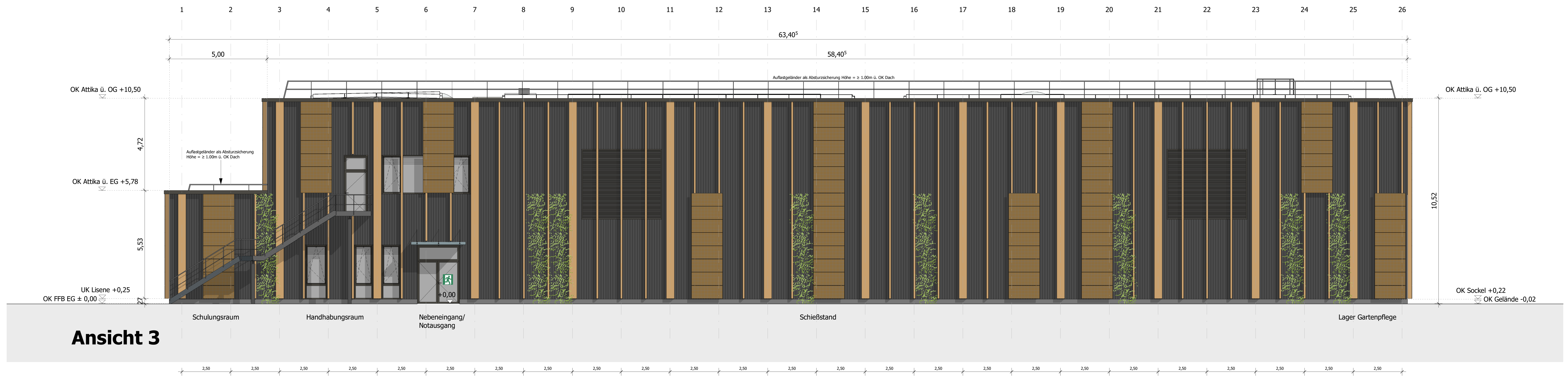

26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
63,40⁵
58,40⁵
5,00
Auflastgeländer als Absturzsicherung Höhe = ≥ 1.00m ü. OK Dach
Auflastgeländer als Absturzsicherung Höhe ≥ 1.00m ü. OK Dach
Auflastgeländer als Absturzsicherung Höhe = ≥ 1.00m ü. OK Dach
OK Attika ü. OG +10,50
OK Attika ü. EG +5,78
10,25
4,72
5,78
UK Lisene +0,25
OK FFB EG ± 0,00
27
-0,02
+0,00
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
Werkstatt
Schießstand
Waffenlager
Haupteingang/
Notausgang
Aufenthalt/Wartebereich
2,50

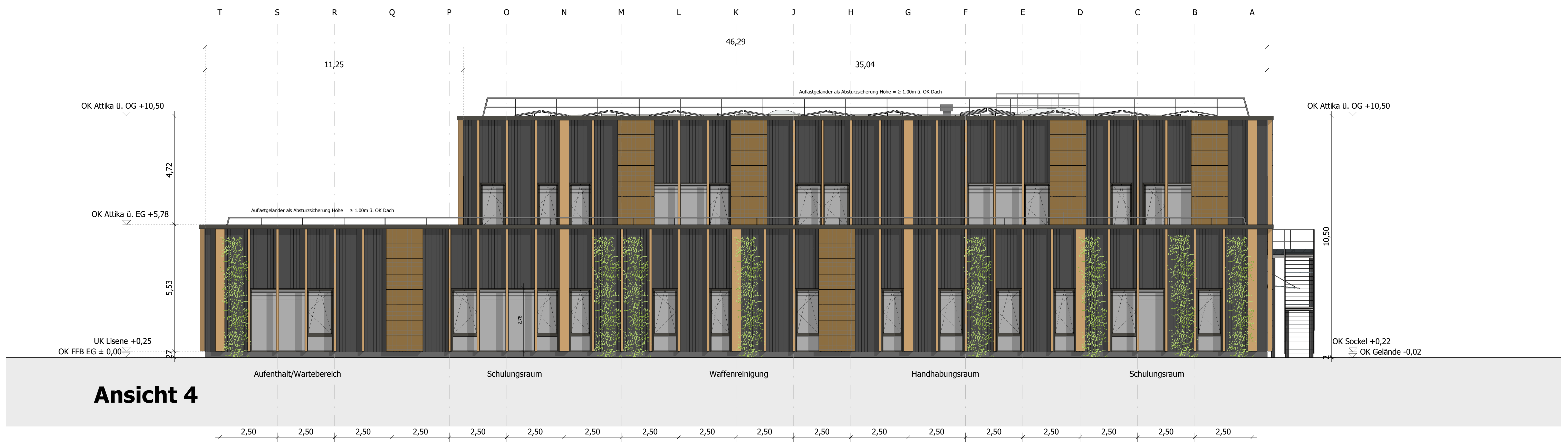
Ansicht 1


E.1
A B C D E F G H J K L M N O P Q R S T
46,29
35,04
11,25
Auflastgeländer als Absturzsicherung Höhe = ≥ 1.00m ü. OK Dach
Auflastgeländer als Absturzsicherung Höhe = ≥ 1.00m ü. OK Dach
OK Attika ü. OG +10,50
OK Attika ü. EG +5,78
10,25
4,72
5,78
UK Lisene +0,25
OK FFB EG ± 0,00
27
±0,00
+0,00
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
Eingang
Lager/Gartenpflege
Nebeneingang/
Notausgang
Eingang
Werkstatt
Waffenlagerstätte / Munitionslager
2,50

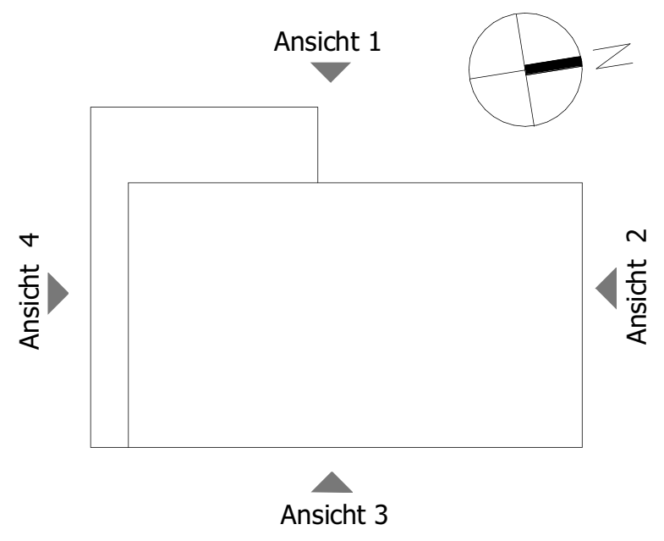
Ansicht 2


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26
63,40⁵
5,00
58,40⁵
Auflastgeländer als Absturzsicherung Höhe = ≥ 1.00m ü. OK Dach
Auflastgeländer als Absturzsicherung
Höhe = ≥ 1.00m ü. OK Dach
OK Attika ü. OG +10,50
OK Attika ü. EG +5,78
4,72
5,53
10,52
UK Lisene +0,25
OK FFB EG ± 0,00
27
+0,00
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
Schulungsraum
Handhabungsraum
Nebeneingang/
Notausgang
Schießstand
Lager Gartenpflege
2,50

Ansicht 3


T S R Q P O N M L K J H G F E D C B A
46,29
11,25
35,04
Auflastgeländer als Absturzsicherung Höhe = ≥ 1.00m ü. OK Dach
Auflastgeländer als Absturzsicherung Höhe = ≥ 1.00m ü. OK Dach
OK Attika ü. OG +10,50
OK Attika ü. EG +5,78
4,72
5,53
10,50
UK Lisene +0,25
OK FFB EG ± 0,00
27
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
Aufenthalt/Wartebereich
Schulungsraum
Waffenreinigung
Handhabungsraum
Schulungsraum
2,50

Ansicht 4


Ansicht 1
Ansicht 2
Ansicht 3
Ansicht 4

Index	Datum	Name	Änderung

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
Gebäudeteil-ID

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Ellerstraße 56
53119 Bonn

PROJEKTSTEUERUNG
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
Intecplan Essen GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAßNAHME **Errichtung von 10 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**

ETR RSA SPH AAP

LIEGENSCHAFT

BASISPLANUNG
Raumschießanlage

ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
D-33649 Bielefeld

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT Architektur: Ansicht 1, 2, 3 und 4

PLANART Ansicht

GESCHOSS geschossübergreifend

PROJEKT NR.	LEISTUNGSPHASE	MAßSTAB	INDEX
MN2245 RSA	LPH3	1:100	O

PLANERSTELLER	DATUM	GEPRÜFT	DATUM
Lozano	13.01.2025		

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

1 Länderkennung	2 Ortskennung	3 Gebäude	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

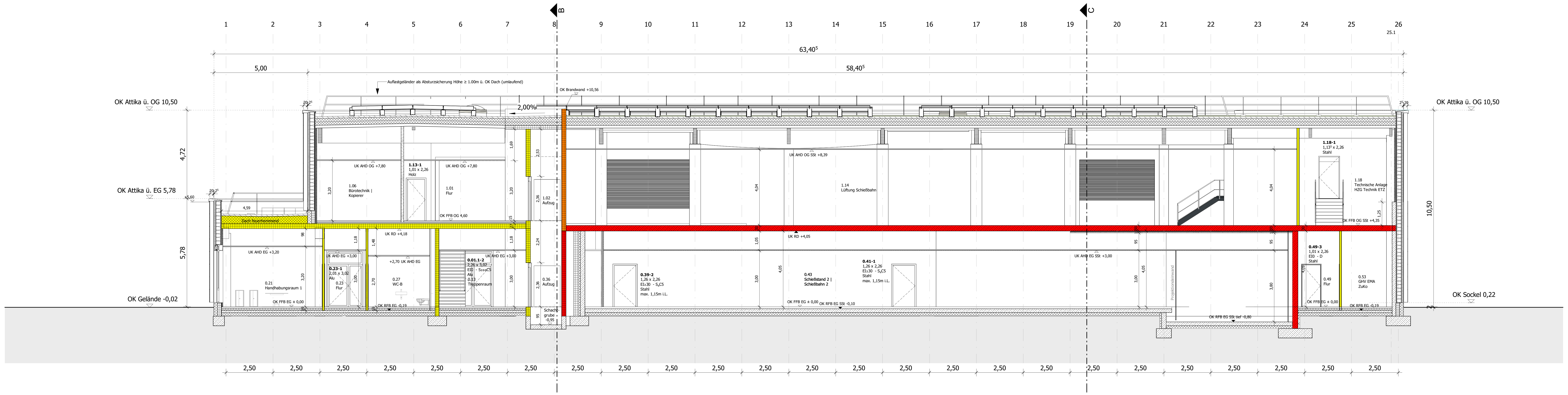
D85748 _RSA _00 _E _AN _00400 _O _ARC _GES

PLANCODE GOLDBECK

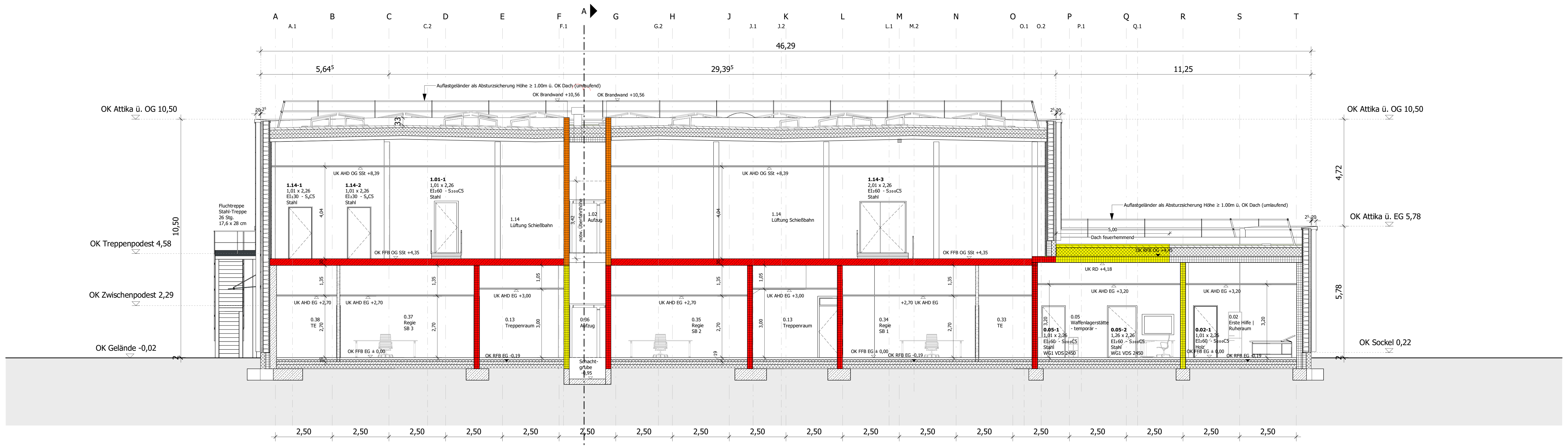
1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245 RSA-3-OP-AN-XX-00400

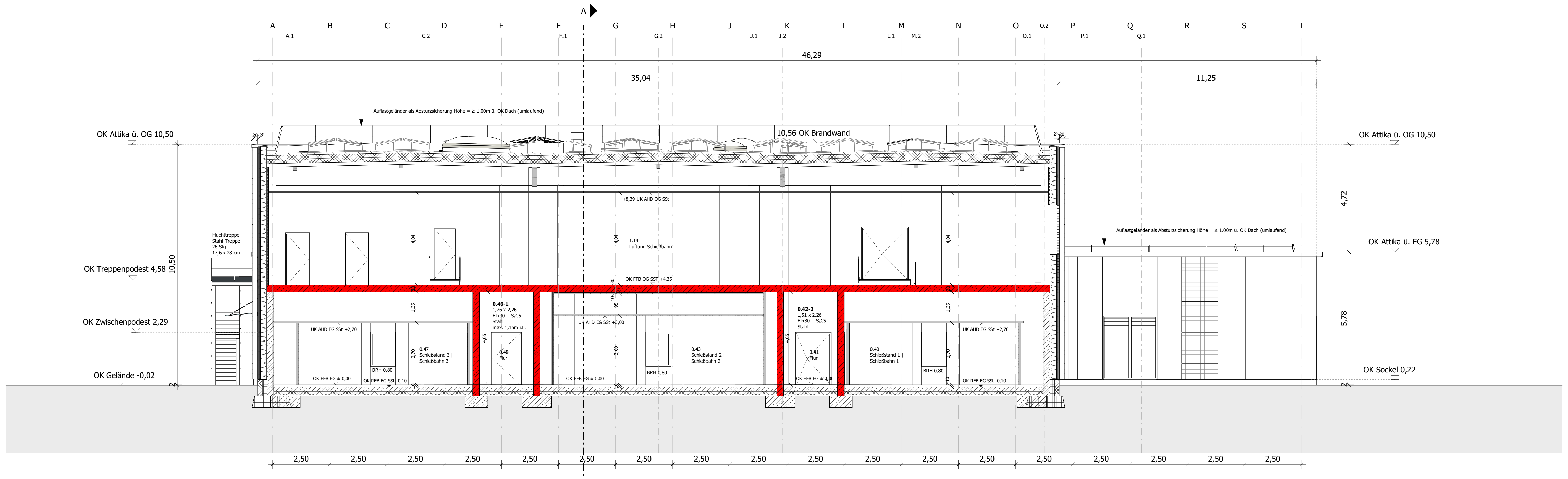
Format: DIN A0, 1189 x 841 mm


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26
25.1
63,40⁵
5,00
58,40⁵
Auflastgeländer als Absturzsicherung Höhe ≥ 1.00m ü. OK Dach (umlaufend)
OK Brandwand +10,56
2,00%
OK Attika ü. OG 10,50
OK Attika ü. EG 5,78
OK Gelände -0,02
OK Sockel 0,22
4,72
5,78
10,50
Dach feuerhemmend
UK AHD OG +7,80
1.13-1
1,01 x 2,26
Holz
1.06
Bürotechnik | Kopierer
1.01
Flur
1.02
Aufzug
OK FFB OG 4,60
UK RD +4,18
UK AHD EG +3,20
0.21
Handhabungsraum 1
0.23-1
2,01 x 3,02
Alu
0.23
Flur
+2,70 UK AHD EG
0.27
WC-B
0.01.1-2
2,26 x 3,02
EI0 - S200C5
Alu
0.13
Treppenraum
UK AHD EG +3,00
0.36
Aufzug
Schachtgrube -0,95
OK FFB EG ± 0,00
OK RFB EG -0,19
UK AHD OG SSt +8,39
1.14
Lüftung Schießbahn
UK RD +4,05
0.39-2
1,26 x 2,26
EI₂30 - S₂C5
Stahl
max. 1,15m i.L.
0.43
Schießstand 2 | Schießbahn 2
0.41-1
1,26 x 2,26
EI₂30 - S₂C5
Stahl
max. 1,15m i.L.
OK RFB EG SSt -0,10
UK AHD EG SSt +3,00
Projektionsleinwand
OK RFB EG SSt tief -0,80
1.18-1
1,13⁵ x 2,26
Stahl
1.18
Technische Anlage HZG Technik ETZ
OK FFB OG SSt +4,35
0.49-3
1,01 x 2,26
EI0 - D
Stahl
0.49
Flur
0.53
GHV EMA ZuKo
2,50

Schnitt A-A


A B C D E F G H J K L M N O P Q R S T
A.1 C.2 F.1 G.2 J.1 J.2 L.1 M.2 O.1 O.2 P.1 Q.1
46,29
5,64⁵
29,39⁵
11,25
Auflastgeländer als Absturzsicherung Höhe ≥ 1.00m ü. OK Dach (umlaufend)
OK Brandwand +10,56
OK Attika ü. OG 10,50
OK Attika ü. EG 5,78
OK Treppenpodest 4,58
OK Zwischenpodest 2,29
OK Gelände -0,02
OK Sockel 0,22
Fluchttreppe
Stahl-Treppe
26 Stg.
17,6 x 28 cm
UK AHD OG SSt +8,39
1.14-1
1,01 x 2,26
EI₂30 - S₂C5
Stahl
1.14-2
1,01 x 2,26
EI₂30 - S₂C5
Stahl
1.01-1
1,01 x 2,26
EI₂60 - S200C5
Stahl
1.14
Lüftung Schießbahn
notw. Überfahrthöhe
1.02
Aufzug
1.14-3
2,01 x 2,26
EI₂60 - S200C5
Stahl
OK FFB OG SSt +4,35
UK AHD EG +2,70
UK AHD EG +3,00
0.38
TE
0.37
Regie
SB 3
0.13
Treppenraum
0.36
Aufzug
Schachtgrube -0,95
0.35
Regie
SB 2
0.34
Regie
SB 1
0.33
TE
+2,70 UK AHD EG
Dach feuerhemmend
OK RFB OG +4,45
UK RD +4,18
UK AHD EG +3,20
0.05
Waffenlagerstätte - temporär -
0.05-1
1,01 x 2,26
EI₂60 - S200C5
Stahl
WG1 VDS 2450
0.05-2
1,26 x 2,26
EI₂60 - S200C5
Stahl
WG1 VDS 2450
0.02-1
1,01 x 2,26
EI₂60 - S200C5
Holz
0.02
Erste Hilfe | Ruheraum
OK FFB EG ± 0,00
OK RFB EG -0,19
2,50

Schnitt B-B

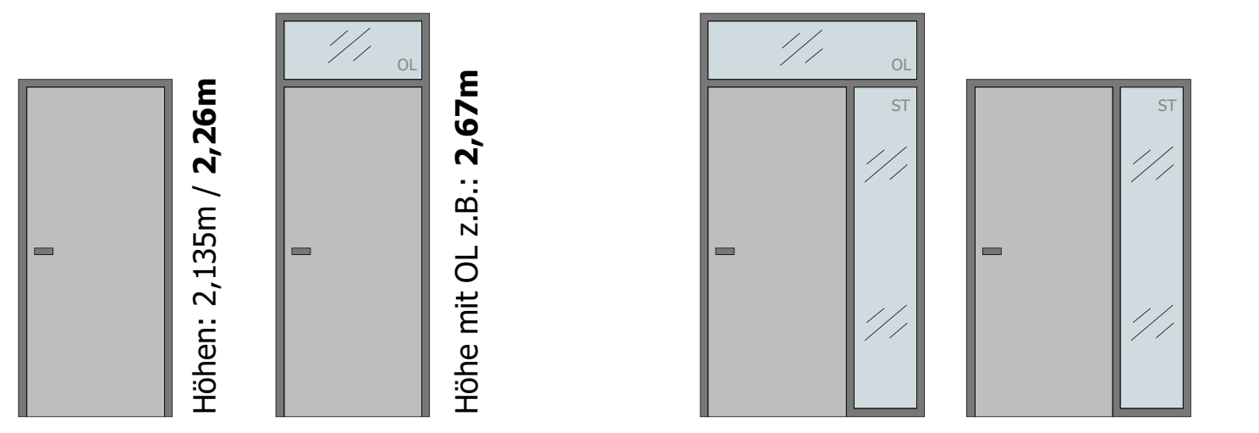

A B C D E F G H J K L M N O P Q R S T
A.1 C.2 F.1 G.2 J.1 J.2 L.1 M.2 O.1 O.2 P.1 Q.1
46,29
35,04
11,25
Auflastgeländer als Absturzsicherung Höhe = ≥ 1.00m ü. OK Dach (umlaufend)
10,56 OK Brandwand
OK Attika ü. OG 10,50
OK Attika ü. EG 5,78
OK Treppenpodest 4,58
OK Zwischenpodest 2,29
OK Gelände -0,02
OK Sockel 0,22
Fluchttreppe
Stahl-Treppe
26 Stg.
17,6 x 28 cm
+8,39 UK AHD OG SSt
1.14
Lüftung Schießbahn
OK FFB OG SST +4,35
UK AHD EG SSt +2,70
UK AHD EG SSt +3,00
0.47
Schießstand 3 | Schießbahn 3
0.46-1
1,26 x 2,26
EI₂30 - S₂C5
Stahl
max. 1,15m i.L.
0.48
Flur
0.43
Schießstand 2 | Schießbahn 2
0.42-2
1,51 x 2,26
EI₂30 - S₂C5
Stahl
0.41
Flur
0.40
Schießstand 1 | Schießbahn 1
BRH 0,80
OK FFB EG ± 0,00
OK RFB EG SSt -0,10
2,50

Schnitt C-C

TÜREN - MAẞE (Umfassungszarge)

Breiten:
1. flg: 0,76m / 0,885m / 1,01m / 1,135m / 1,26m

Breiten:
1. flg + Seitenteil: 1,51m / 1,76m
2. flg: 2,01m / 2,26m / 2,51m


Höhen: 2,135m / 2,26m
Oberlicht
Höhe mit OL z.B.: 2,67m
OL
ST

MATERIALIEN

- ▦ STB-Fertigteil
- ▨ Stahlbeton
- ▤ Holzrahmenfassade
- ▭ Leichtbauwand Lehmbauplatte
- ▭ Leichtbauwand Gipskarton
- ▭ WC-Trennwand
- ▩ harte Dämmung
- ∿ weiche Dämmung

BRANDSCHUTZ

- 🟨 EI30 ≙ feuerhemmend
- 🟧 EI60 ≙ hochfeuerhemmend
- 🟥 EI90 ≙ feuerbeständig
- 🟪 BW= Brandwand

WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept. Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt durch eine farbige Hervorhebung der Wand.

Index	Datum	Name	Änderung

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
Gebäudeteil-ID

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

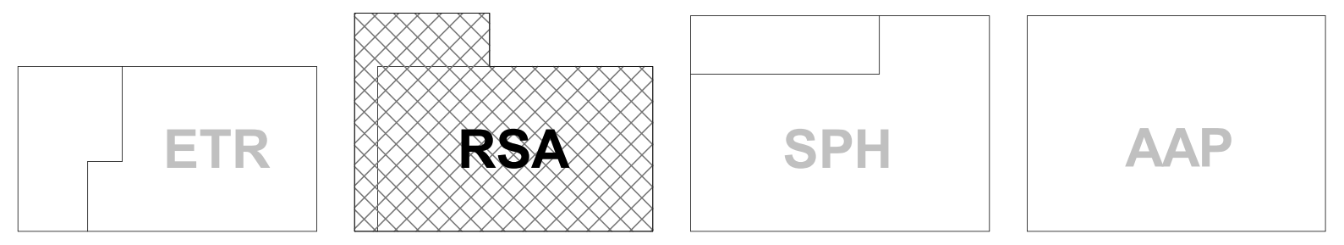
PROJEKTSTEUERUNG
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
intecplan
Intecplan Essen GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
GOLDBECK
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAẞNAHME **Errichtung von 10 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**


ETR
RSA
SPH
AAP

LIEGENSCHAFT	**BASISPLANUNG**	**ARGE GOLDBECK**
	Raumschießanlage	Ummelner Straße 4-6 D-33649 Bielefeld

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT Architektur: Schnitte A, B und C
PLANART Schnitt
GESCHOSS geschossübergreifend

PROJEKT NR.	**LEISTUNGSPHASE**	**MAẞSTAB**	**INDEX**
MN2245 RSA	LPH3	1:100	O

PLANERSTELLER	**DATUM**	**GEPRÜFT**	**DATUM**
Lozano	13.01.2025		

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

1 Länderkennung	2 Ortskennung	3 Gebäude	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

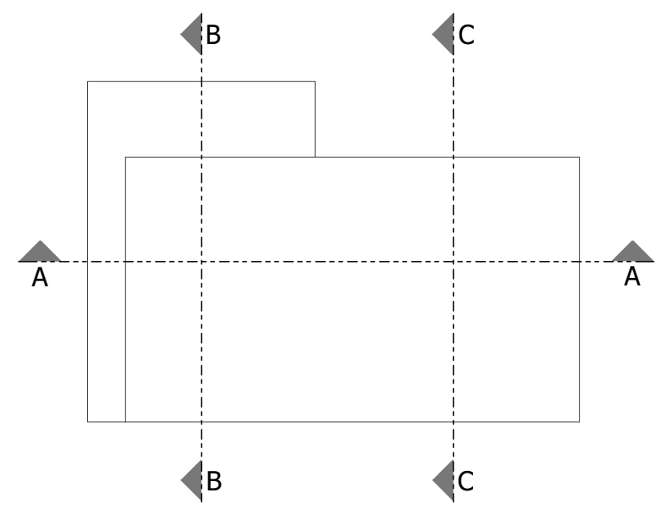
D85748 _RSA _00 _E _SN _00300 _O _ARC _GES

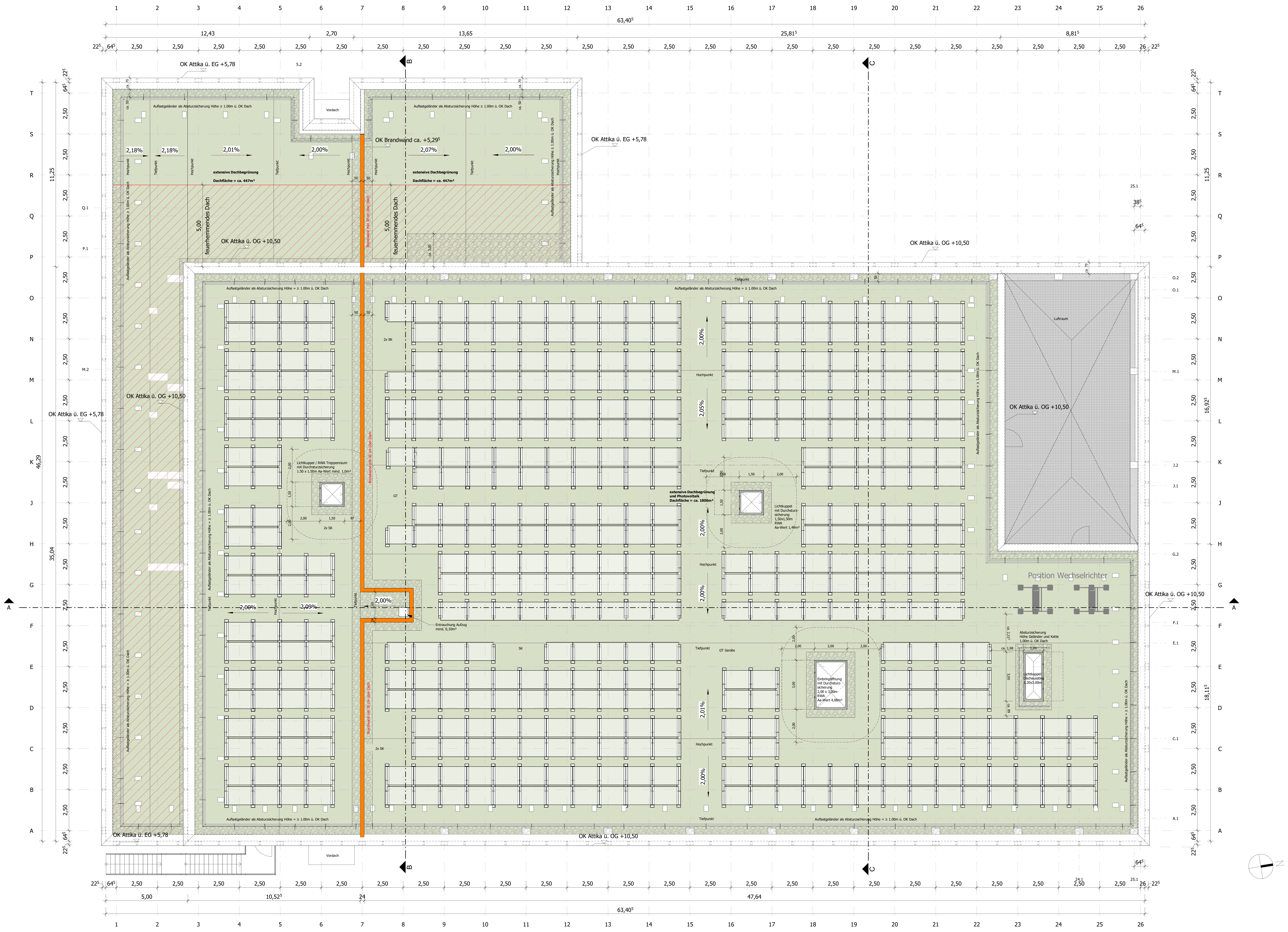
PLANCODE GOLDBECK

1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245 RSA-3-OP-SC-XX-00300

Format: DIN A0, 1189 x 841 mm




OK Attika ü. EG +5,78
Vordach
OK Brandwand ca. +5,29⁵
Auflastgeländer als Absturzsicherung Höhe ≥ 1.00m ü. OK Dach
2,18%
2,01%
2,00%
2,07%
Hochpunkt
Tiefpunkt
extensive Dachbegrünung
Dachfläche = ca. 447m²
5,00 feuerhemmendes Dach
Brandwand min 30 cm über Dach
OK Attika ü. OG +10,50
Lichtkuppel / RWA Treppenraum mit Durchsturzsicherung 1.50 x 1.50m Aa-Wert mind. 1,0m²
2x SK
GT
2,09%
Entrauchung Aufzug mind. 0,10m²
extensive Dachbegrünung und Photovoltaik Dachfläche = ca. 1806m²
Lichtkuppel mit Durchsturzsicherung 1,50x1,50m RWA Aa-Wert 1,49m²
2,05%
Luftraum
Position Wechselrichter
Absturzsicherung Höhe Geländer und Kette 1.00m ü. OK Dach
Lichtkuppel Dachausstieg 1.20x3.00m
Einbringöffnung mit Durchsturzsicherung 2,00 x 3,00m RWA Aa-Wert 4,08m²
GT Geräte
SK
2,01%
A
B
C
63,40⁵
12,43
2,70
13,65
25,81⁵
8,81⁵
5,00
10,52⁵
24
47,64
46,29
35,04
11,25
16,92⁵
18,11⁵

BRANDSCHUTZ

🟨 EI30 ≙ feuerhemmend
🟧 EI60 ≙ hochfeuerhemmend
🟥 EI90 ≙ feuerbeständig
🟪 BW= Brandwand

WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept. Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt durch eine farbige Hervorhebung der Wand.

Index	Datum	Name	Änderung

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
Gebäudeteil-ID

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

PROJEKTSTEUERUNG
PD
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
intecplan
Intecplan Essen GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
GOLDBECK
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAßNAHME **Errichtung von 10 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**

ETR
RSA
SPH
AAP

LIEGENSCHAFT	**BASISPLANUNG**	**ARGE GOLDBECK**
	Raumschießanlage	Ummelner Straße 4-6 D-33649 Bielefeld

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT Architektur
PLANART Grundriss
GESCHOSS Dachaufsicht

PROJEKT NR.	**LEISTUNGSPHASE**	**MAßSTAB**	**INDEX**
MN2245 RSA	LPH3	1:100	O

PLANERSTELLER	**DATUM**	**GEPRÜFT**	**DATUM**
Lozano	13.01.2025		

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

1 Länderkennung	2 Ortskennung	3 Gebäude	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

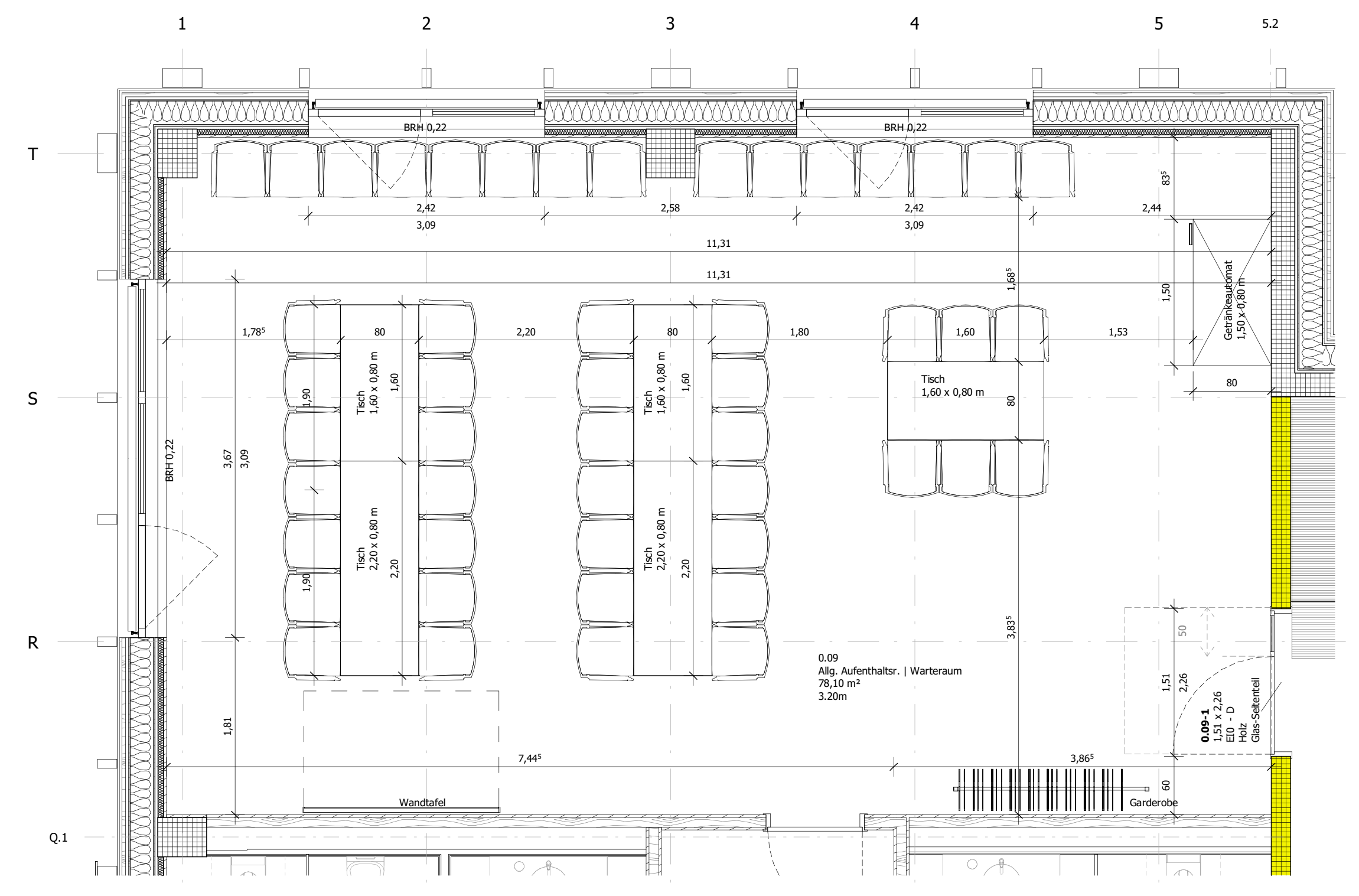
D85748 _RSA _DA _E _GR _00220 _O _ARC _GES

PLANCODE GOLDBECK

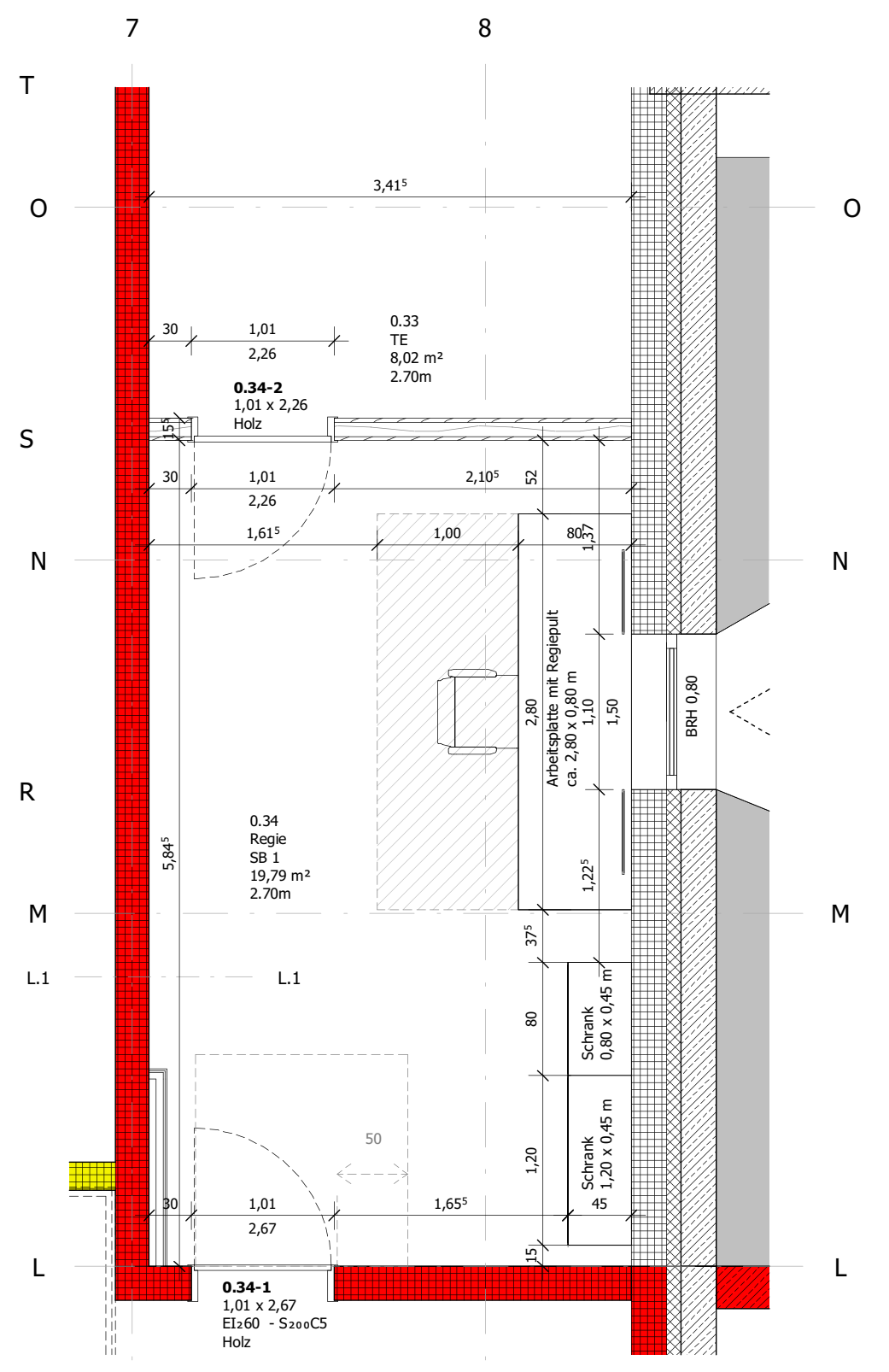
1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245 RSA-3-OP-DA-02-00220

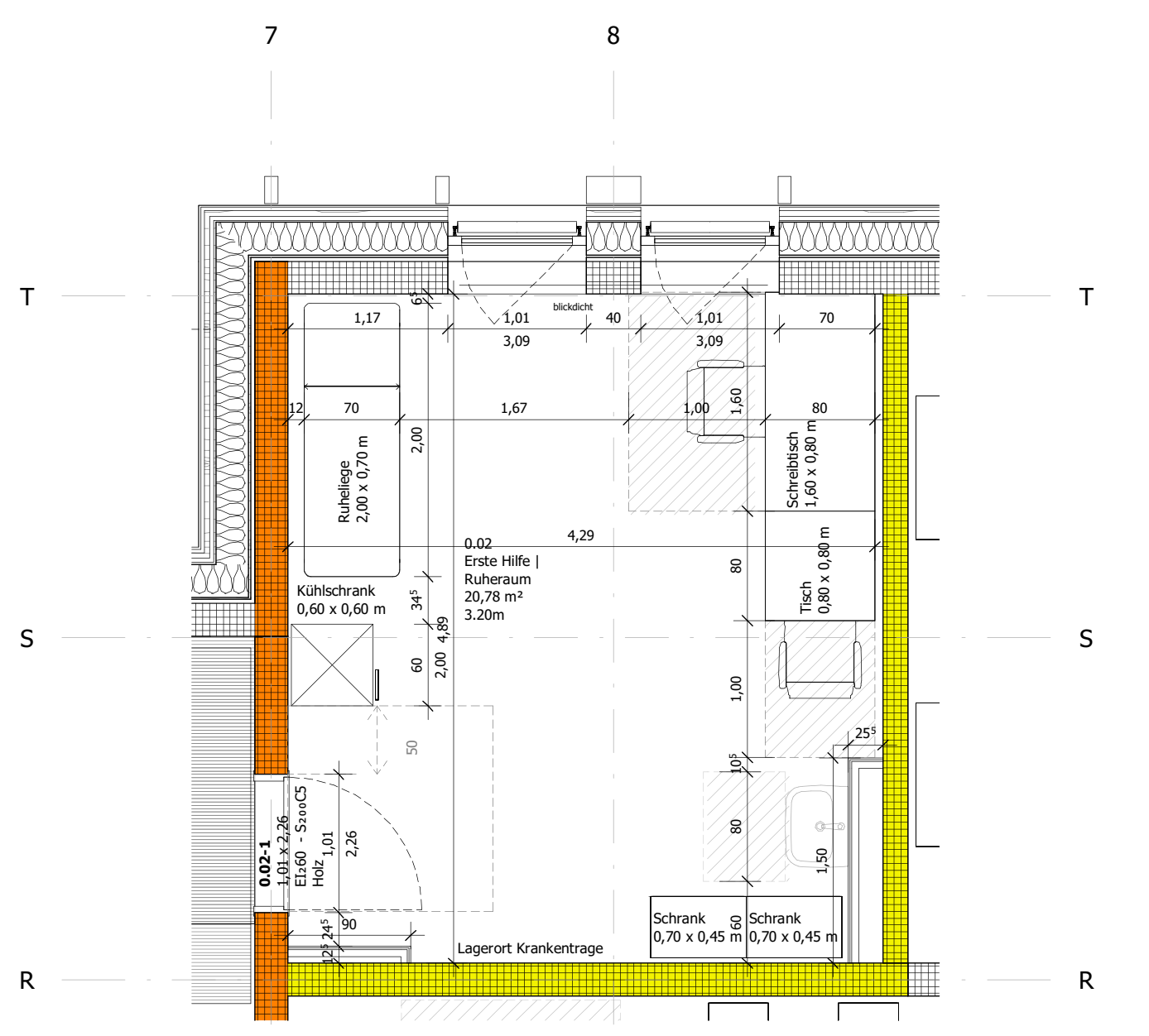
Format: DIN A1 x A0, 1189 x 594 mm



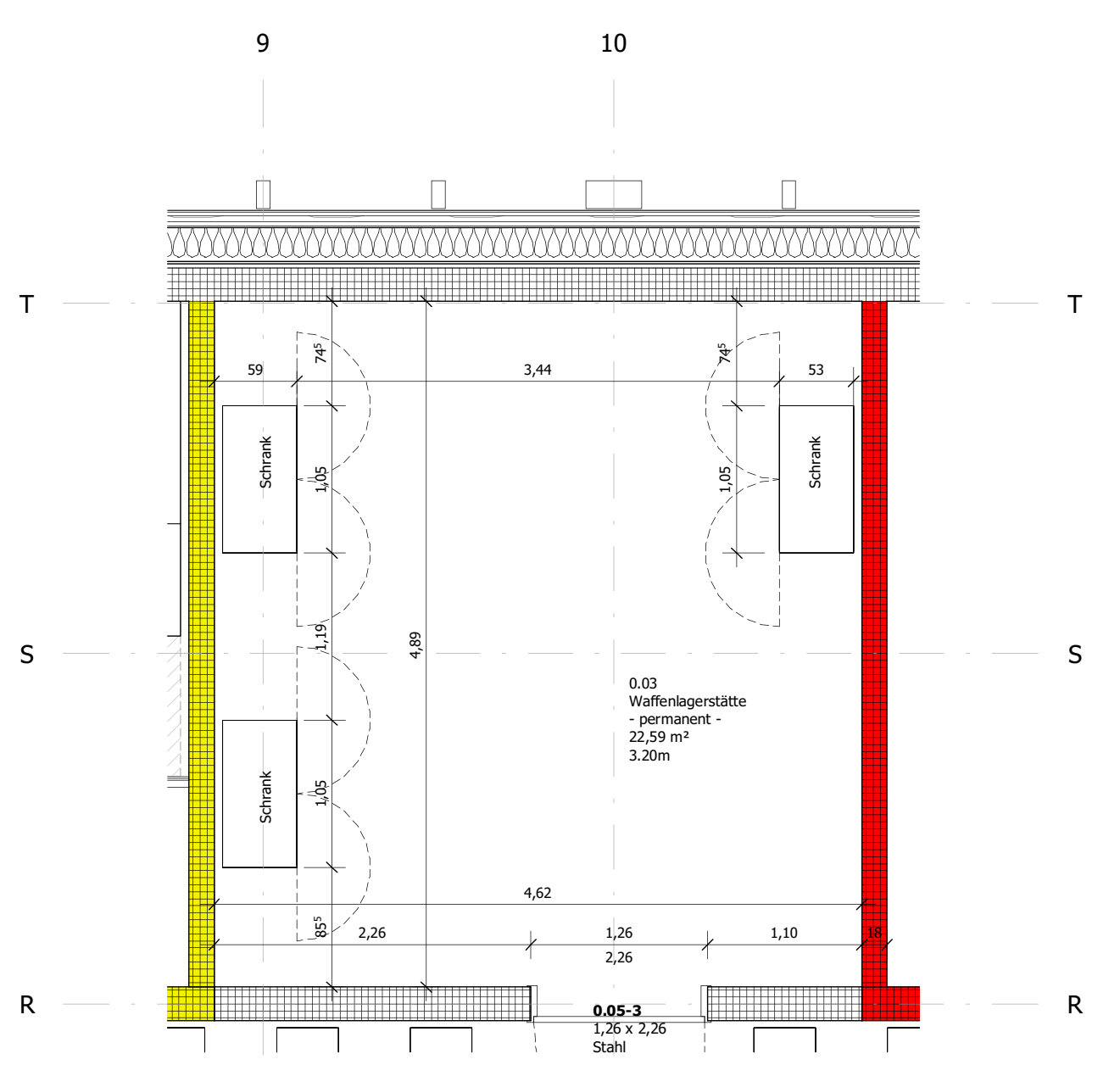
0.09 Allg. Aufenthaltsr. / Warteraum M 1:50



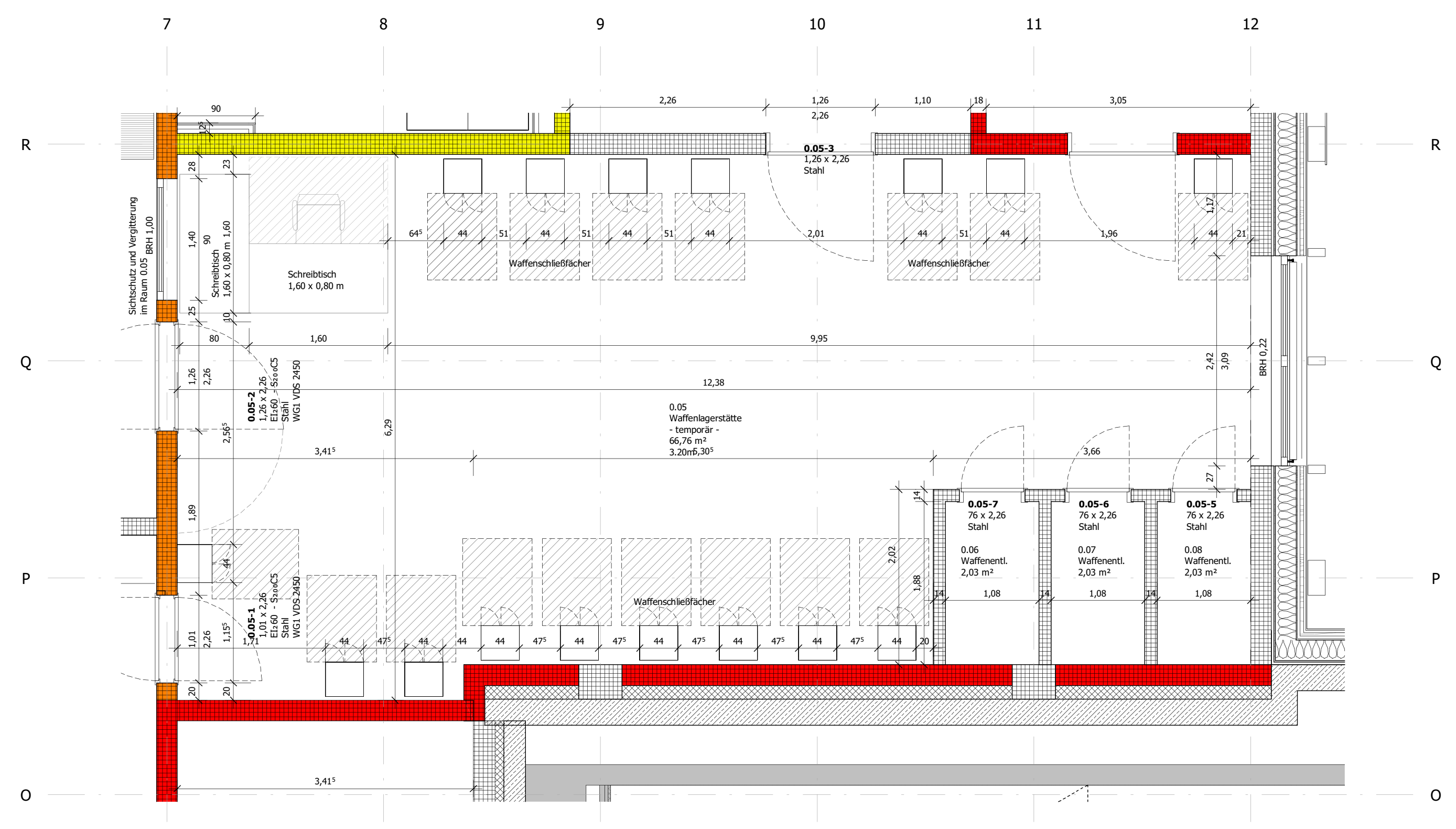
0.34 Regie SB 1 M 1:50



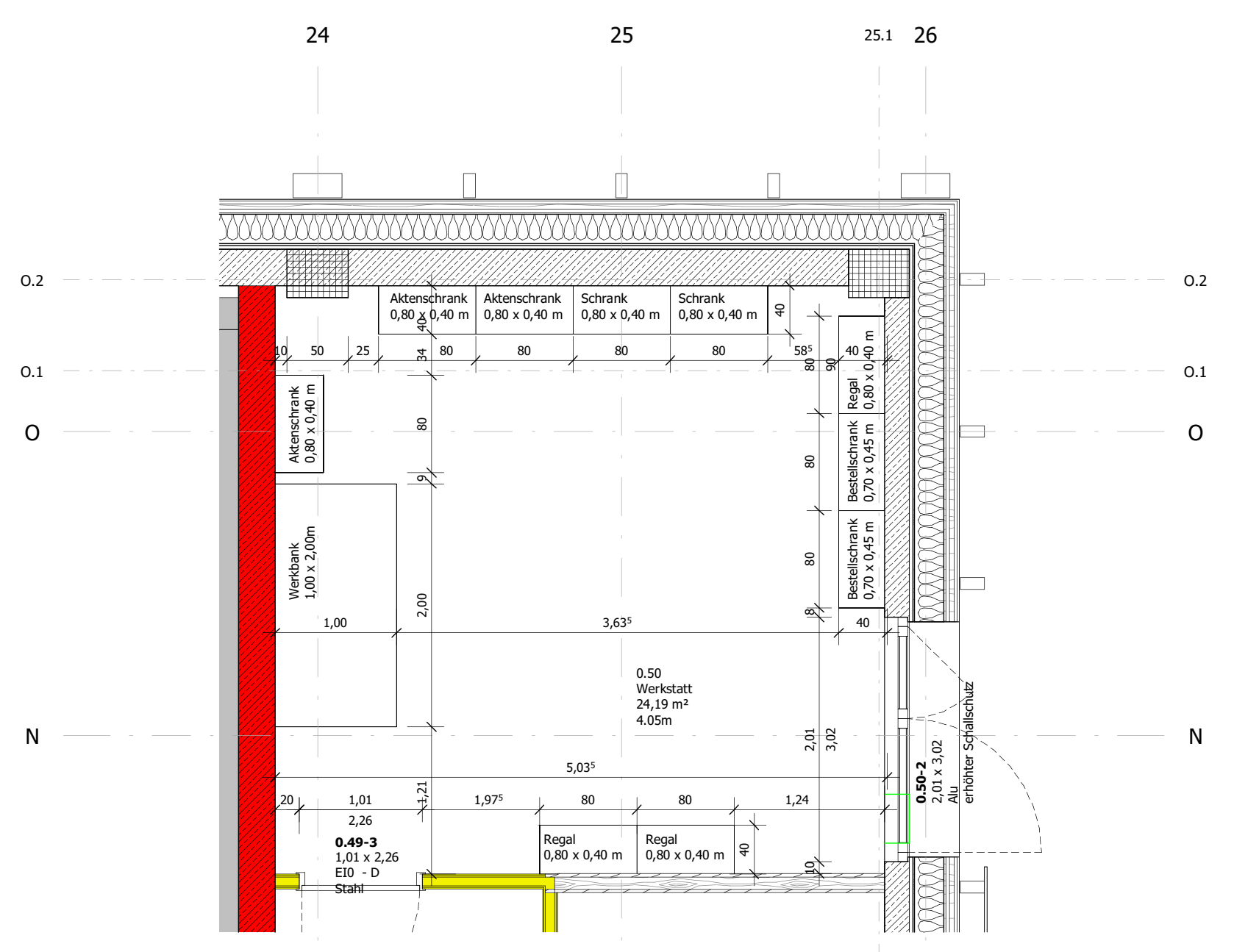
0.02 Erste Hilfe / Ruheraum M 1:50



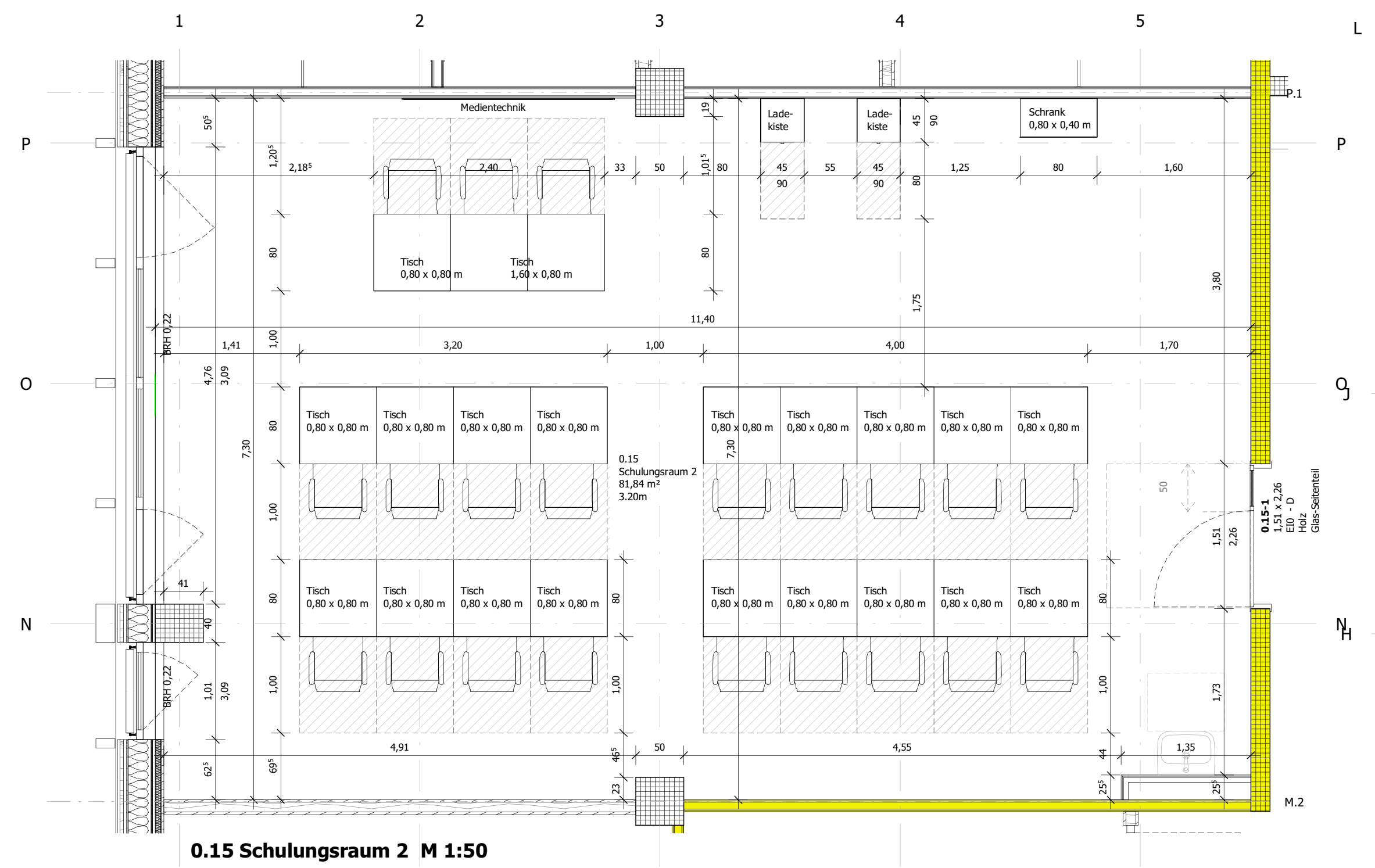
0.03 Waffenlagerstätte (permanent) M 1:50



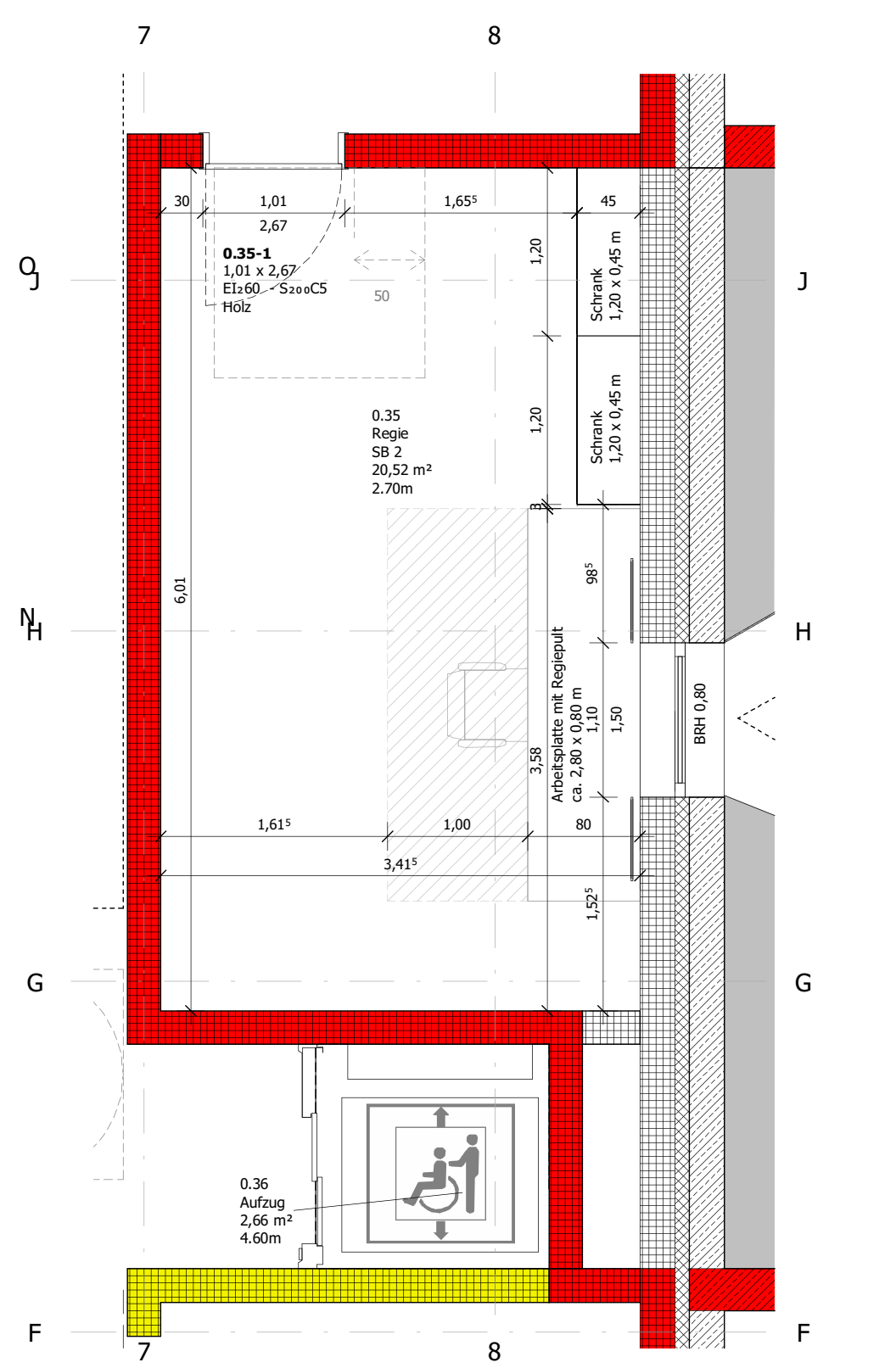
0.05 Waffenlagerstätte (temporär) M 1:50



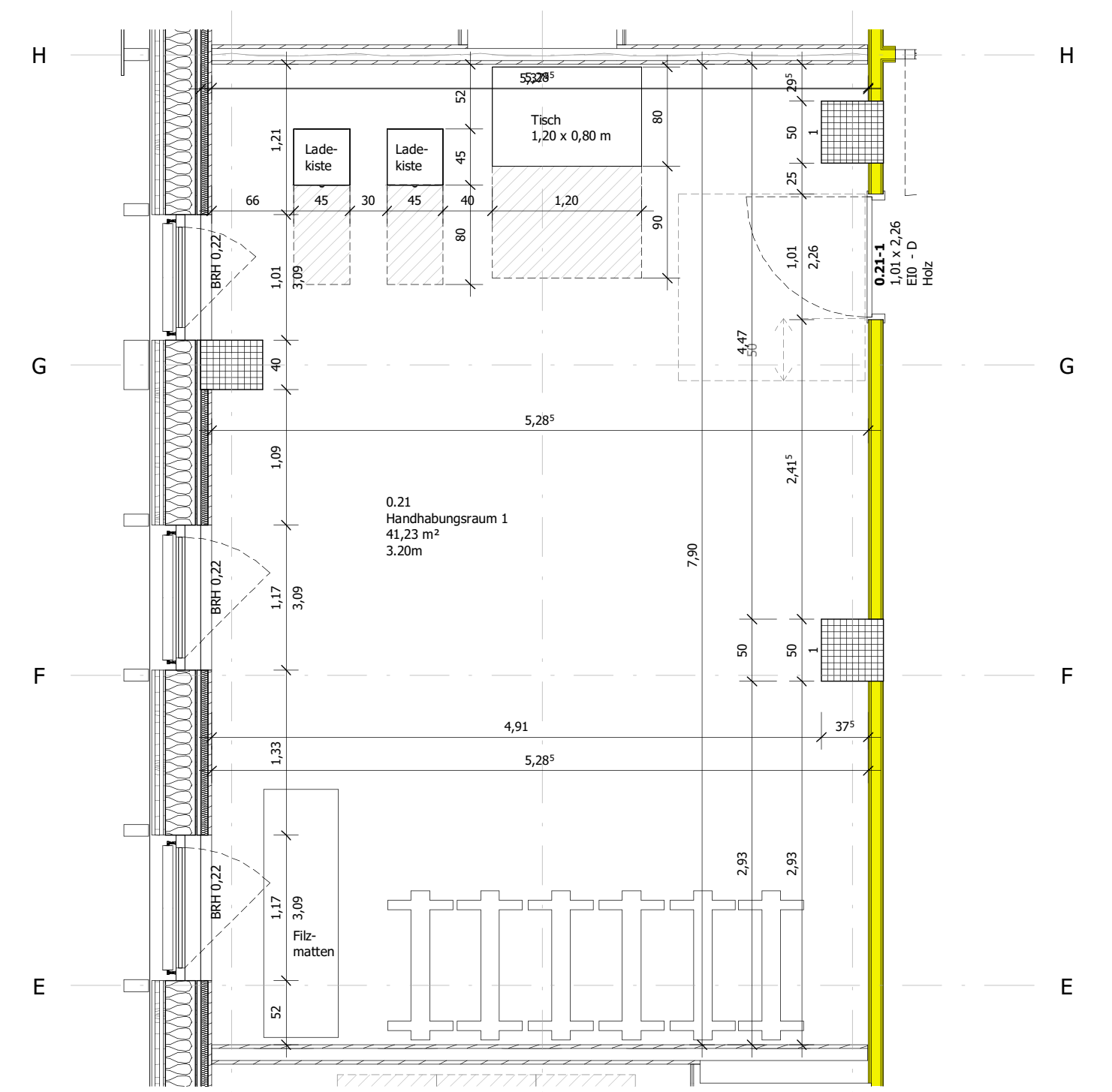
0.50 Werkstatt M 1:50



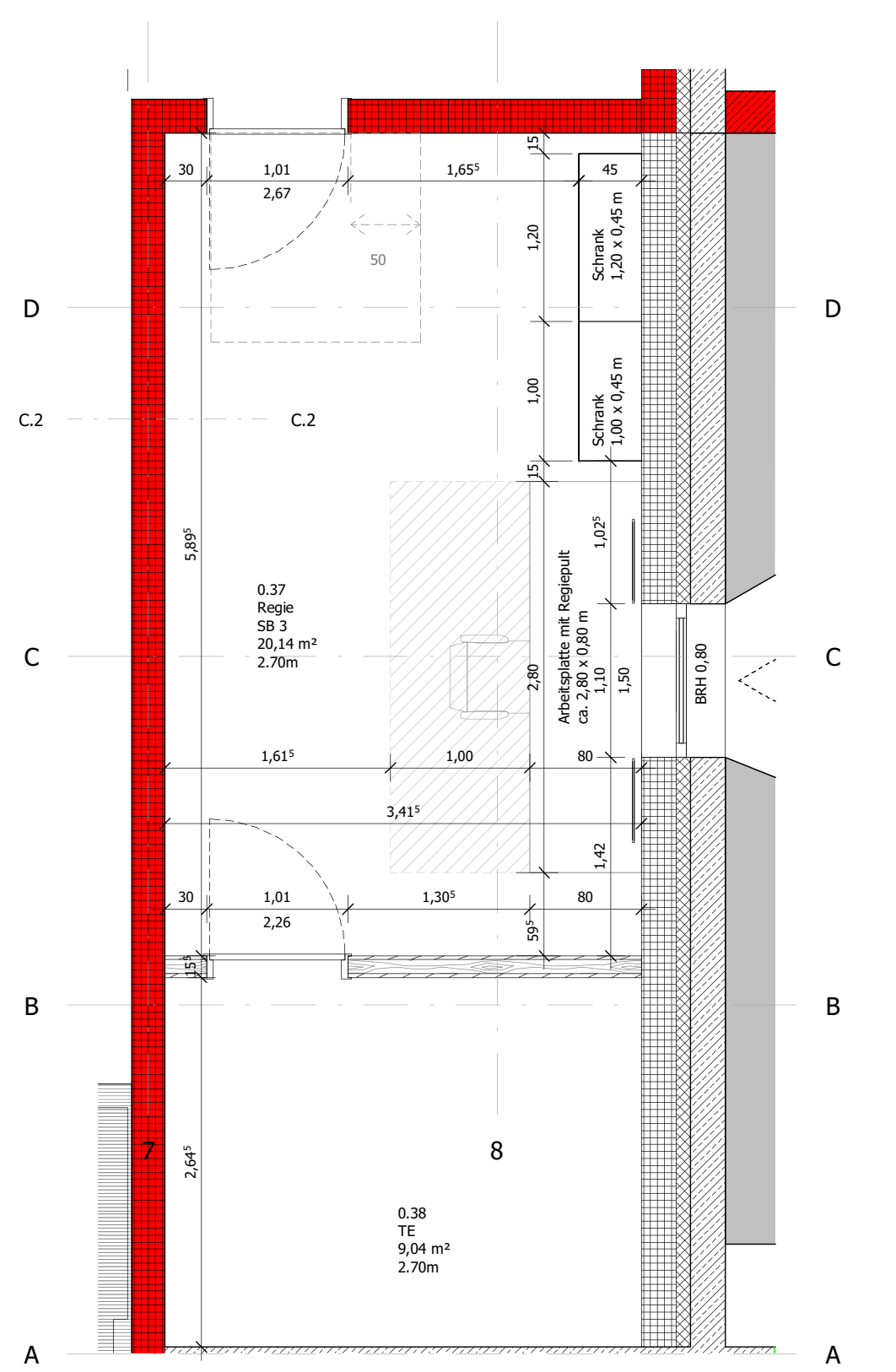
0.15 Schulungsraum 2 M 1:50



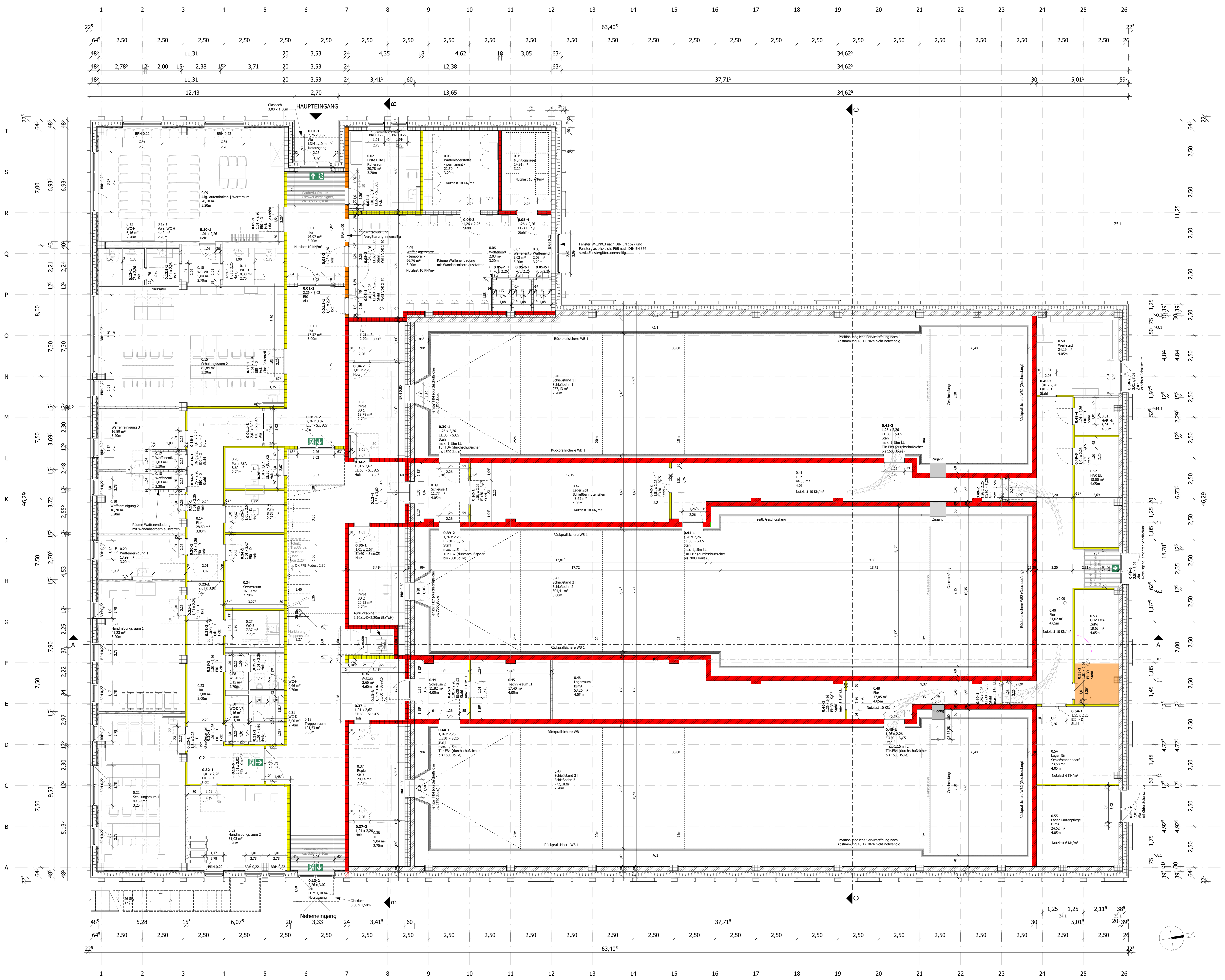
0.35 Regie SB 2 M 1:50

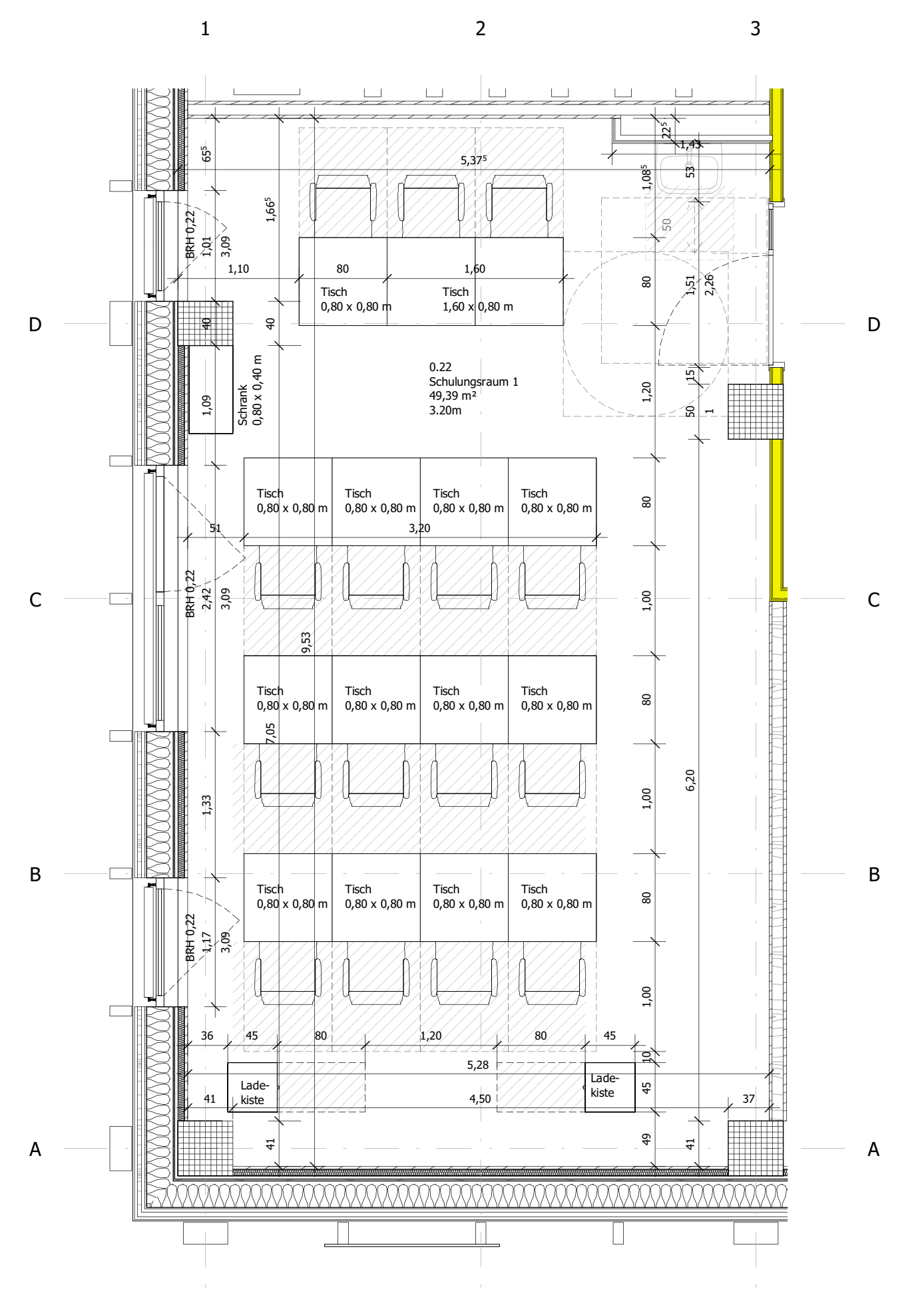


0.21 Handhabungsraum 1 M 1:50

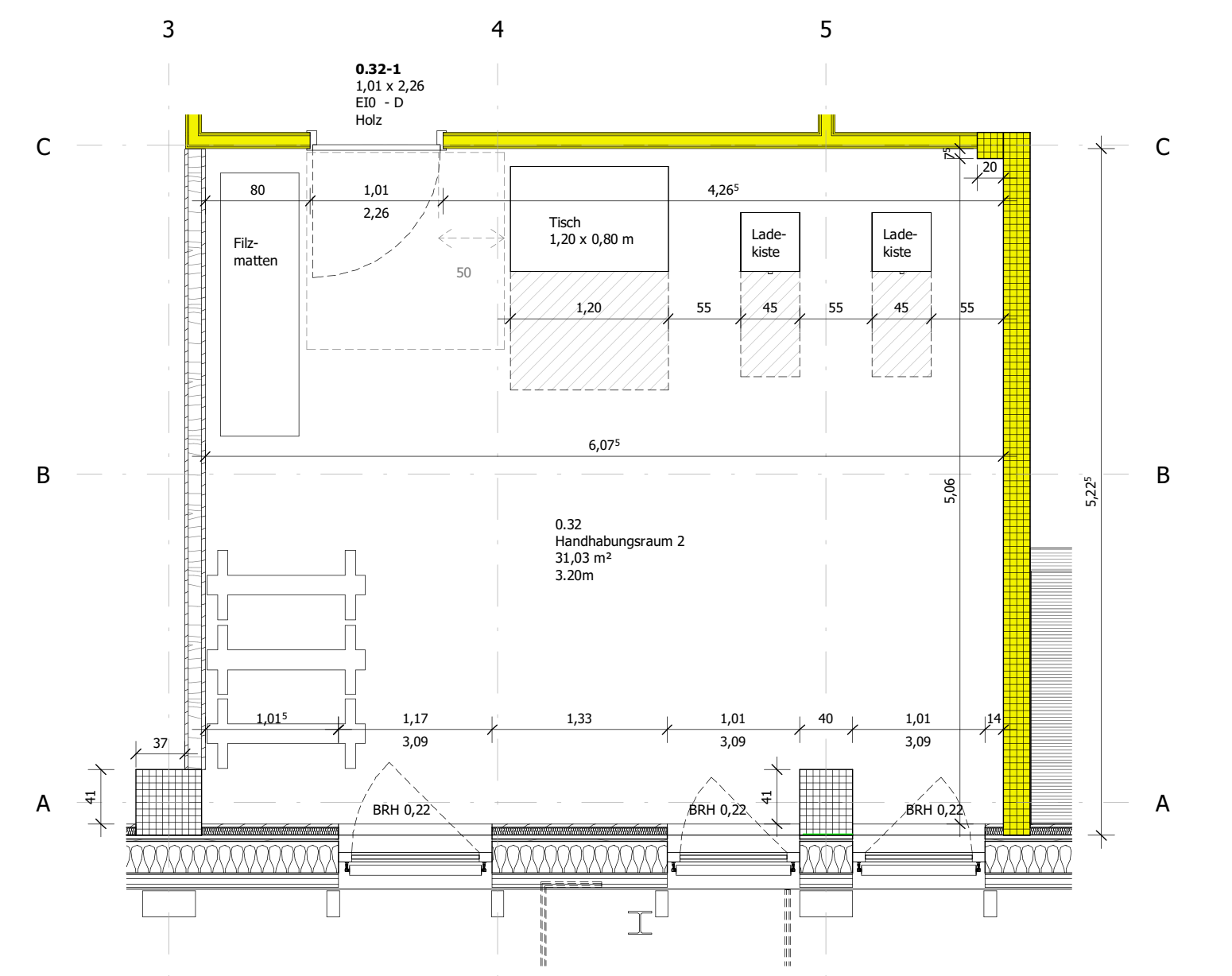


0.37 Regie SB 3 M 1:50





0.22 Schulungsraum 1 M 1:50

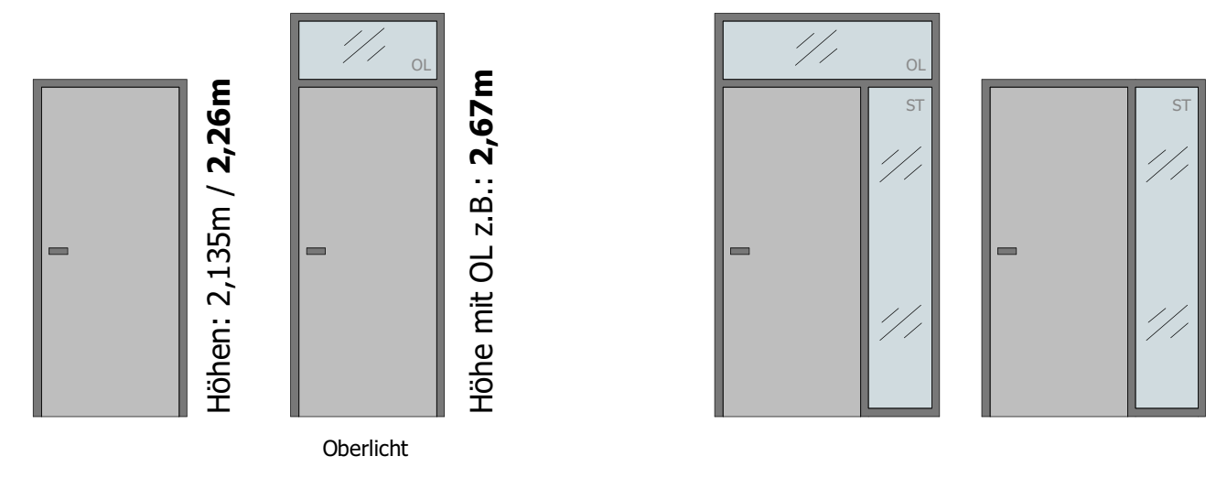


0.32 Handhabungsraum 2 M 1:50

TÜREN - MAßE (Umfassungszarge)

Breiten:
1. flg: 0,76m / 0,885m /
1,01m / 1,135m / 1,26m

Breiten:
1. flg + Seitenteil: 1,51m / 1,76m
2. flg: 2,01m / 2,26m / 2,51m



MATERIALIEN

▦	STB-Fertigteil	▤	Leichtbauwand Lehmbauplatte	▩	harte Dämmung
▨	Stahlbeton	▤	Leichtbauwand Gipskarton	≋	weiche Dämmung
▩	Holzrahmenfassade	▭	WC-Trennwand		

BRANDSCHUTZ

🟨	🟧	🟥	🟪
EI30 ≙ feuerhemmend	EI60 ≙ hochfeuerhemmend	EI90 ≙ feuerbeständig	BW= Brandwand

WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept. Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt durch eine farbige Hervorhebung der Wand.

Index	**Datum**	**Name**	**Änderung**

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
Gebäudeteil-ID

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

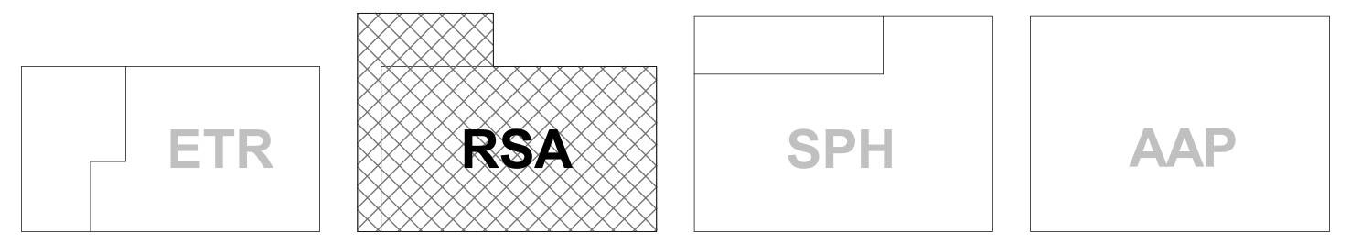
PROJEKTSTEUERUNG
PD
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
intecplan
Intecplan Essen GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
GOLDBECK
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAßNAHME **Errichtung von 10 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**



LIEGENSCHAFT	**BASISPLANUNG**	**ARGE GOLDBECK**
	Raumschießanlage	Ummelner Straße 4-6 D-33649 Bielefeld

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT Architektur
PLANART Grundriss
GESCHOSS Erdgeschoss

PROJEKT NR.	**LEISTUNGSPHASE**	**MAßSTAB**	**INDEX**
MN2245 RSA	LPH3	1:100/1:50	O

PLANERSTELLER	**DATUM**	**GEPRÜFT**	**DATUM**
Lozano	13.01.2025		

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

1 Länderkennung	2 Ortskennung	3 Gebäude	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

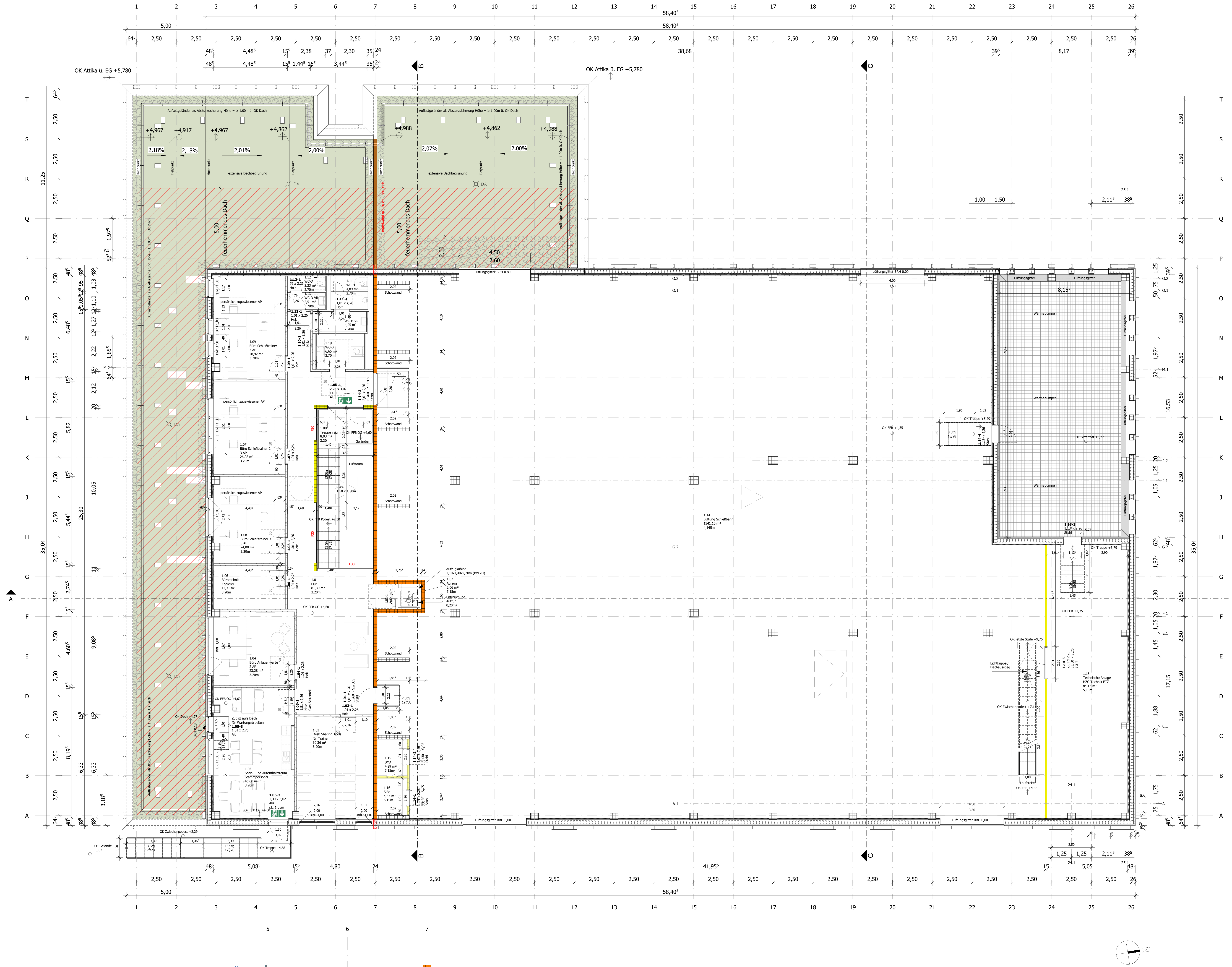
D85748 _RSA _EG _E _GR _00200 _O _ARC _GES

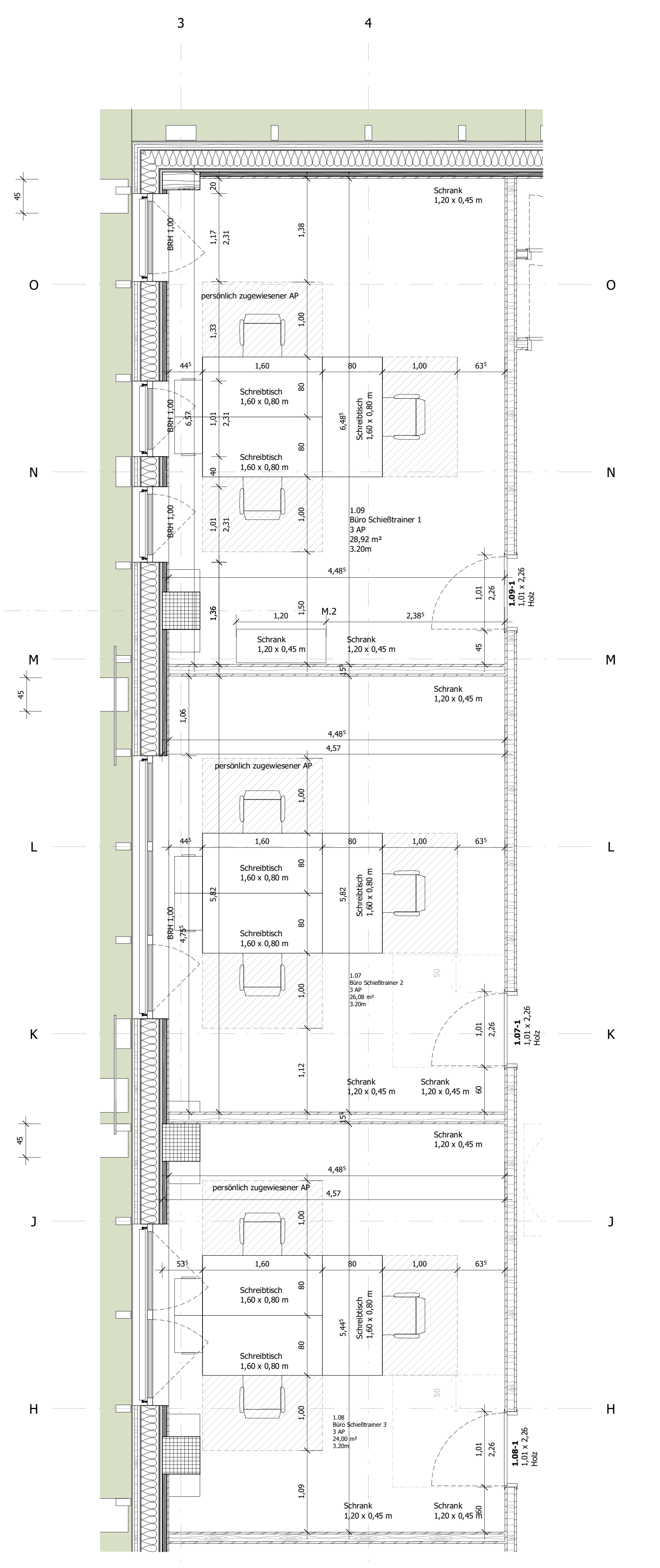
PLANCODE GOLDBECK

1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245 RSA-3-OP-GR-00-00200

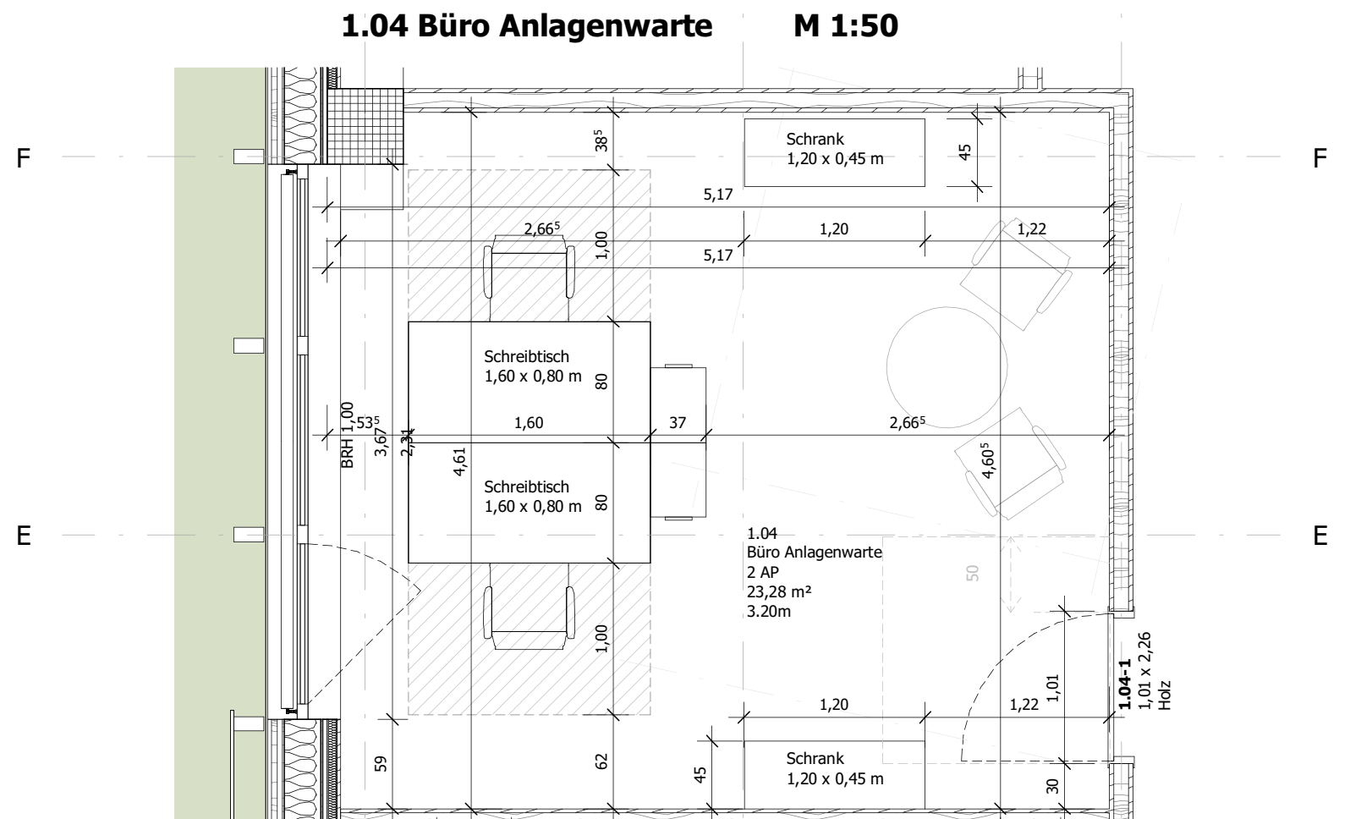
Format: DIN A0 +, 1379 x 841 mm

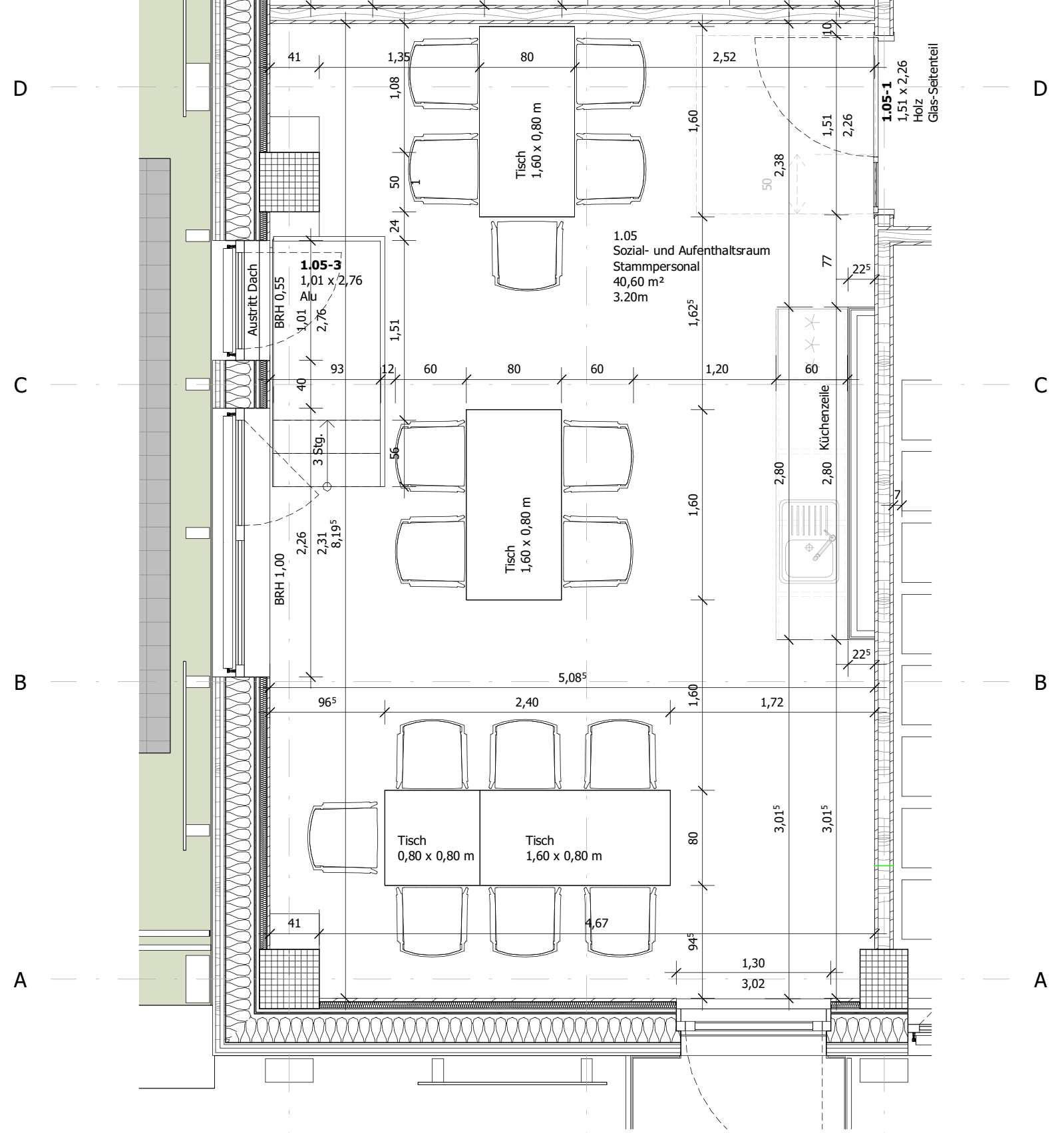

OK Attika ü. EG +5,780
58,40⁵
Aufsatzgeländer als Absturzsicherung Höhe = ≥ 1,00m ü. OK Dach
extensive Dachbegrünung
feuerhemmendes Dach
1.14 Lüftung Schießbahn
Wärmepumpen
1.18 Technische Anlage HLS Technik ETZ
Lüftungsgitter
A
B
C



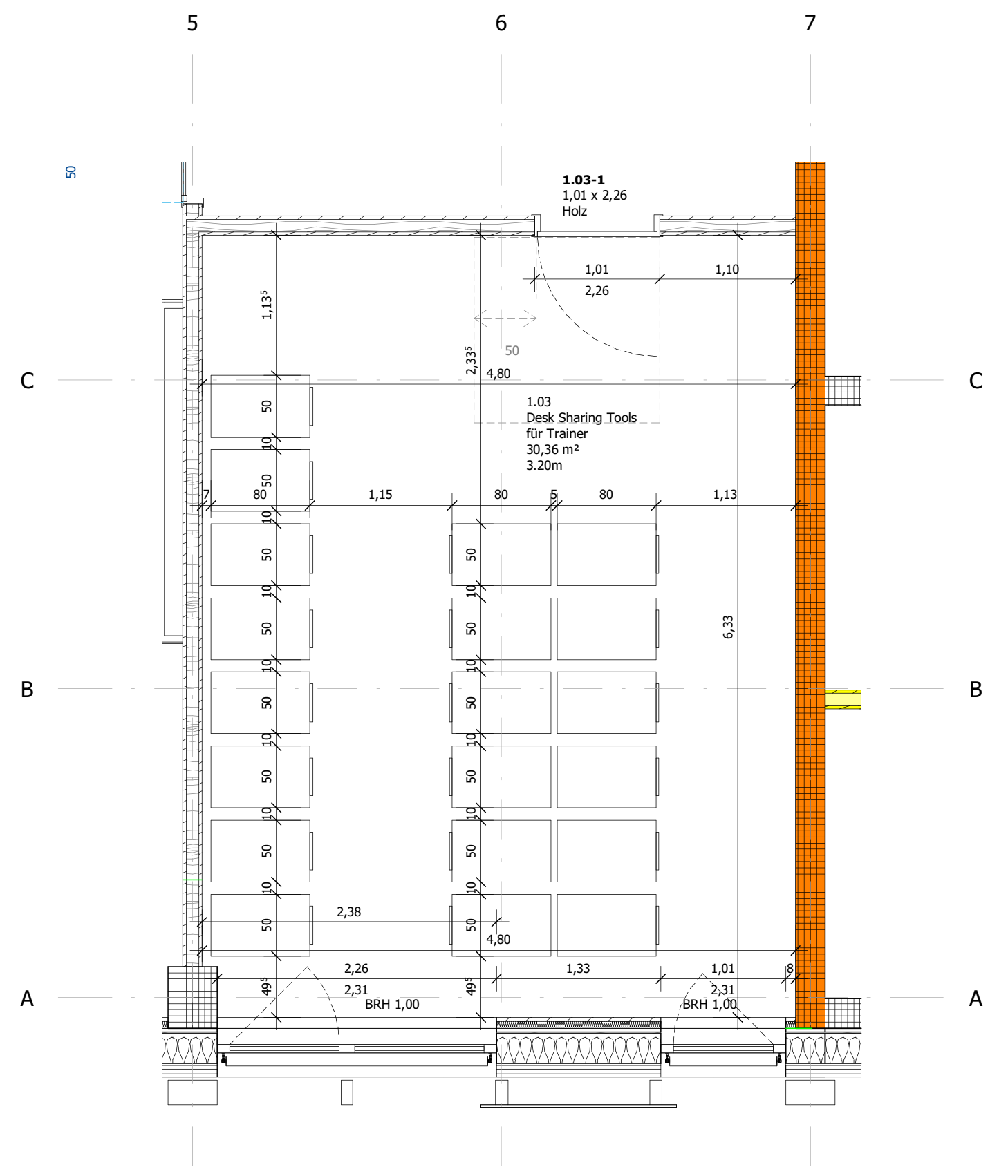
1.07/1.08/1.09 Schießtrainer 1-3 M 1:50

1.04 Büro Anlagenwarte M 1:50





1.05 Sozial- und Aufenthaltsraum M 1:50

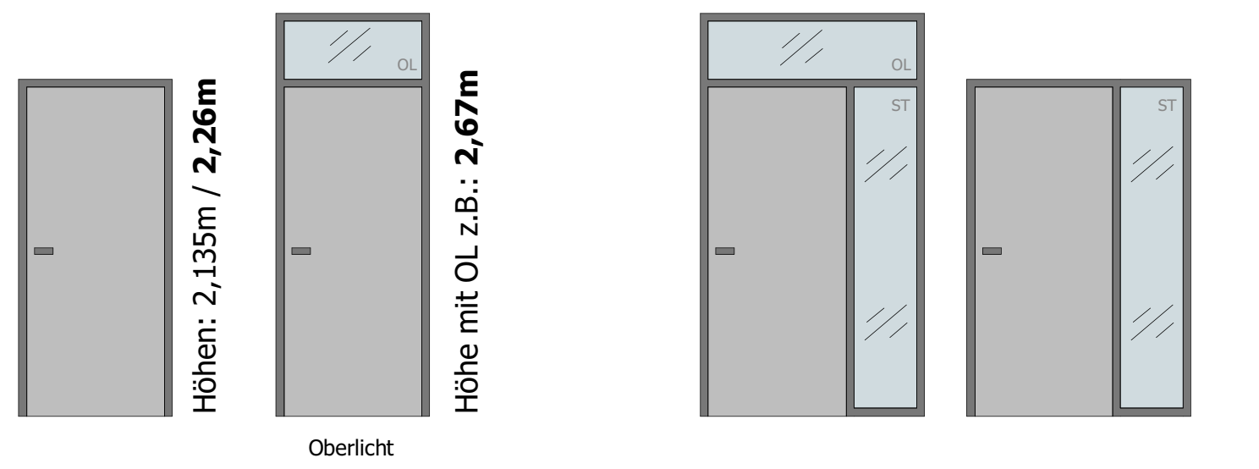


1.03 Desk Sharing Tools für Trainer M 1:50

TÜREN - MAßE (Umfassungszarge)

Breiten:
1. flg: 0,76m / 0,885m /
1,01m / 1,135m / 1,26m

Breiten:
1. flg + Seitenteil: 1,51m / 1,76m
2. flg: 2,01m / 2,26m / 2,51m


Höhen: 2,135m / 2,26m
OL
Höhe mit OL z.B.: 2,67m
Oberlicht
ST
ST

MATERIALIEN

▦	STB-Fertigteil	▤	Leichtbauwand Lehmbauplatte	▩	harte Dämmung
▨	Stahlbeton	▤	Leichtbauwand Gipskarton	≋	weiche Dämmung
▦	Holzrahmenfassade	▭	WC-Trennwand		

BRANDSCHUTZ

🟨	🟧	🟥	🟪
EI30 ≙ feuerhemmend	EI60 ≙ hochfeuerhemmend	EI90 ≙ feuerbeständig	BW= Brandwand

WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept. Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt durch eine farbige Hervorhebung der Wand.

Index	Datum	Name	Änderung

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
Gebäudeteil-ID

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

PROJEKTSTEUERUNG
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
Intecplan Essen GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAßNAHME **Errichtung von 10 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**

ETR
RSA
SPH
AAP

LIEGENSCHAFT	**BASISPLANUNG**	**ARGE GOLDBECK**
	Raumschießanlage	Ummelner Straße 4-6 D-33649 Bielefeld

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT Architektur
PLANART Grundriss
GESCHOSS Obergeschoss

PROJEKT NR.	**LEISTUNGSPHASE**	**MAßSTAB**	**INDEX**
MN2245 RSA	LPH3	1:100/1:50	O

PLANERSTELLER	**DATUM**	**GEPRÜFT**	**DATUM**
Lozano	13.01.2025		

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

1 Länderkennung	2 Ortskennung	3 Gebäude	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

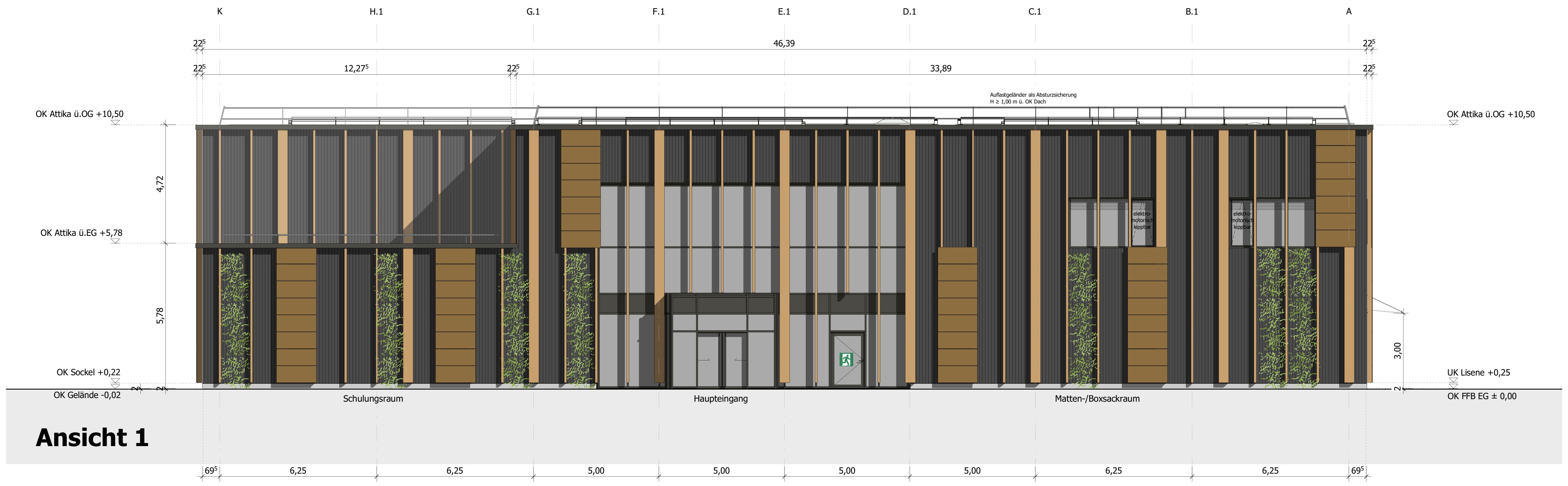
D85748 _RSA _O1 _E _GR _00210 _O _ARC _GES

PLANCODE GOLDBECK

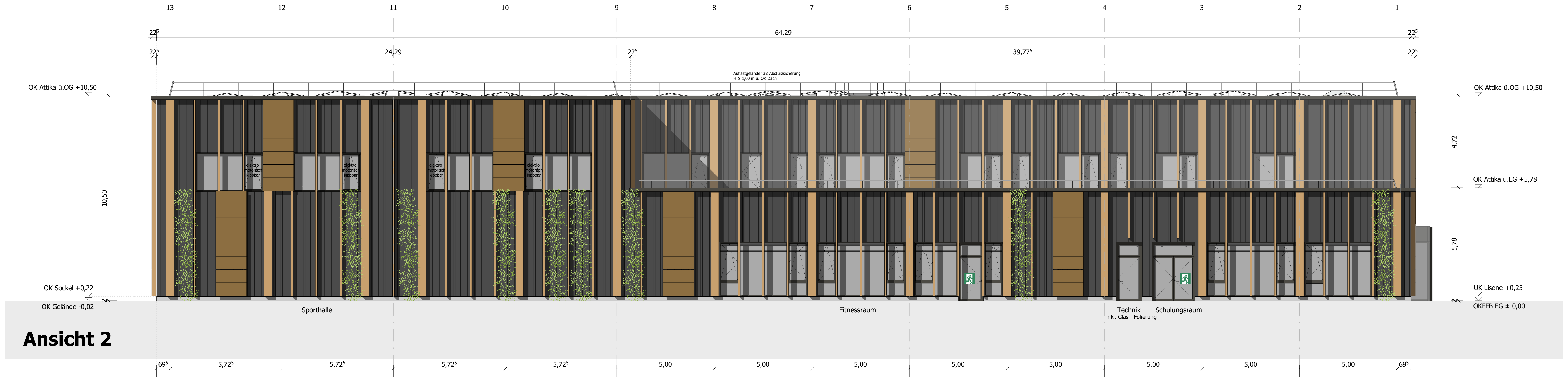
1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245 RSA-3-OP-GR-01-00210

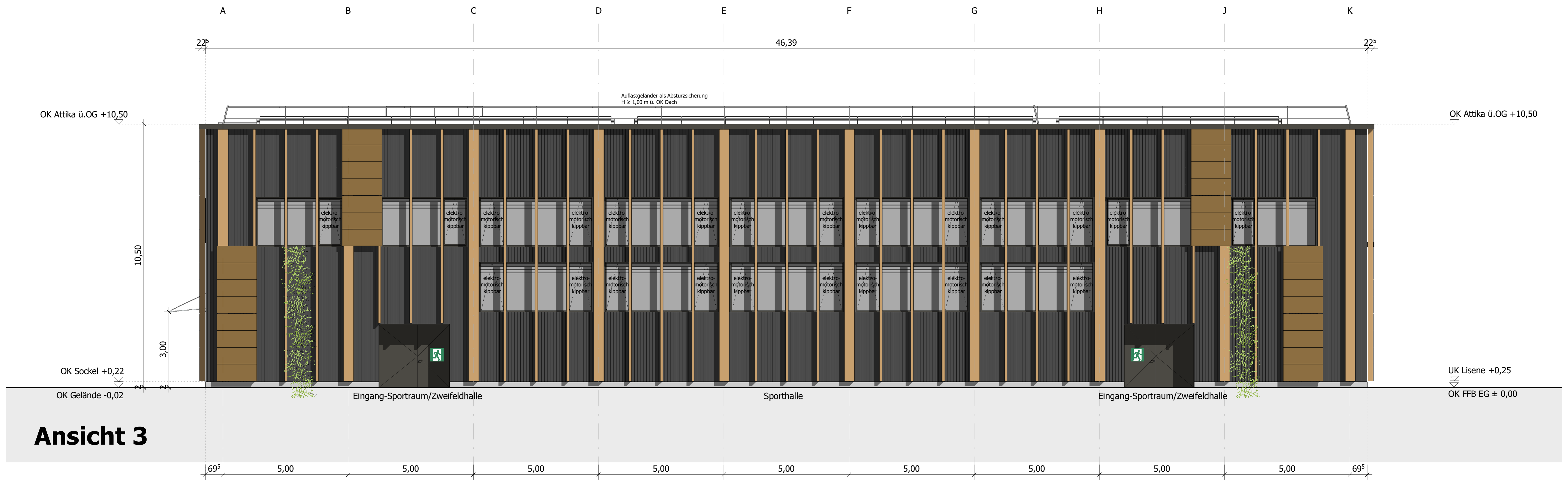
Format: DIN A0, 1189 x 841 mm


K
H.1
G.1
F.1
E.1
D.1
C.1
B.1
A
46,39
12,27⁵
33,89
Aufsatzgeländer als Absturzsicherung H ≥ 1,00 m ü. OK Dach
OK Attika ü.OG +10,50
OK Attika ü.EG +5,78
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
UK Lisene +0,25
OK FFB EG ± 0,00
4,72
5,78
3,00
Schulungsraum
Haupteingang
Matten-/Boxsackraum
69⁵
6,25
6,25
5,00
5,00
5,00
5,00
6,25
6,25
69⁵

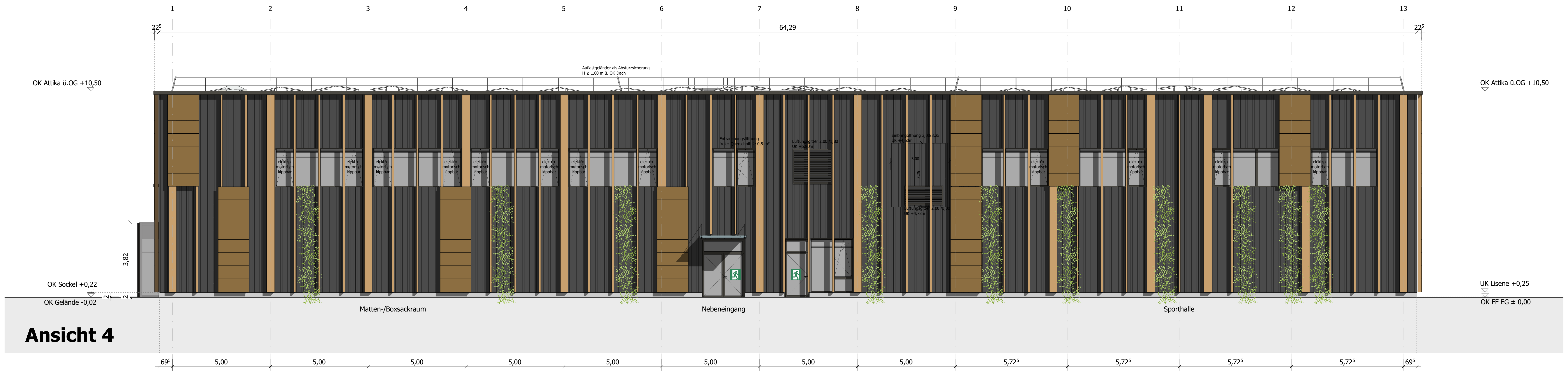
Ansicht 1


13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
64,29
24,29
39,77⁵
Aufsatzgeländer als Absturzsicherung H ≥ 1,00 m ü. OK Dach
OK Attika ü.OG +10,50
OK Attika ü.EG +5,78
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
UK Lisene +0,25
OKFFB EG ± 0,00
10,50
4,72
5,78
Sporthalle
Fitnessraum
Technik inkl. Glas - Folierung
Schulungsraum
69⁵
5,72⁵
5,72⁵
5,72⁵
5,72⁵
5,00
5,00
5,00
5,00
5,00
5,00
5,00
5,00
69⁵

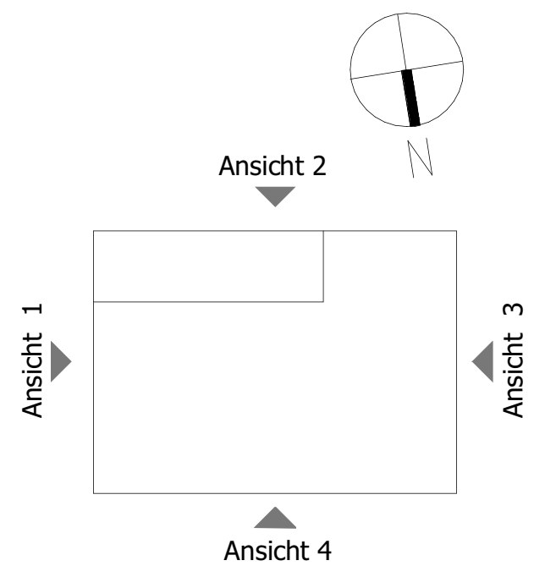
Ansicht 2


A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
46,39
Aufsatzgeländer als Absturzsicherung H ≥ 1,00 m ü. OK Dach
OK Attika ü.OG +10,50
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
UK Lisene +0,25
OK FFB EG ± 0,00
10,50
3,00
Eingang-Sportraum/Zweifeldhalle
Sporthalle
Eingang-Sportraum/Zweifeldhalle
69⁵
5,00
5,00
5,00
5,00
5,00
5,00
5,00
5,00
5,00
69⁵

Ansicht 3


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
64,29
Aufsatzgeländer als Absturzsicherung H ≥ 1,00 m ü. OK Dach
OK Attika ü.OG +10,50
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
UK Lisene +0,25
OK FF EG ± 0,00
3,82
Matten-/Boxsackraum
Nebeneingang
Sporthalle
69⁵
5,00
5,00
5,00
5,00
5,00
5,00
5,00
5,00
5,72⁵
5,72⁵
5,72⁵
5,72⁵
69⁵

Ansicht 4


N
Ansicht 2
Ansicht 1
Ansicht 3
Ansicht 4

Index	Datum	Name	Änderung

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
Gebäudeteil-ID

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

PROJEKTSTEUERUNG
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
intecplan
Intecplan Essen GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
GOLDBECK
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAßNAHME **Errichtung von 10 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**

ETR RSA **SPH** AAP

LIEGENSCHAFT	**BASISPLANUNG**	**ARGE GOLDBECK**
	Sporthalle	Ummelner Straße 4-6 D-33649 Bielefeld

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT Architektur: Ansicht 1, 2, 3 und 4
PLANART Ansicht
GESCHOSS geschossübergreifend

PROJEKT NR.	**LEISTUNGSPHASE**	**MAßSTAB**	**INDEX**
MN2245 SPH	LPH3	1:100	O

PLANERSTELLER	**DATUM**	**GEPRÜFT**	**DATUM**
Lozano	13.01.2025		

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

1 Länderkennung	2 Ortskennung	3 Gebäude	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

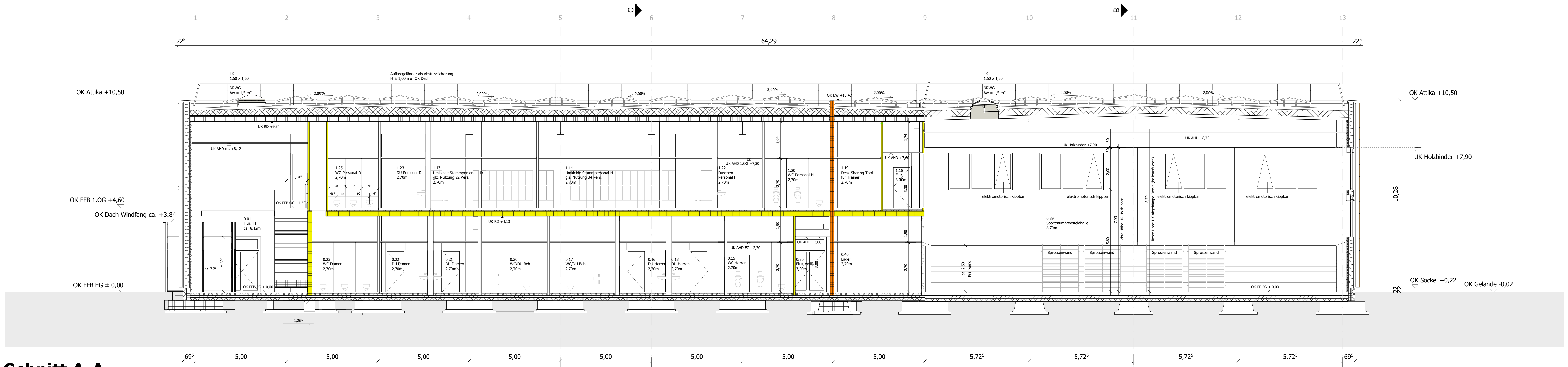
D85748 _SPH _00 _E _AN _00400 _O _ARC _GES

PLANCODE GOLDBECK

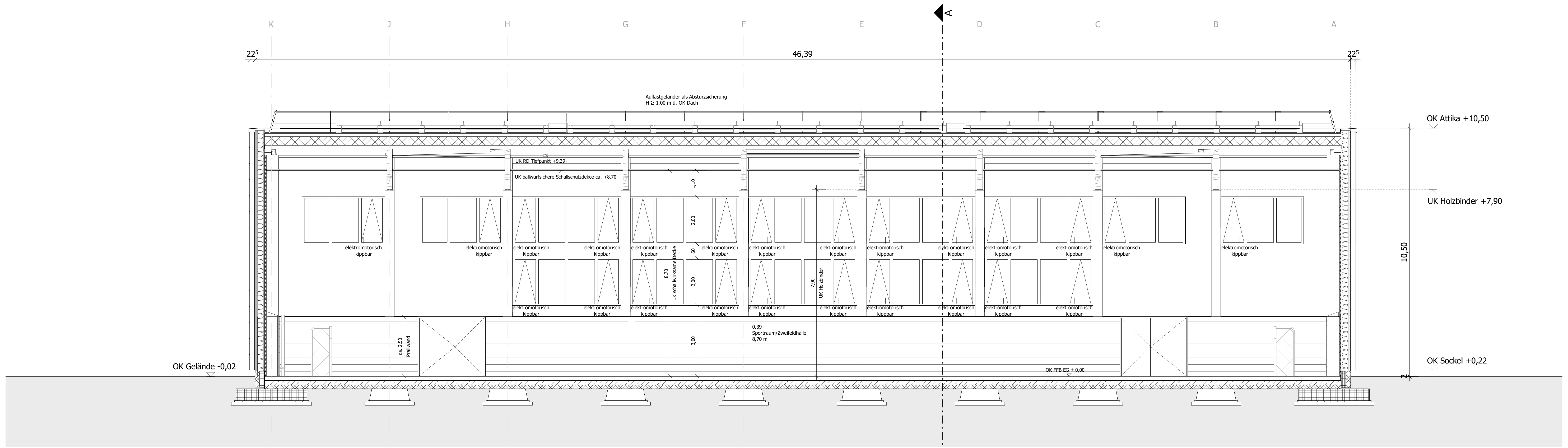
1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245 SPH-3-OP-AN-XX-00400

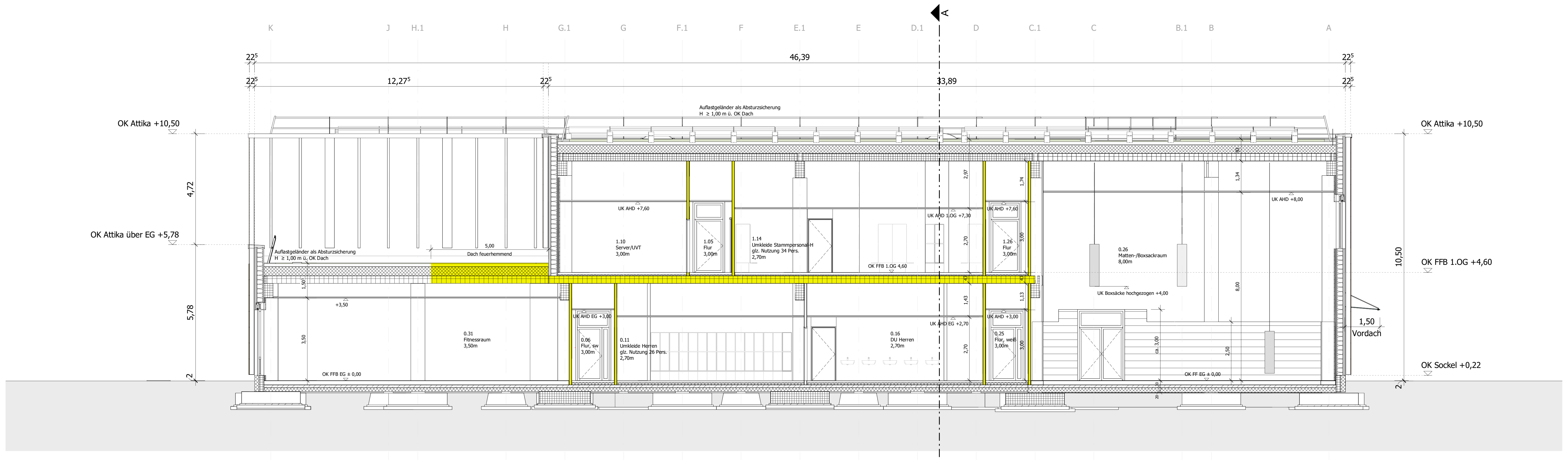
Format: DIN A0, 1189 x 841 mm


OK Attika +10,50
OK FFB 1.OG +4,60
OK Dach Windfang ca. +3,84
OK FFB EG ± 0,00
UK Holzbinder +7,90
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
64,29
10,28
Aufstandsgeländer als Absturzsicherung H ≥ 1,00 m ü. OK Dach
0.39 Sportraum/Zweifeldhalle 8,70m
elektromotorisch kippbar
Sprossenwand
5,00
5,72⁵
69⁵
C
B

Schnitt A-A


OK Attika +10,50
UK Holzbinder +7,90
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
46,39
10,50
Aufstandsgeländer als Absturzsicherung H ≥ 1,00 m ü. OK Dach
elektromotorisch kippbar
0.39 Sportraum/Zweifeldhalle 8,70 m
5,00
69⁵
A

Schnitt B-B

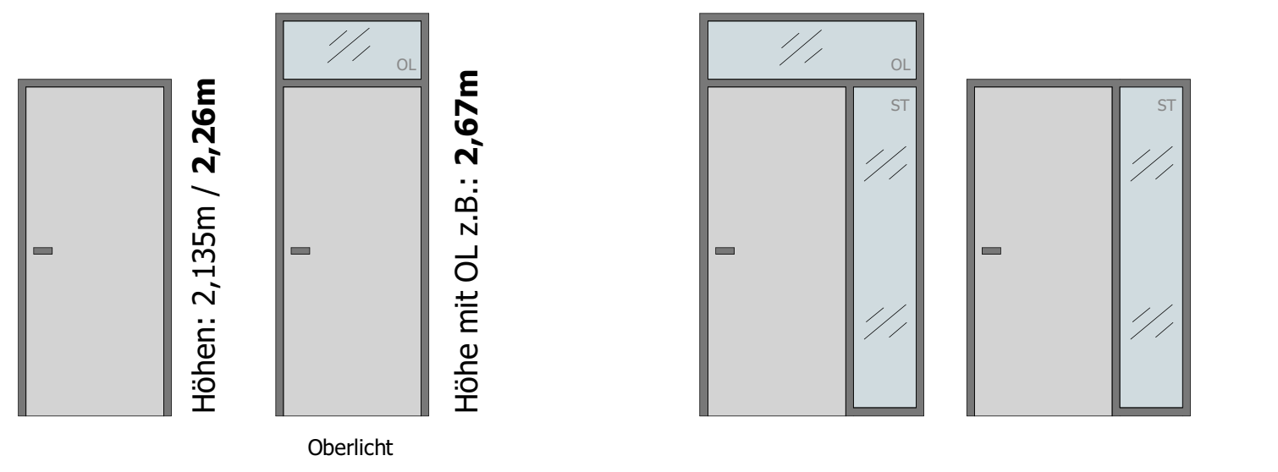

OK Attika +10,50
OK Attika über EG +5,78
OK FFB 1.OG +4,60
OK Sockel +0,22
46,39
12,27⁵
33,89
10,50
4,72
5,78
1,50
Vordach
5,00
1,25
3,75
2,50
69⁵
A

Schnitt C-C

TÜREN - MAßE (Umfassungszarge)

Breiten:
1. flg: 0,76m / 0,885m /
1,01m / 1,135m / 1,26m

Breiten:
1. flg + Seitenteil: 1,51m / 1,76m
2. flg: 2,01m / 2,26m / 2,51m


Höhen: 2,135m / 2,26m
Höhe mit OL z.B.: 2,67m
OL
ST
Oberlicht

MATERIALIEN

▦	STB-Fertigteil	▤	Leichtbauwand Lehmbauplatte	☒	harte Dämmung
▨	Stahlbeton	▤	Leichtbauwand Gipskarton	▨	weiche Dämmung
▦	Holzrahmenfassade	▭	WC-Trennwand		

BRANDSCHUTZ

🟨	🟧	🟥	🟪
EI30 ≙ feuerhemmend	EI60 ≙ hochfeuerhemmend	EI90 ≙ feuerbeständig	BW= Brandwand

WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept. Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt durch eine farbige Hervorhebung der Wand.

Index	**Datum**	**Name**	**Änderung**

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
Gebäudeteil-ID

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

PROJEKTSTEUERUNG
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
Intecplan Essen GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAßNAHME **Errichtung von 10 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**

ETR RSA **SPH** AAP

LIEGENSCHAFT

BASISPLANUNG
Sporthalle

ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
D-33649 Bielefeld

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT Architektur: Schnitte A, B und C
PLANART Schnitt
GESCHOSS geschossübergreifend

PROJEKT NR.	**LEISTUNGSPHASE**	**MAßSTAB**	**INDEX**
MN2245 SPH	LPH3	1:100	O

PLANERSTELLER	**DATUM**	**GEPRÜFT**	**DATUM**
Lozano	13.01.2025		

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

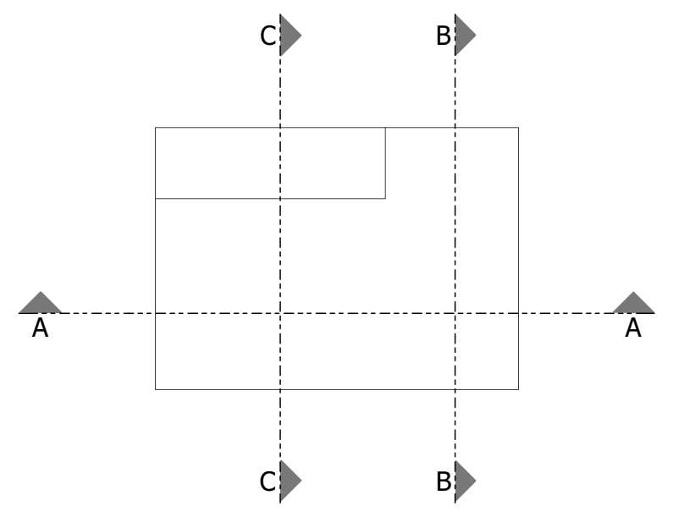
1 Länderkennung	2 Ortskennung	3 Gebäude	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

D85748 _SPH _00 _E _SN _00300 _O _ARC _GES

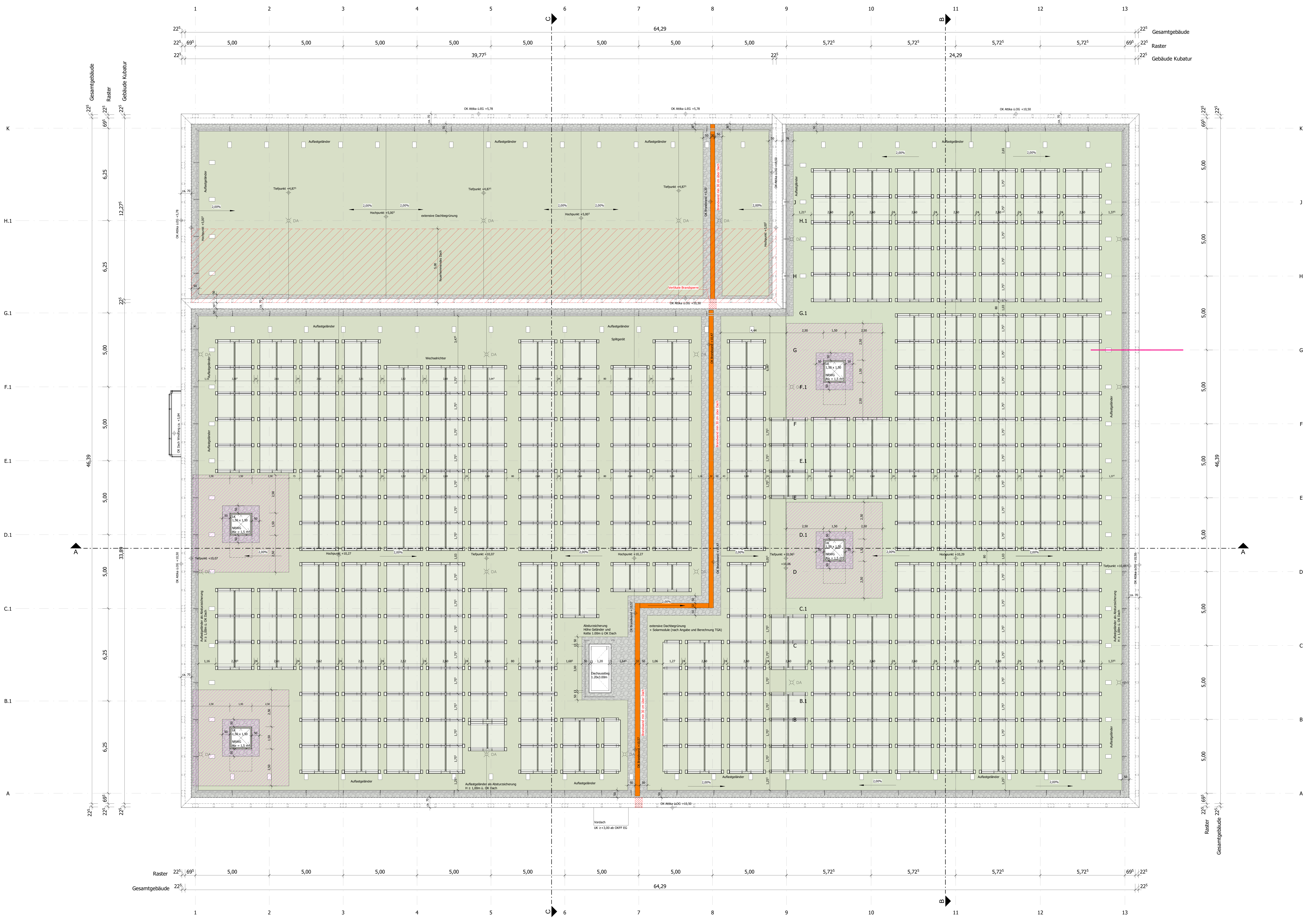
PLANCODE GOLDBECK

1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245 SPH-3-OP-SC-XX-00300



Format: DIN A0, 1189 x 841 mm


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
C
B
Gesamtgebäude
Raster
Gebäude Kubatur
64,29
39,77⁵
24,29
5,00
5,72⁵
69⁵
22⁵
K
J
H.1
H
G.1
G
F.1
F
E.1
E
D.1
D
C.1
C
B.1
B
A
46,39
33,89
12,27⁵
6,25
OK Attika ü.EG +5,78
OK Attika ü.OG +10,50
Auflastgeländer
Tiefpunkt +4,87⁵
Hochpunkt +5,00⁵
extensive Dachbegrünung
2,00%
DA
feuerhemmendes Dach
Vertikale Brandsperre
OK Brandwand +5,30
Brandwand min 30 cm über Dach
OK Brandwand +10,47
OK Brandwand +10,57
Wechselrichter
Splitgerät
Hochpunkt +10,27
Tiefpunkt +10,06
Absturzsicherung
Höhe Geländer und
Kette 1.00m ü OK Dach
Dachausstieg
1.20x3.00m
extensive Dachbegrünung
+ Solarmodule (nach Angabe und Berechnung TGA)
Vordach
UK ≥+3,00 ab OKFF EG
Auflastgeländer als Absturzsicherung
H ≥ 1,00m ü. OK Dach
RWA
1,75⁵
2,60
Raster
Gesamtgebäude

N

BRANDSCHUTZ

🟨 EI30 ≙ feuerhemmend
🟧 EI60 ≙ hochfeuerhemmend
🟥 EI90 ≙ feuerbeständig
🟪 BW= Brandwand

WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept. Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt durch eine farbige Hervorhebung der Wand.

Index	**Datum**	**Name**	**Änderung**

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
Gebäudeteil-ID

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

PROJEKTSTEUERUNG
PD
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
intecplan
Intecplan Essen GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
GOLDBECK
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAßNAHME **Errichtung von 10 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**

ETR
RSA
SPH
AAP

LIEGENSCHAFT	**BASISPLANUNG**	**ARGE GOLDBECK**
	Sporthalle	Ummelner Straße 4-6 D-33649 Bielefeld

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT Architektur
PLANART Grundriss
GESCHOSS Dachaufsicht

PROJEKT NR.	**LEISTUNGSPHASE**	**MAßSTAB**	**INDEX**
MN2245 SPH	LPH3	1:100	O

PLANERSTELLER	**DATUM**	**GEPRÜFT**	**DATUM**
Lozano	13.01.2025		

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

1 Länderkennung	2 Ortskennung	3 Gebäude	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

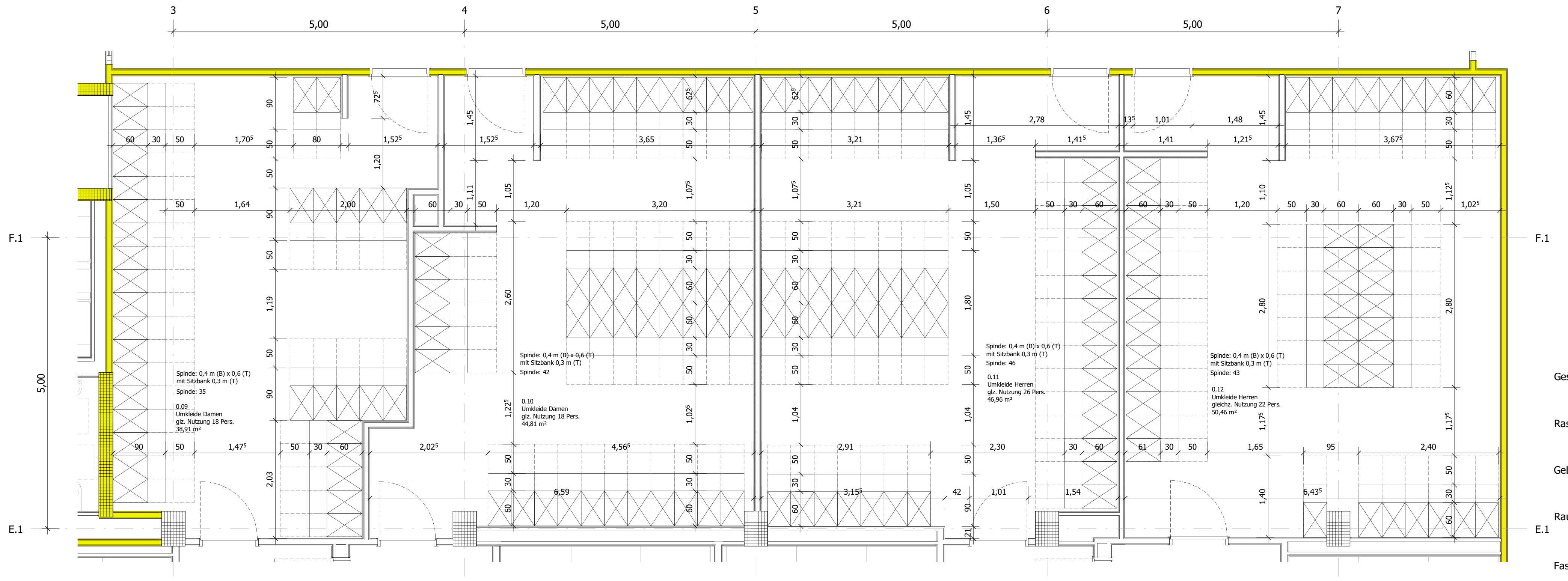
D85748 _SPH _DA _E _GR _00220 _O _ARC _GES

PLANCODE GOLDBECK

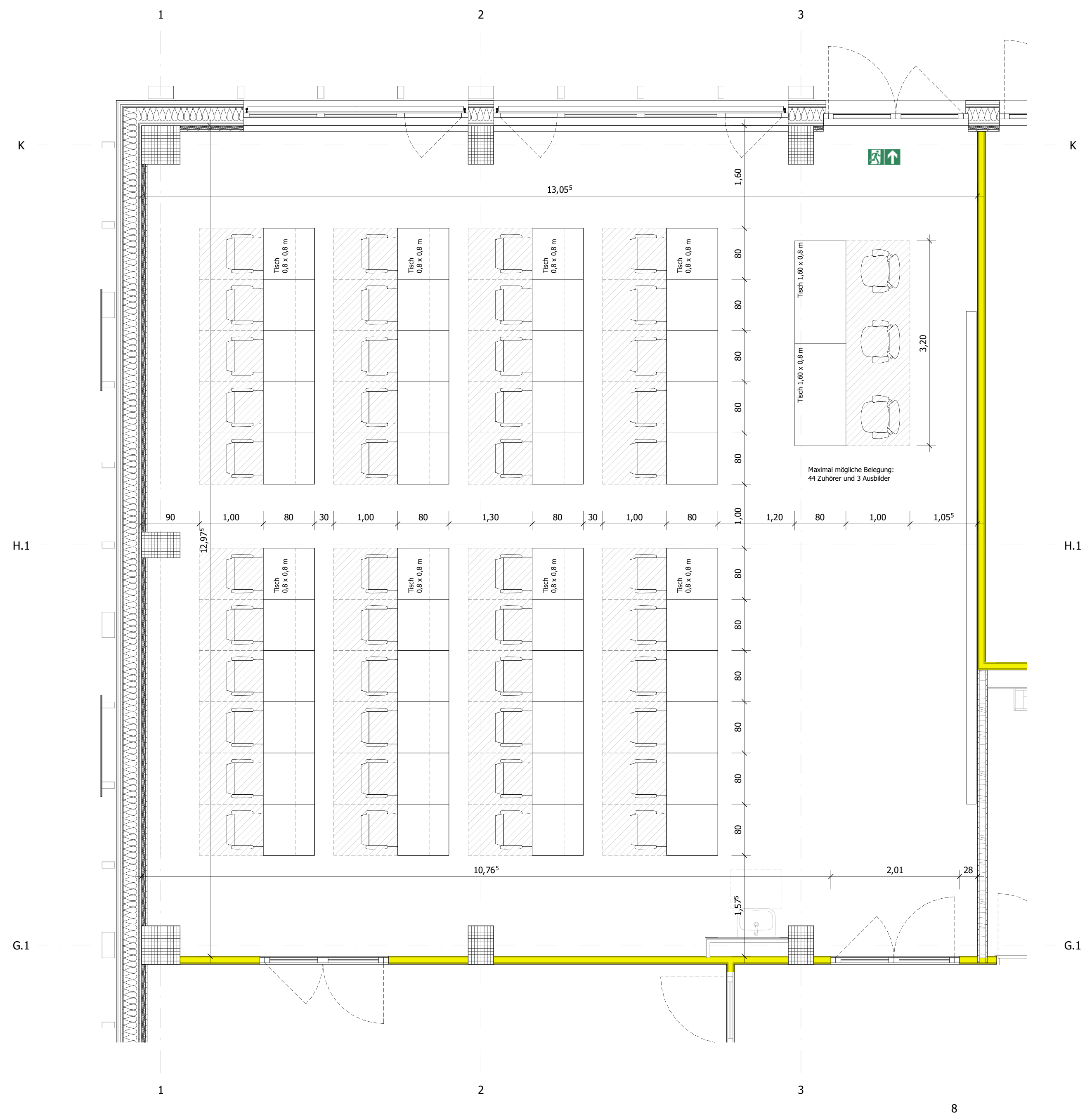
1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245 SPH-3-OP-DA-02-00220

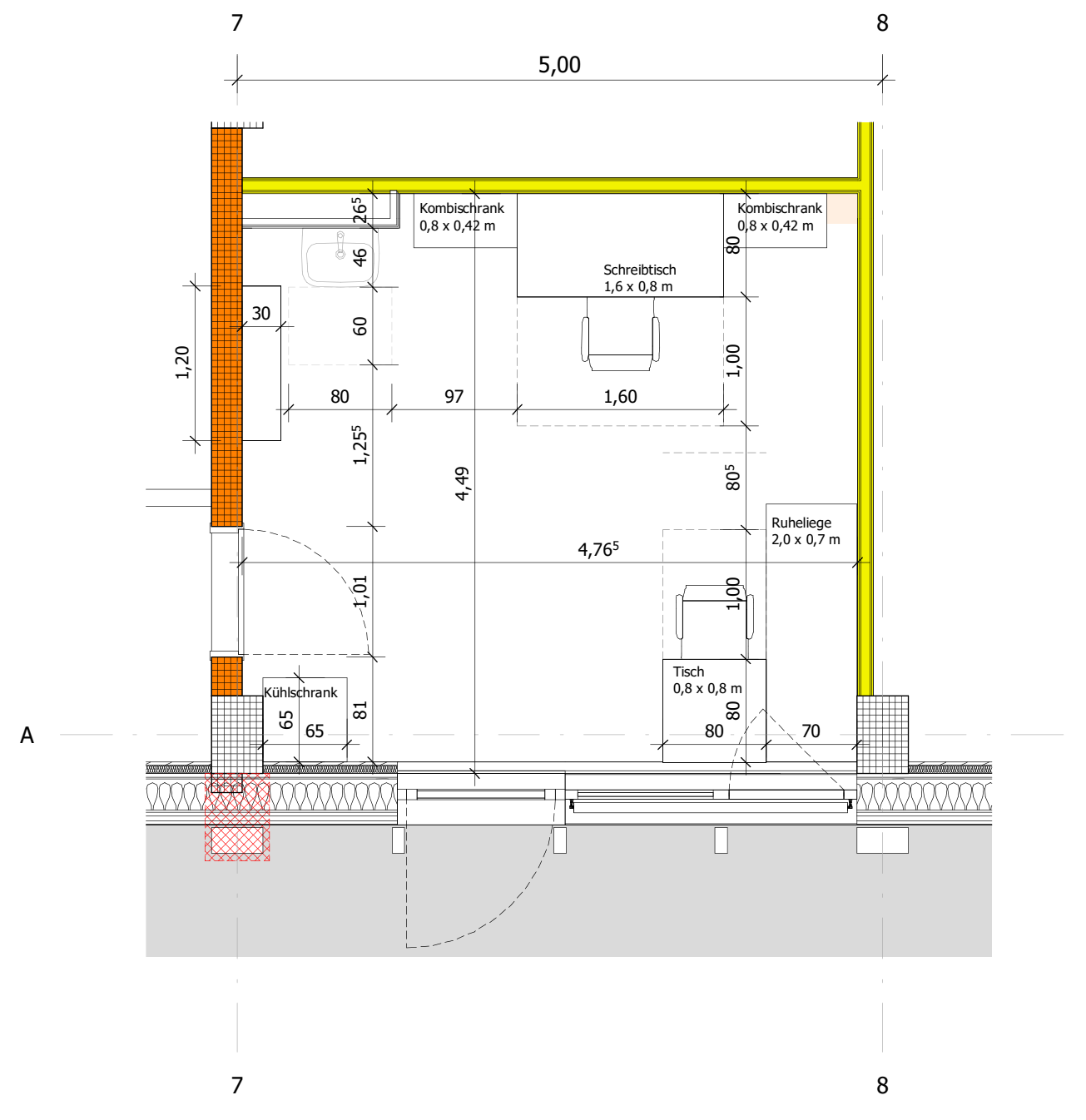
Format: DIN A0, 1189 x 841 mm


3
4
5
6
7
5,00
5,00
5,00
5,00
F.1
E.1
5,00

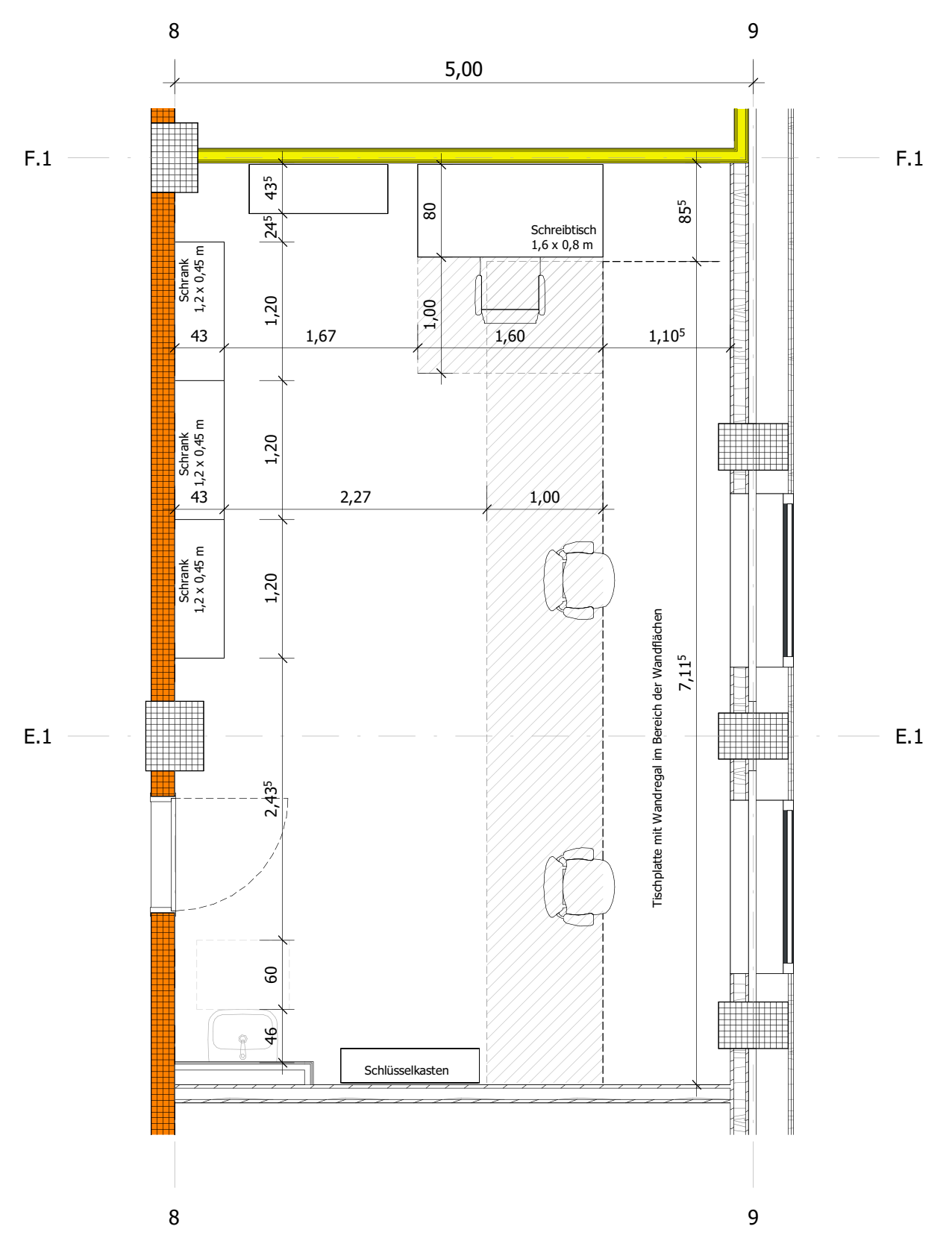
0.09-0.12 Umkleide M 1 : 50


1
2
3
K
H.1
G.1
13,05⁵
10,76⁵

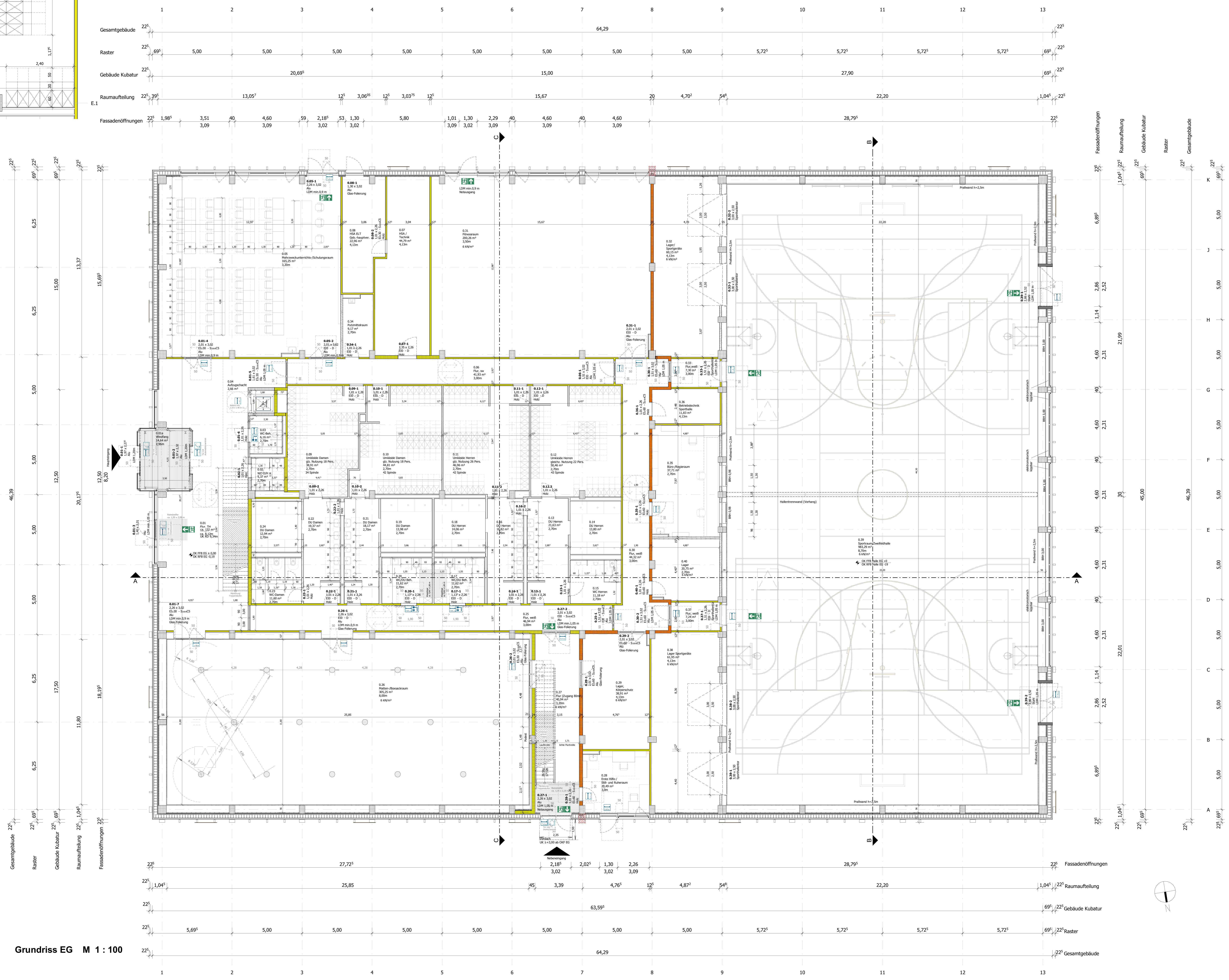
0.05 Mehrzweckunterrichtes-/Schulungsraum M 1 : 50


7
8
5,00
A
4,76⁵

0.28 Erste Hilfe-/Stil- und Ruheraum M 1 : 50


8
9
5,00
F.1
B.1
E.1

0.35 Büro-/Regieraum M 1 : 50

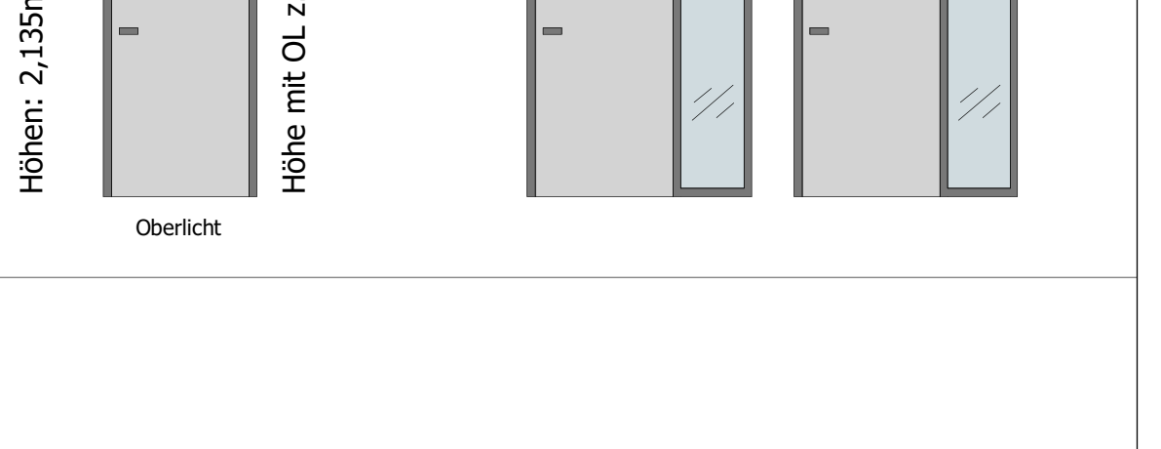

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
Gesamtgebäude
64,29
Raster
Gebäude Kubatur
20,69⁵
15,00
27,90
Raumaufteilung
13,05⁵
15,67
22,20
Fassadenöffnungen
28,79⁵
K
H.1
G.1
F.1
E.1
D.1
C.1
B.1
A
46,39
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
Fassadenöffnungen
Raumaufteilung
Gebäude Kubatur
Raster
Gesamtgebäude
27,72⁵
25,85
63,59⁵
64,29

Grundriss EG M 1 : 100

TÜREN - MAßE (Umfassungszarge)

Breiten:
1. flg: 0,76m / 0,885m /
1,01m / 1,135m / 1,26m

Breiten:
1. flg + Seitenteil: 1,51m / 1,76m
2. flg: 2,01m / 2,26m / 2,51m


OL
Höhen: 2,135m / 2,26m
Oberlicht
Höhe mit OL z.B.: 2,67m
OL
ST
ST

MATERIALIEN

▦	STB-Fertigteil	▤	Leichtbauwand Lehmbauplatte	▩	harte Dämmung
▨	Stahlbeton	▤	Leichtbauwand Gipskarton	▩	weiche Dämmung
▩	Holzrahmenfassade	▭	WC-Trennwand		

BRANDSCHUTZ

🟨 EI30 ≙ feuerhemmend
🟧 EI60 ≙ hochfeuerhemmend
🟥 EI90 ≙ feuerbeständig
🟪 BW= Brandwand

WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept. Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt durch eine farbige Hervorhebung der Wand.

Index	Datum	Name	Änderung

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
Gebäudeteil-ID

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

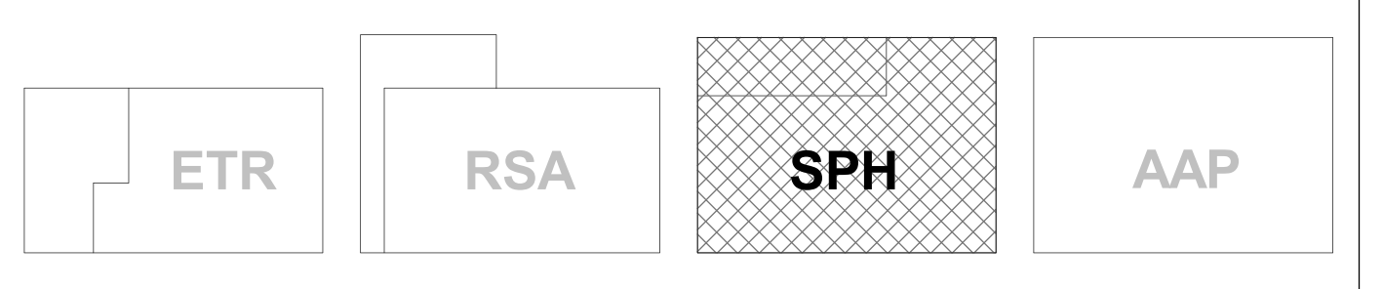
PROJEKTSTEUERUNG
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
Intecplan Essen GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAßNAHME **Errichtung von 10 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**


ETR
RSA
SPH
AAP

LIEGENSCHAFT	BASISPLANUNG	ARGE GOLDBECK
	Sporthalle	Ummelner Straße 4-6 D-33649 Bielefeld

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT Architektur
PLANART Grundriss
GESCHOSS Erdgeschoss

PROJEKT NR.	LEISTUNGSPHASE	MAßSTAB	INDEX
MN2245 SPH	LPH3	1:100/1:50	O

PLANERSTELLER	DATUM	GEPRÜFT	DATUM
Lozano	13.01.2025		

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

1 Länderkennung	2 Ortskennung	3 Gebäude	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

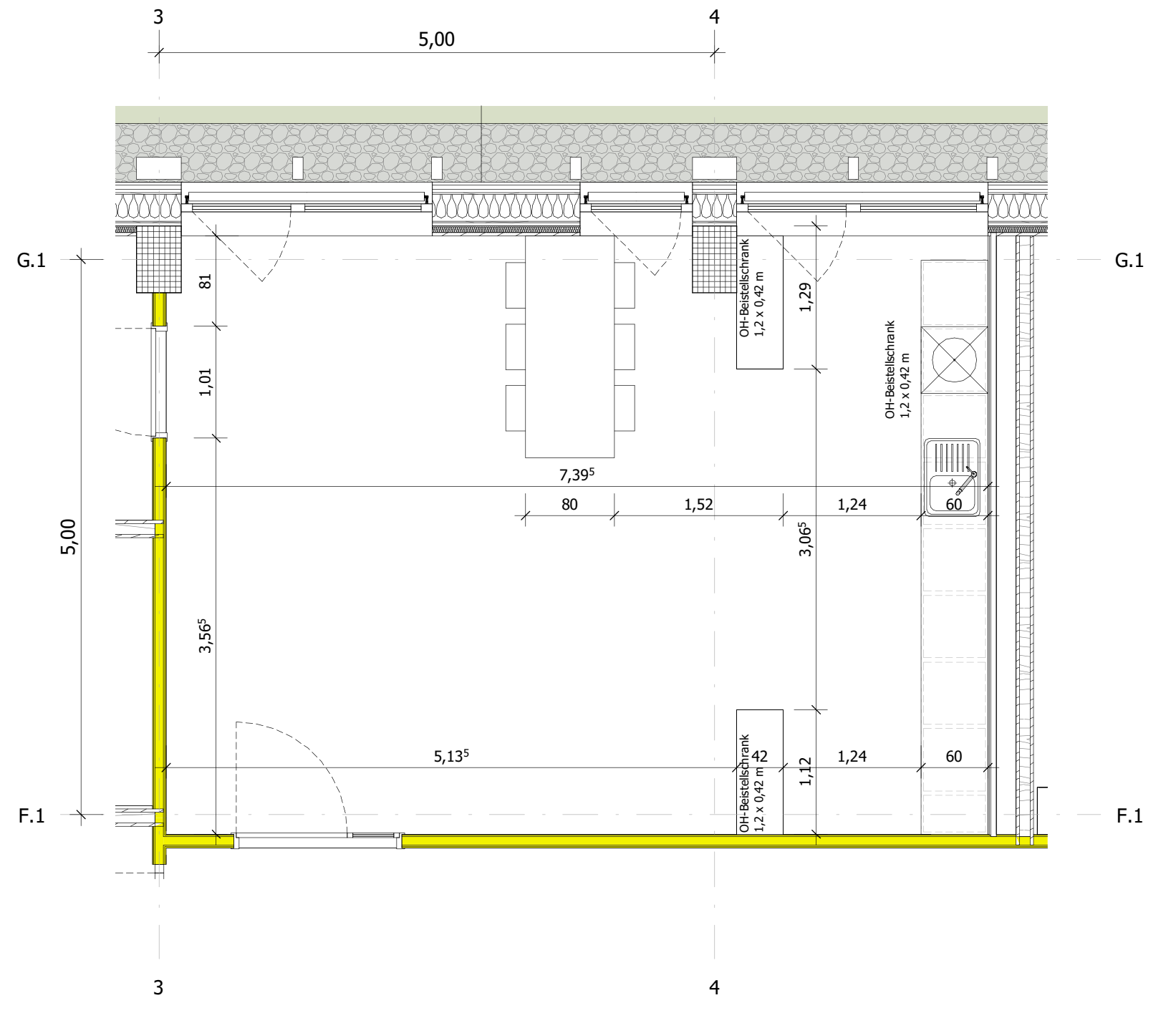
D85748 _SPH _EG _E _GR _00200 _O _ARC _GES

PLANCODE GOLDBECK

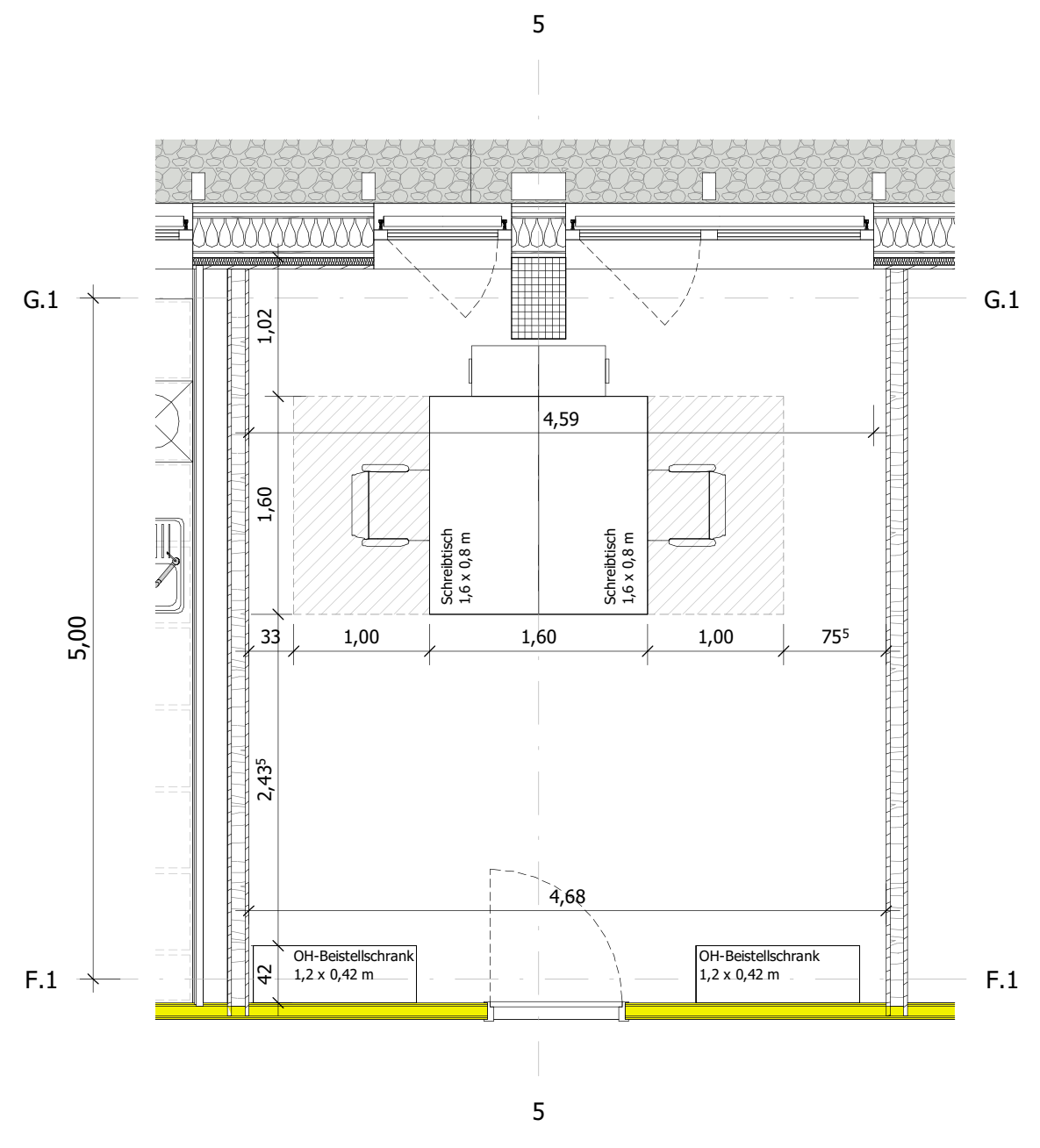
1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245 SPH-3-OP-GR-00-00200

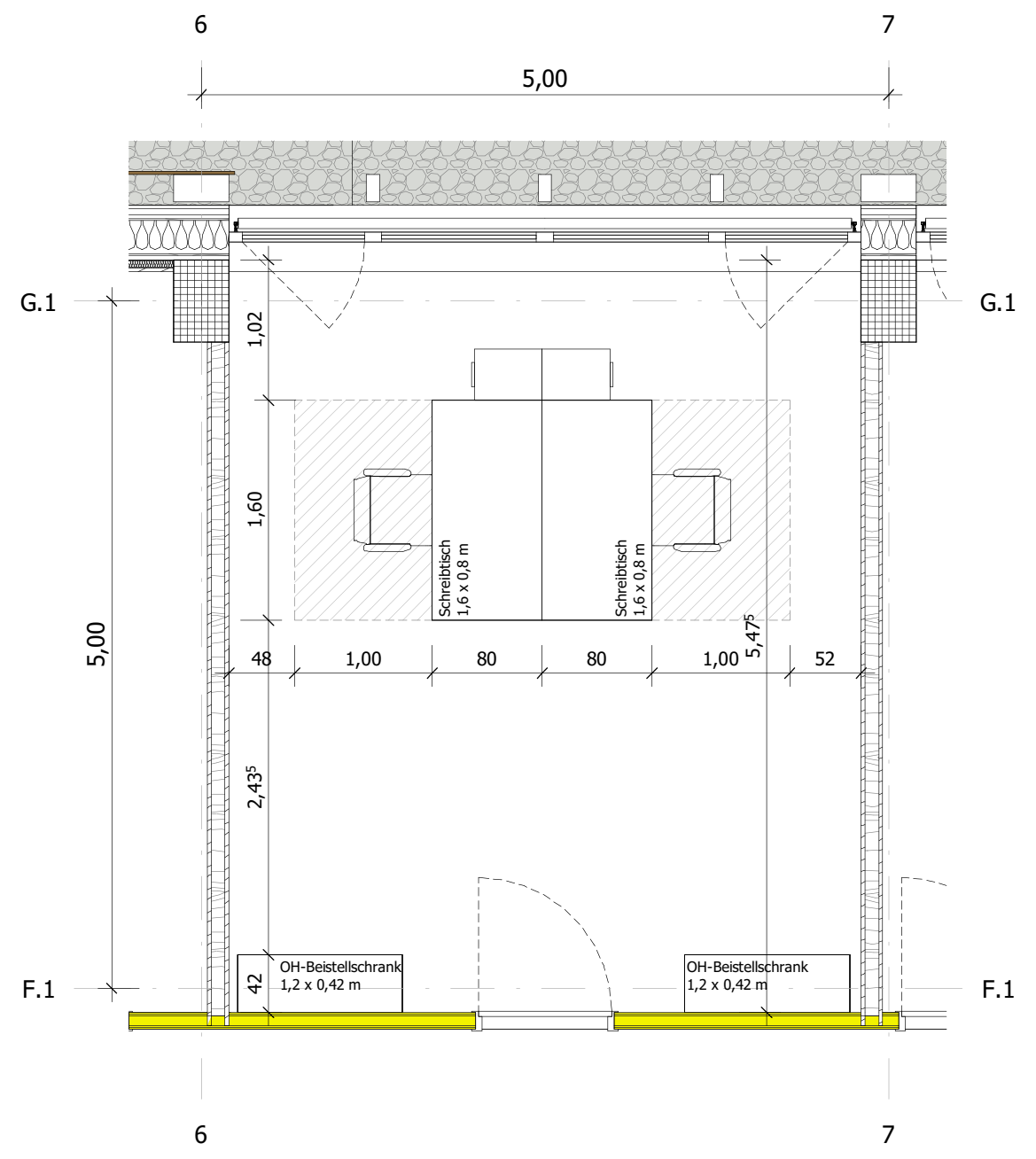
Format: DIN A0 ++, 1569 x 841 mm


3
4
5,00
G.1
F.1
5,00
7,36
5,13

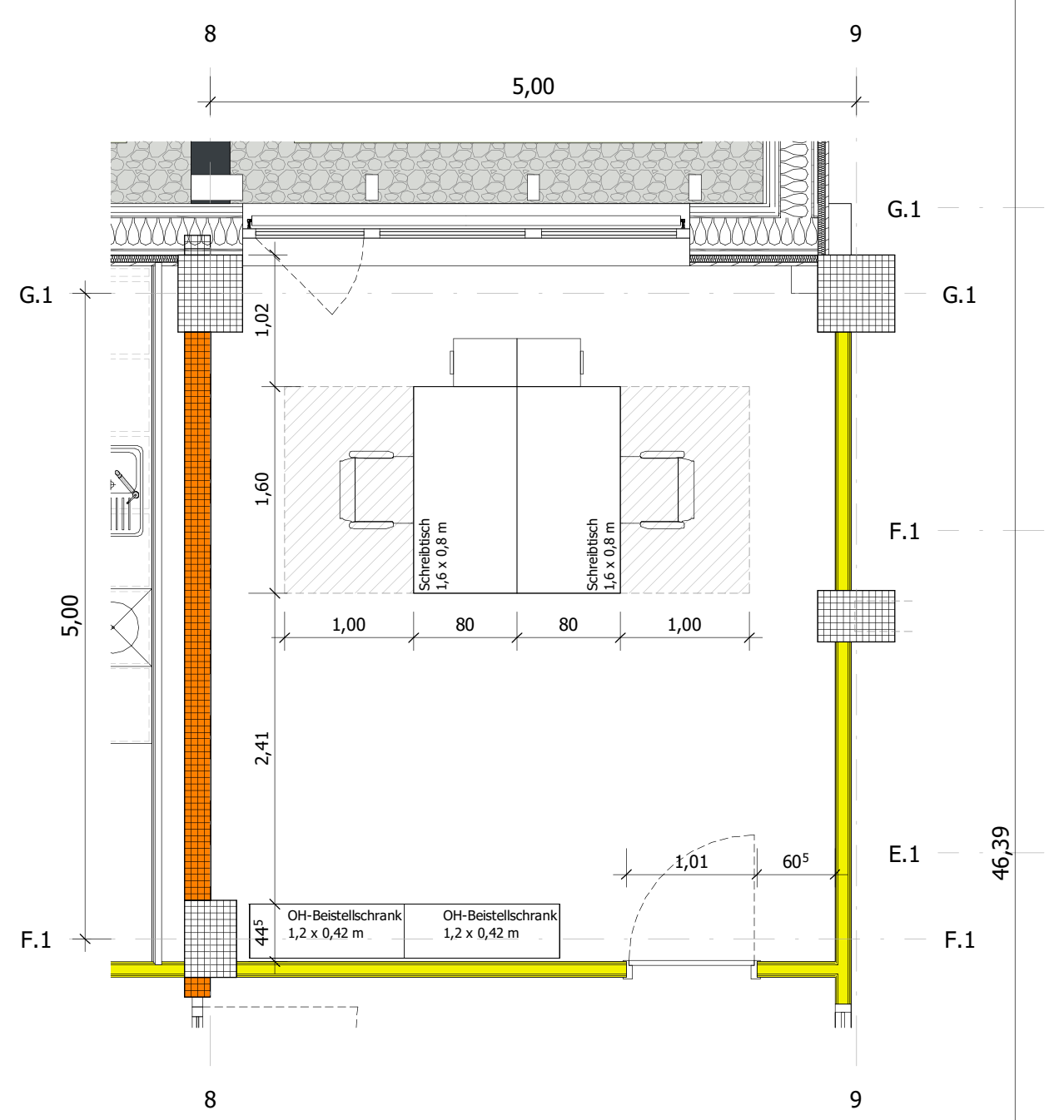
1.06 Sozial- und Aufenthaltsraum M 1 : 50


5
G.1
F.1
5,00
4,59
4,68

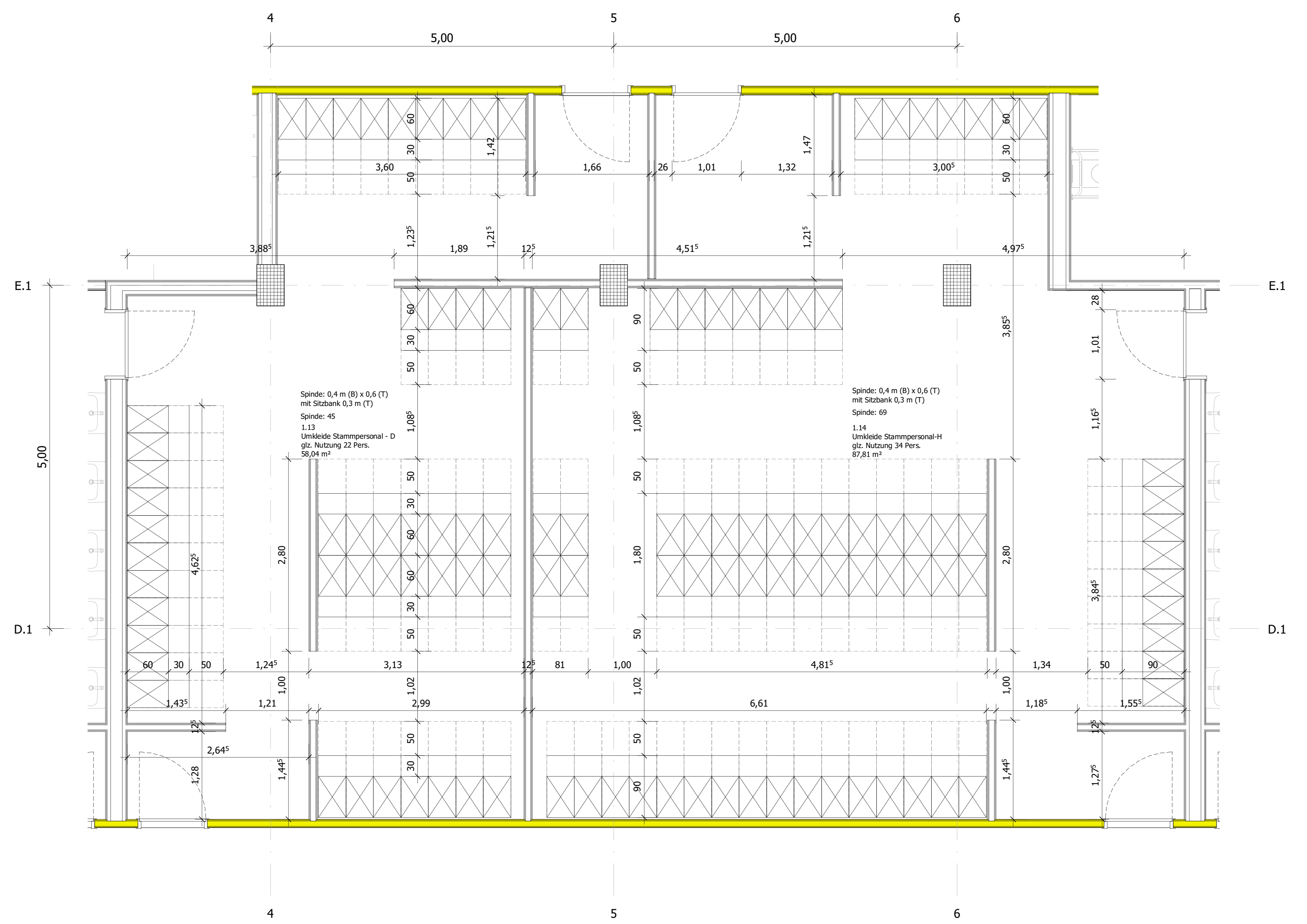
1.07 Trainerbüro(2 AP) M 1 : 50


6
7
5,00
G.1
F.1
5,00

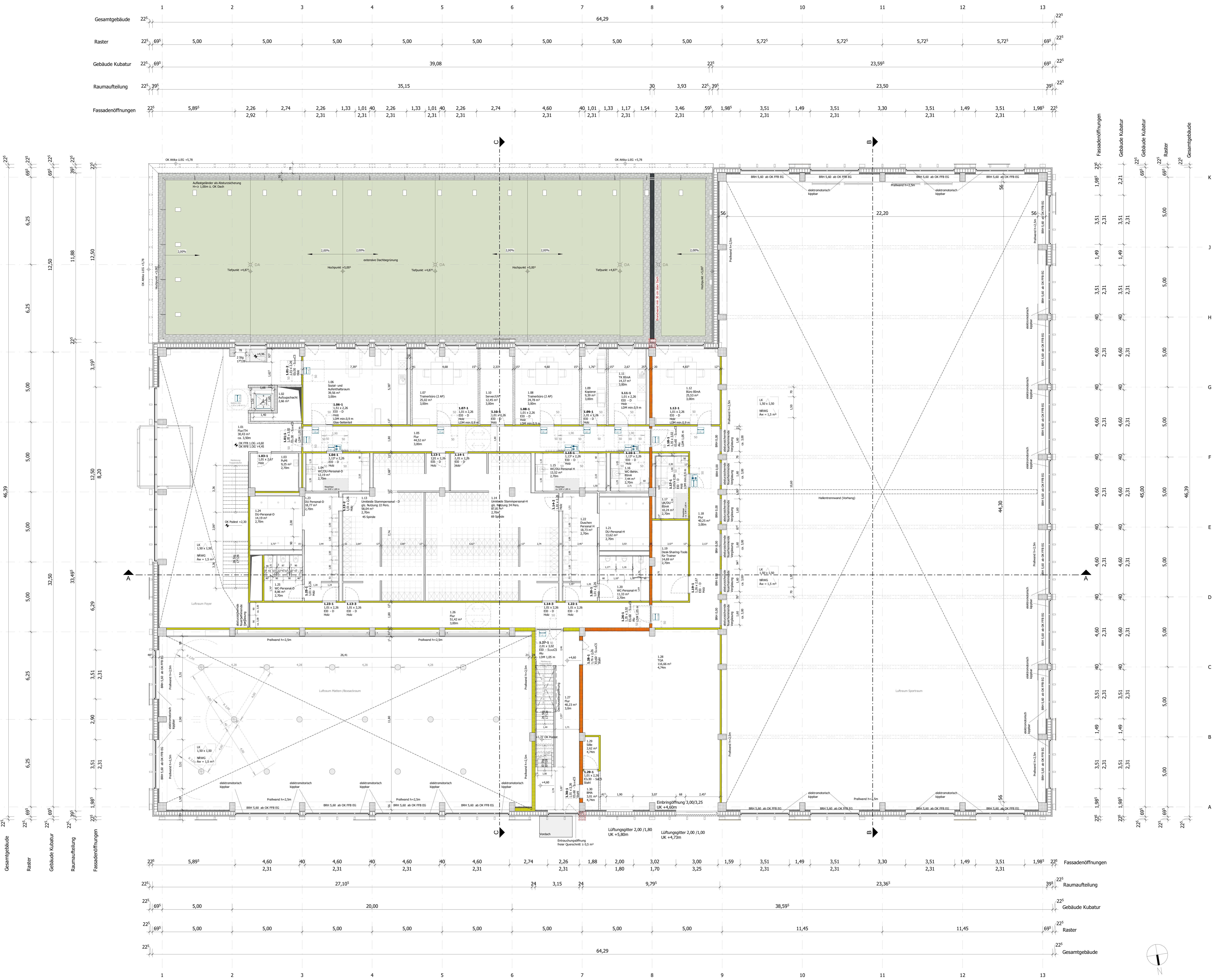
1.08 Trainerbüro(2 AP) M 1 : 50


8
9
5,00
G.1
F.1
E.1
5,00

1.12 Büro BImA M 1 : 50


4
5
6
5,00
5,00
E.1
D.1

1.13-1.14 Umkleide M 1 : 50

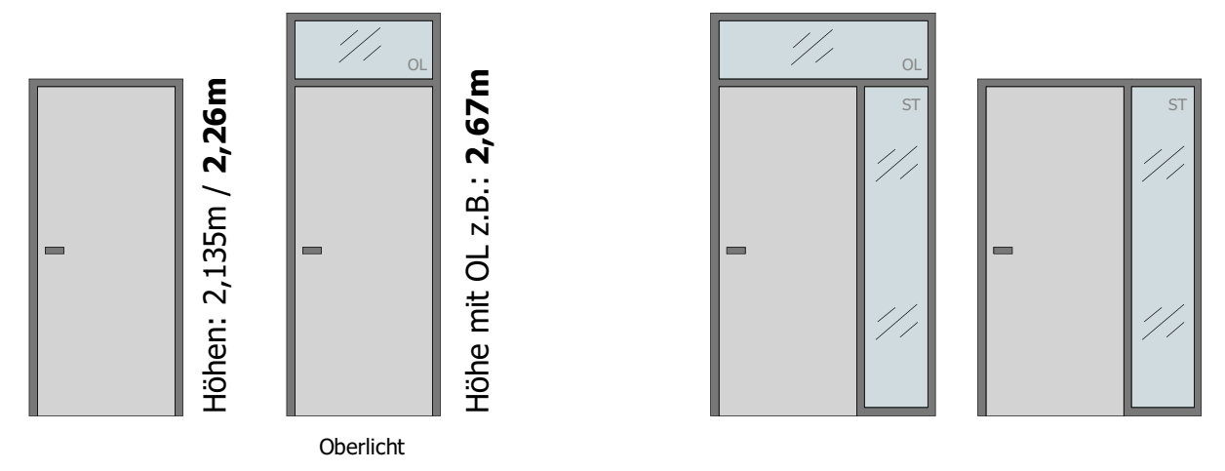

Gesamtgebäude
Raster
Gebäude Kubatur
Raumaufteilung
Fassadenöffnungen
64,29
39,08
23,59
35,15
23,50
22,20
46,39
45,00
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
A
A
B
B
C
C

Grundriss OG M 1 : 100

TÜREN - MAßE (Umfassungszarge)

Breiten:
1. flg: 0,76m / 0,885m /
1,01m / 1,135m / 1,26m

Breiten:
1. flg + Seitenteil: 1,51m / 1,76m
2. flg: 2,01m / 2,26m / 2,51m


Höhen: 2,135m / 2,26m
OL
Oberlicht
Höhe mit OL z.B.: 2,67m
OL
ST
ST

MATERIALIEN

▦	STB-Fertigteil	▤	Leichtbauwand Lehmbauplatte	▩	harte Dämmung
▨	Stahlbeton	▤	Leichtbauwand Gipskarton	≈	weiche Dämmung
▩	Holzrahmenfassade	▭	WC-Trennwand		

BRANDSCHUTZ

🟨 EI30 ≙ feuerhemmend
🟧 EI60 ≙ hochfeuerhemmend
🟥 EI90 ≙ feuerbeständig
🟪 BW= Brandwand

WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept. Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt durch eine farbige Hervorhebung der Wand.

Index	Datum	Name	Änderung

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
Gebäudeteil-ID

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

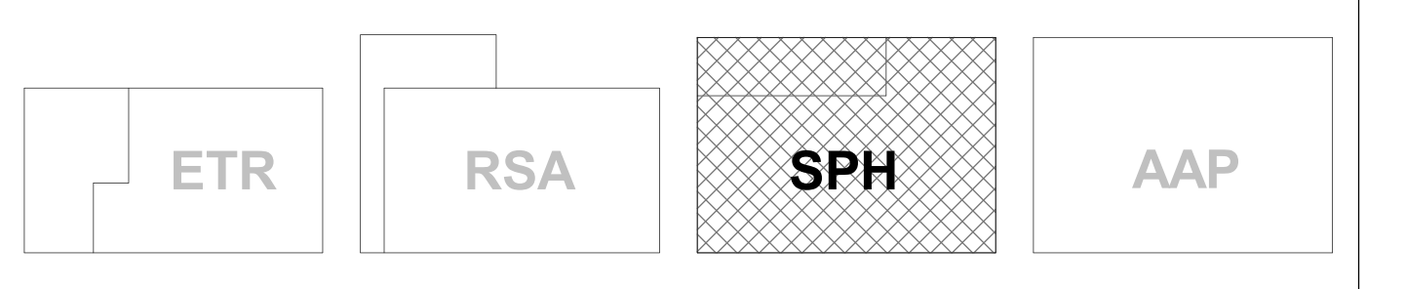
PROJEKTSTEUERUNG
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
Intecplan Essen GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAßNAHME **Errichtung von 10 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**


ETR
RSA
SPH
AAP

LIEGENSCHAFT

BASISPLANUNG
Sporthalle

ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
D-33649 Bielefeld

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT Architektur
PLANART Grundriss
GESCHOSS Obergeschoss

PROJEKT NR.	LEISTUNGSPHASE	MAßSTAB	INDEX
MN2245 SPH	LPH3	1:100/1:50	O

PLANERSTELLER	DATUM	GEPRÜFT	DATUM
Lozano	13.01.2025		

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

1 Länderkennung	2 Ortskennung	3 Gebäude	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

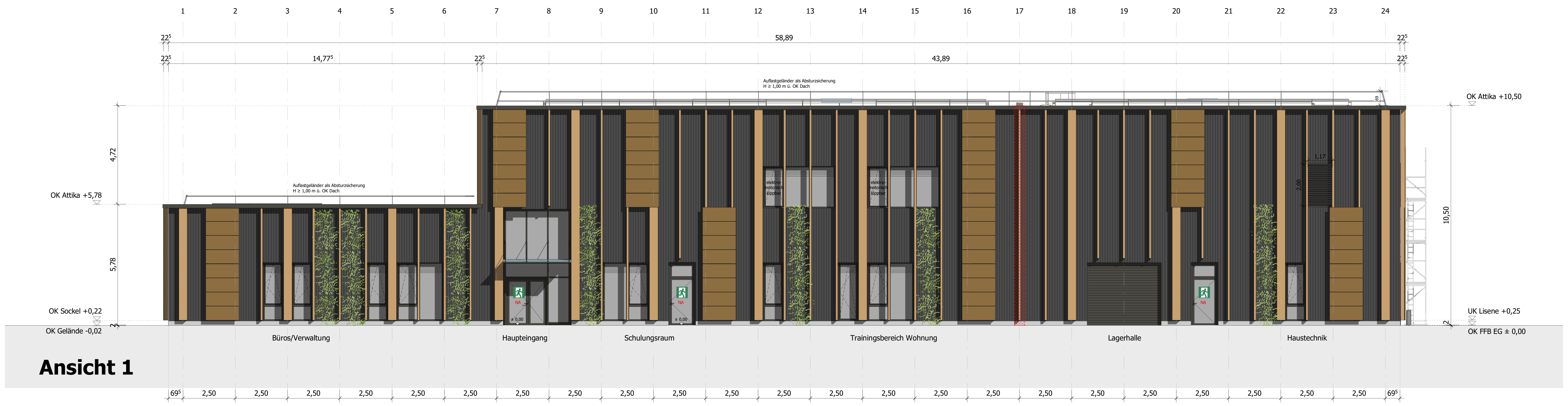
D85748 _SPH _O1 _E _GR _00210 _O _ARC _GES

PLANCODE GOLDBECK

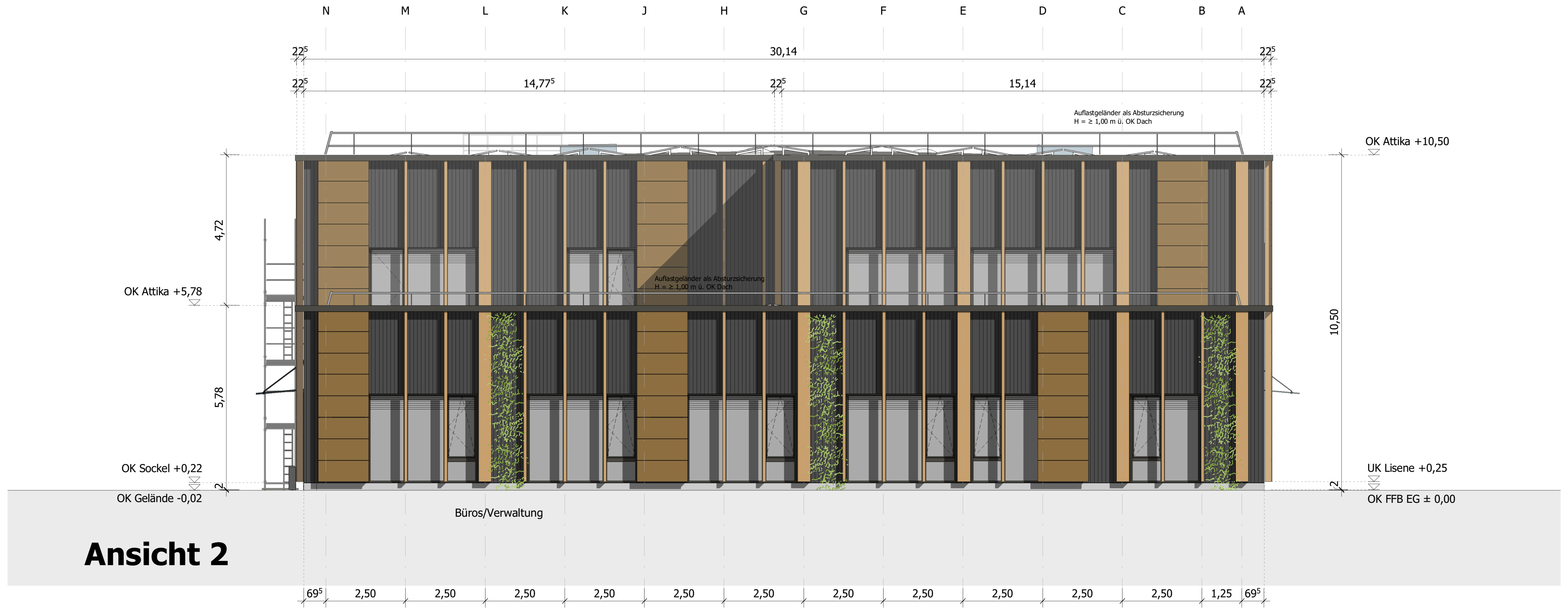
1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245 SPH-3-OP-GR-01-00210

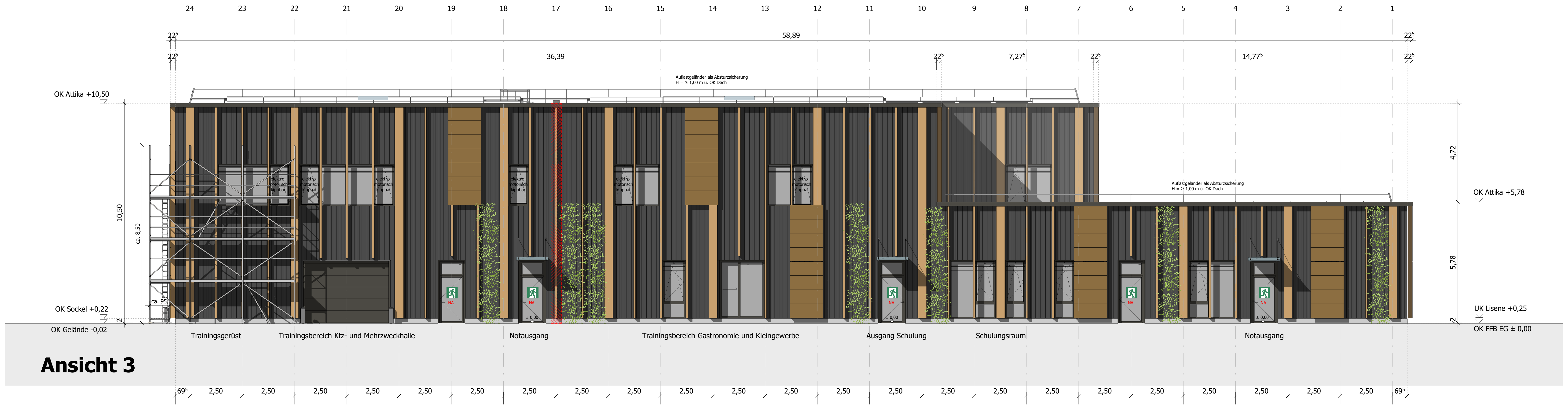
Format: DIN A0 ++, 1569 x 841 mm


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
58,89
14,77⁵
43,89
Auflastgeländer als Absturzsicherung H ≥ 1,00 m ü. OK Dach
OK Attika +10,50
OK Attika +5,78
4,72
5,78
10,50
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
UK Lisene +0,25
OK FFB EG ± 0,00
Büros/Verwaltung
Haupteingang
Schulungsraum
Trainingsbereich Wohnung
Lagerhalle
Haustechnik
69⁵ 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 69⁵

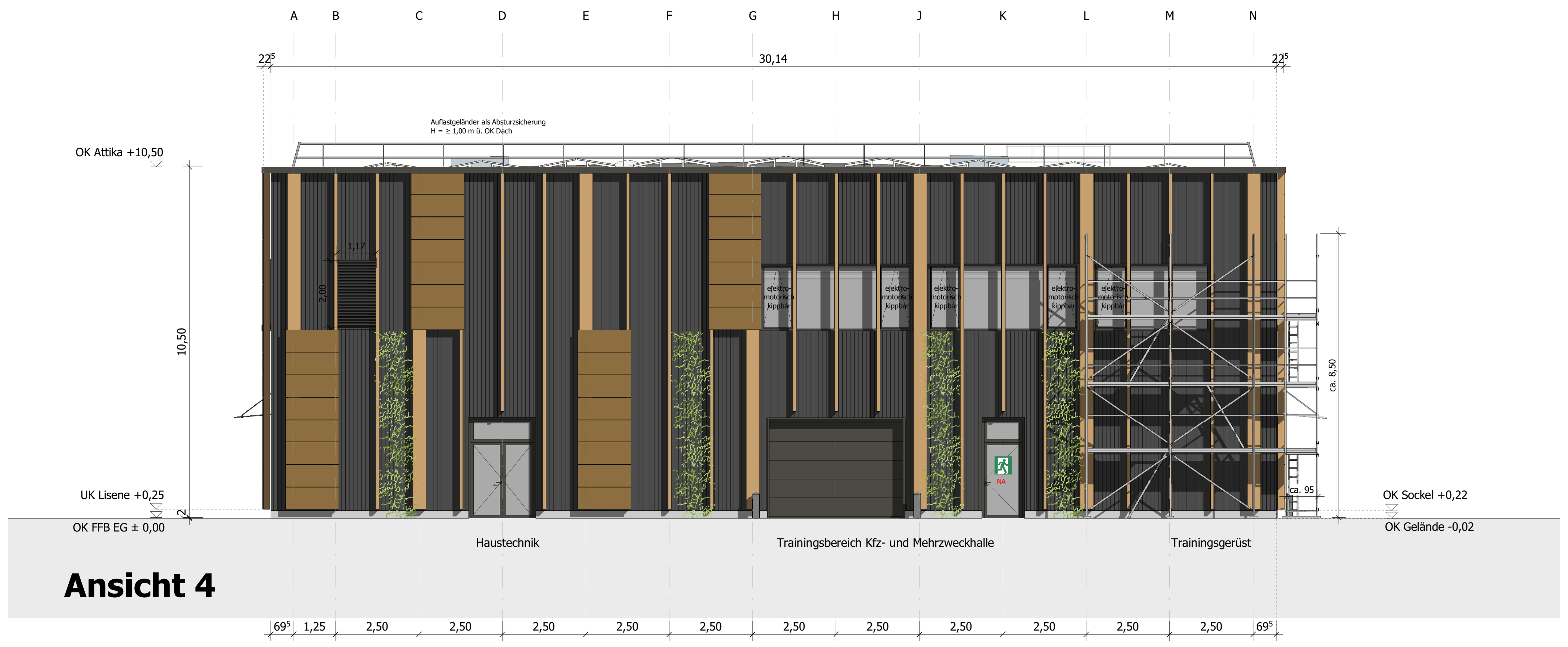
Ansicht 1


N M L K J H G F E D C B A
30,14
14,77⁵
15,14
Auflastgeländer als Absturzsicherung H ≥ 1,00 m ü. OK Dach
OK Attika +10,50
OK Attika +5,78
4,72
5,78
10,50
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
UK Lisene +0,25
OK FFB EG ± 0,00
Büros/Verwaltung
69⁵ 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 1,25 69⁵

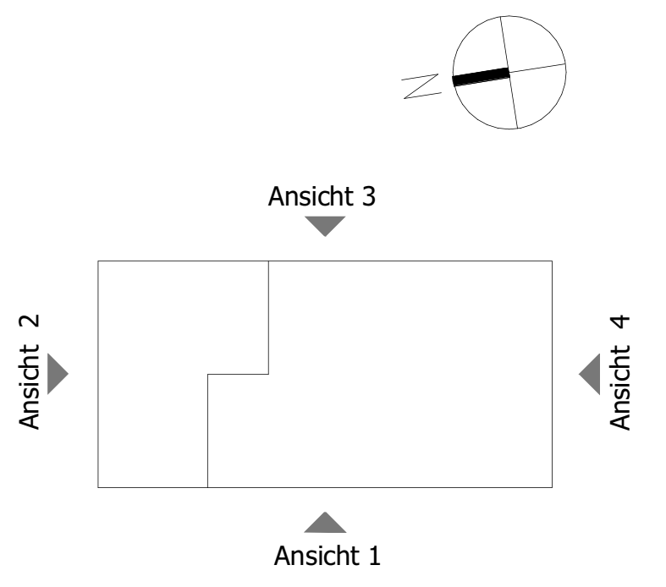
Ansicht 2


24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
58,89
36,39
7,27⁵
14,77⁵
Auflastgeländer als Absturzsicherung H ≥ 1,00 m ü. OK Dach
OK Attika +10,50
OK Attika +5,78
4,72
5,78
10,50
ca. 8,50
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
UK Lisene +0,25
OK FFB EG ± 0,00
Trainingsgerüst
Trainingsbereich Kfz- und Mehrzweckhalle
Notausgang
Trainingsbereich Gastronomie und Kleingewerbe
Ausgang Schulung
Schulungsraum
Notausgang
69⁵ 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 69⁵

Ansicht 3


A B C D E F G H J K L M N
30,14
Auflastgeländer als Absturzsicherung H ≥ 1,00 m ü. OK Dach
OK Attika +10,50
10,50
ca. 8,50
UK Lisene +0,25
OK FFB EG ± 0,00
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
Haustechnik
Trainingsbereich Kfz- und Mehrzweckhalle
Trainingsgerüst
69⁵ 1,25 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 69⁵

Ansicht 4


N
Ansicht 3
Ansicht 2
Ansicht 4
Ansicht 1

Index	Datum	Name	Änderung

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
Gebäudeteil-ID

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Ellerstraße 56
53119 Bonn

PROJEKTSTEUERUNG
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
Intecplan Essen GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAßNAHME **Errichtung von 10 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**

ETR RSA SPH AAP

LIEGENSCHAFT

BASISPLANUNG
Einsatztrainingsgebäude

ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
D-33649 Bielefeld

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT Architektur: Ansicht 1, 2, 3 und 4
PLANART Ansicht
GESCHOSS geschossübergreifend

PROJEKT NR.	LEISTUNGSPHASE	MAßSTAB	INDEX
MN2245 ETR	LPH3	1:100	O

PLANERSTELLER	DATUM	GEPRÜFT	DATUM
Lozano	13.01.2025		

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

1 Länderkennung	2 Ortskennung	3 Gebäude	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

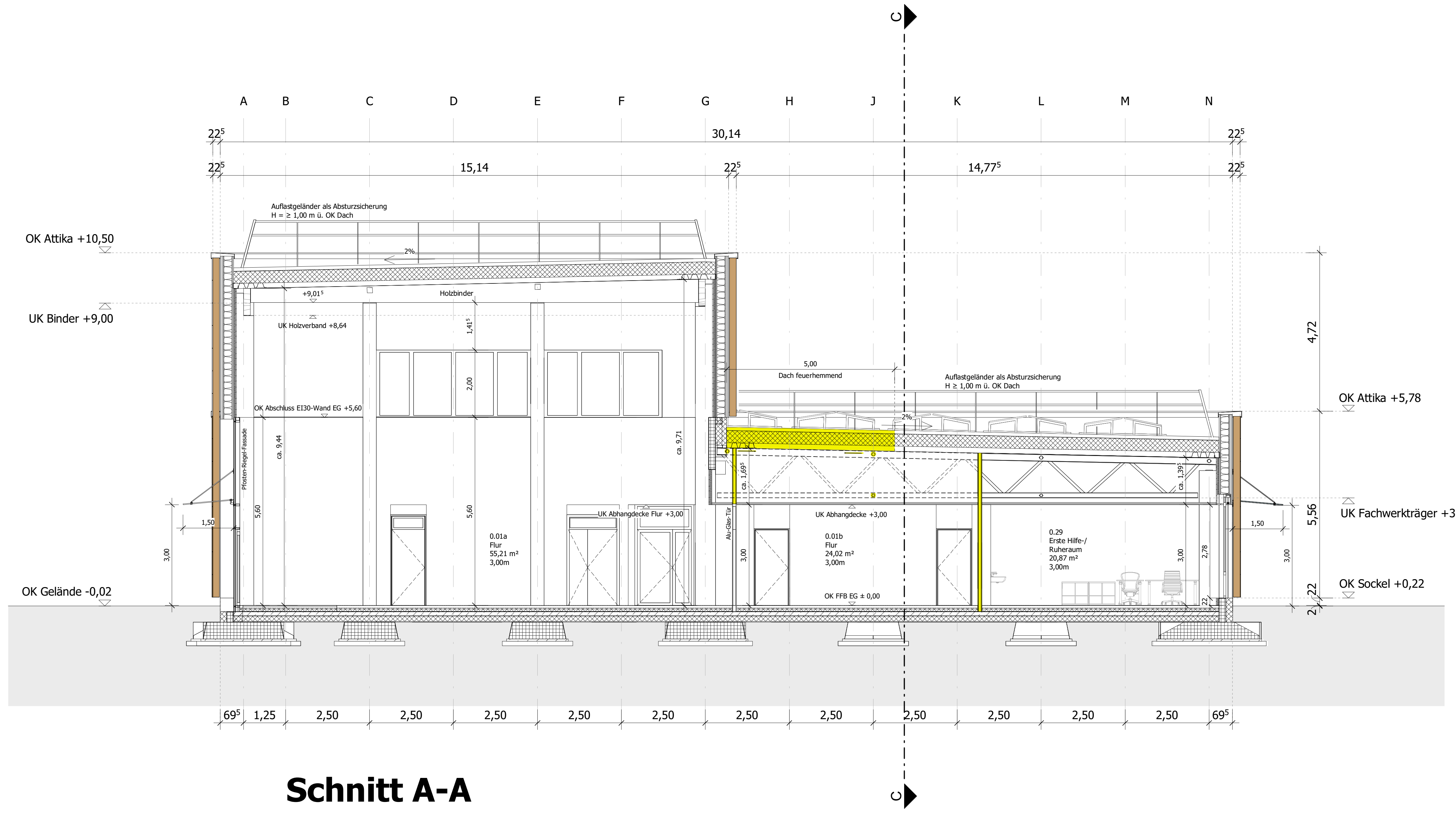
D85748 _ETR _00 _E _AN _00400 _O _ARC _GES

PLANCODE GOLDBECK

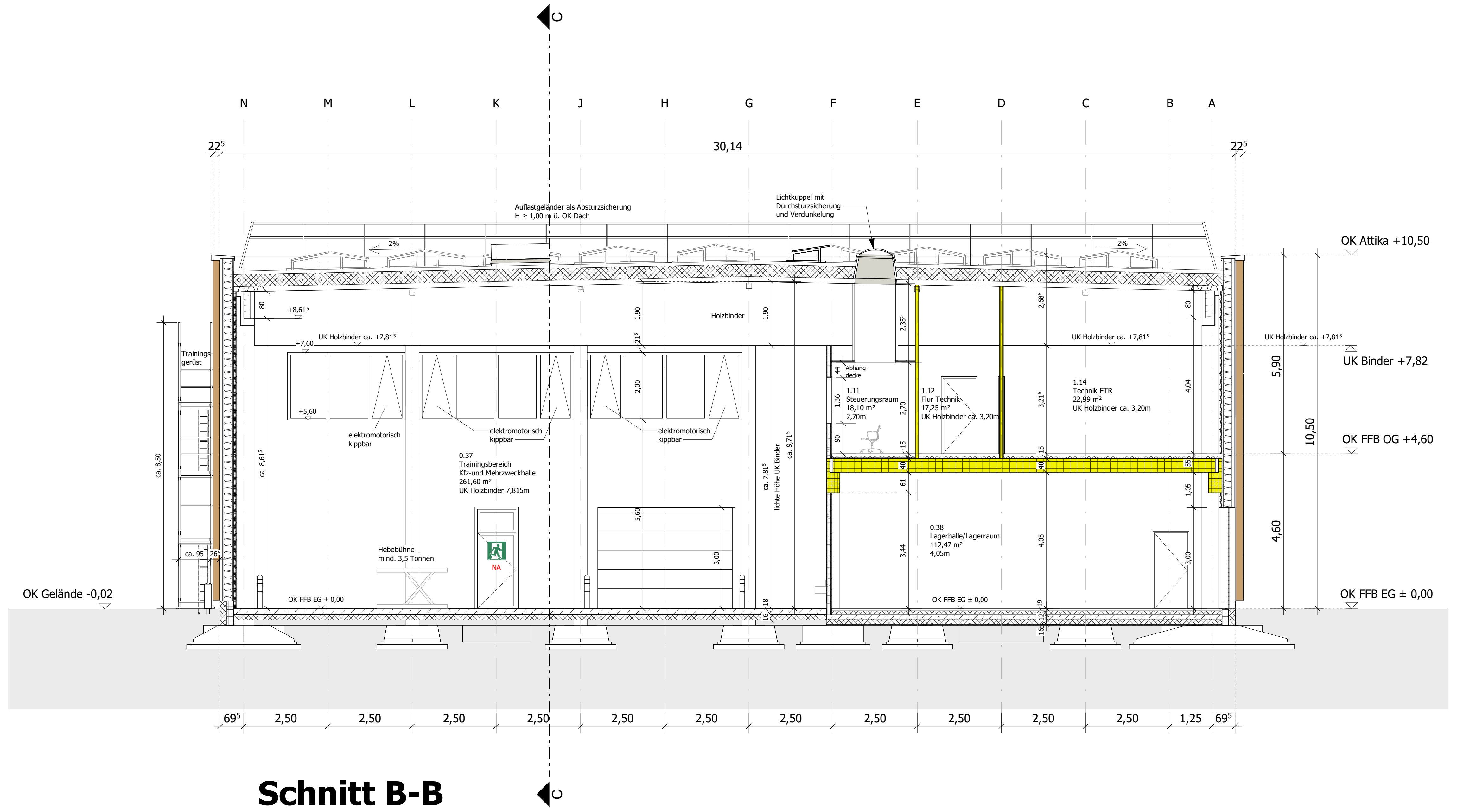
1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245 ETR-3-OP-AN-XX-00400

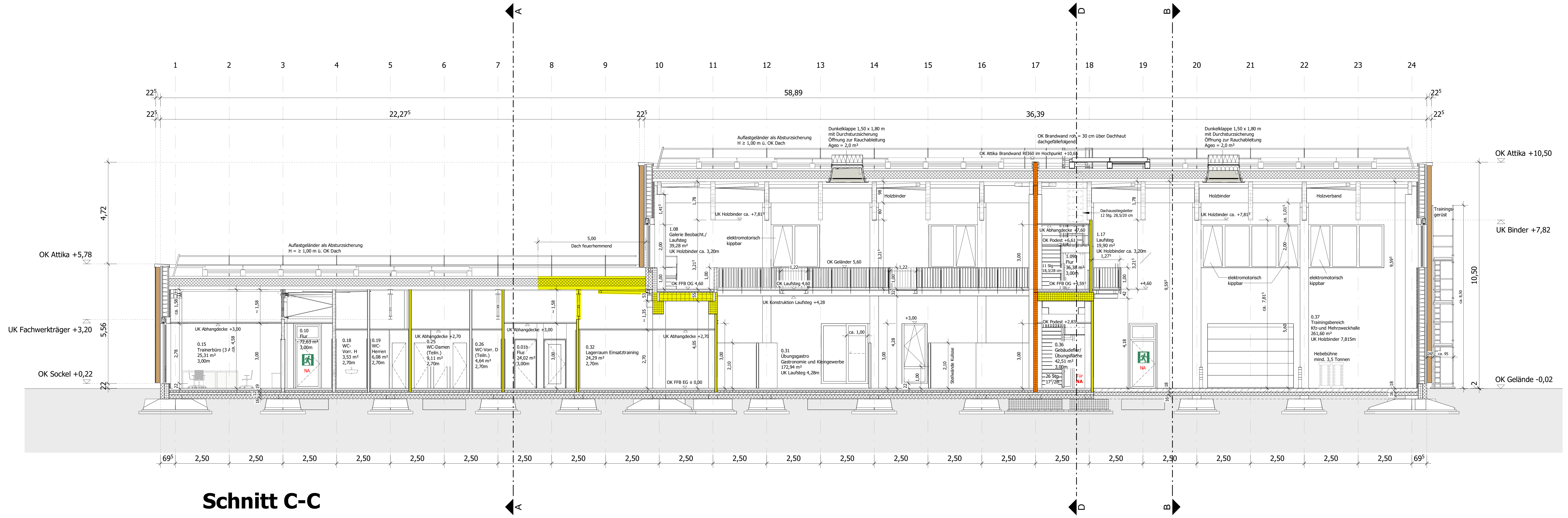
Format: DIN A0, 1189 x 841 mm


A B C D E F G H J K L M N
30,14
15,14
14,77⁵
OK Attika +10,50
UK Binder +9,00
OK Attika +5,78
UK Fachwerkträger +3,20
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
Aufsatzgeländer als Absturzsicherung H ≥ 1,00 m ü. OK Dach
Dach feuerhemmend
0.01a Flur 55,21 m² 3,00m
0.01b Flur 24,02 m² 3,00m
0.29 Erste Hilfe-/ Ruheraum 20,87 m² 3,00m
C C

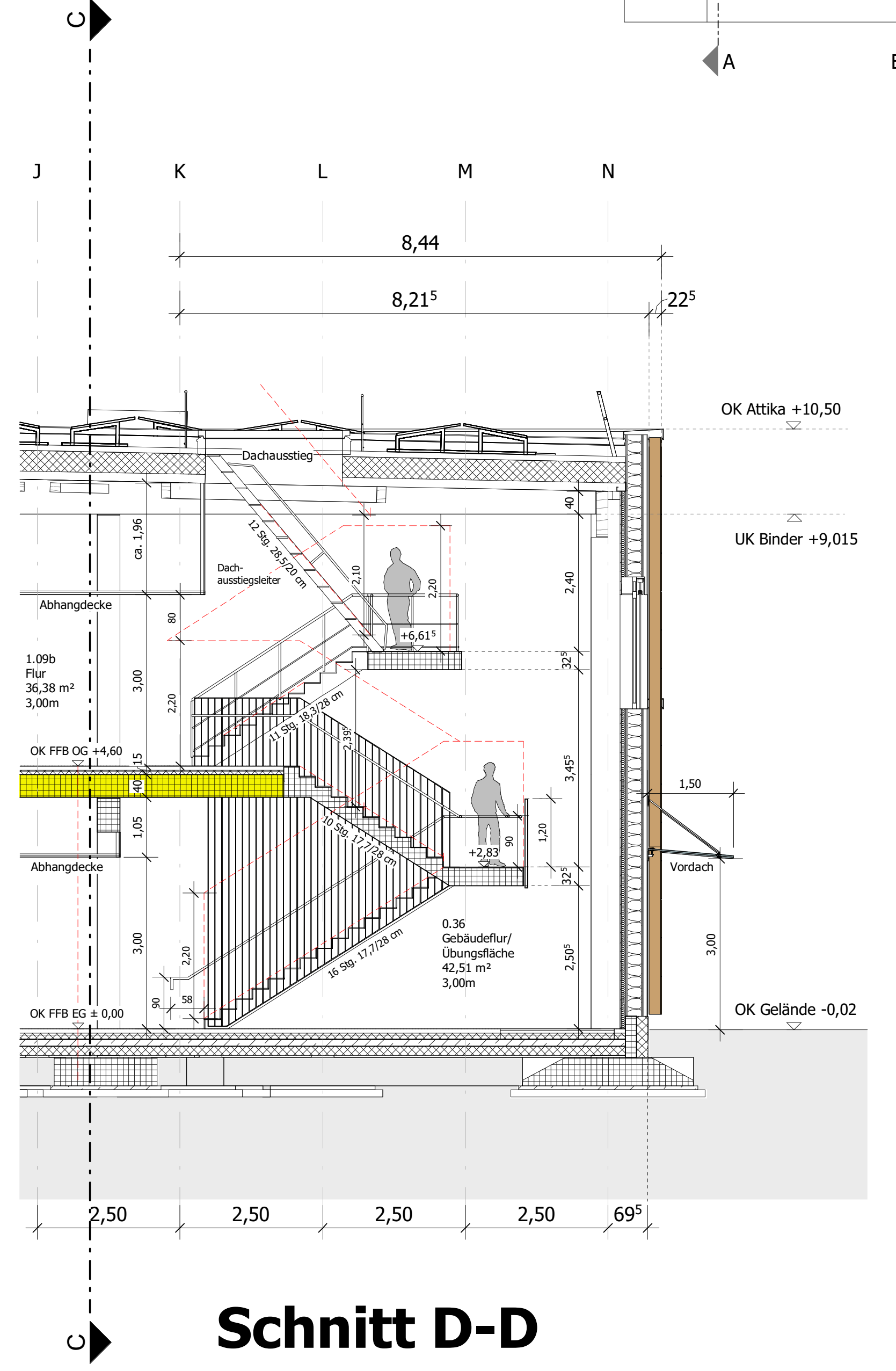
Schnitt A-A


N M L K J H G F E D C B A
30,14
OK Attika +10,50
UK Binder +7,82
OK FFB OG +4,60
OK FFB EG ± 0,00
OK Gelände -0,02
Trainingsgerüst
Lichtkuppel mit Durchsturzsicherung und Verdunkelung
0.37 Trainingsbereich Kfz-und Mehrzweckhalle 261,60 m² UK Holzbinder 7,81m
1.11 Steuerungsraum 16,10 m² 2,70m
1.12 Flur Technik 17,25 m²
1.14 Technik ETR 22,99 m²
0.38 Lagerhalle/Lagerraum 112,47 m² 4,05m
Hebebühne mind. 3,5 Tonnen
elektromotorisch kippbar
C C

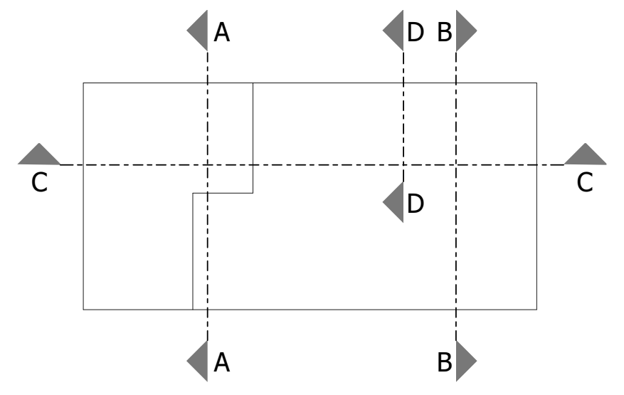
Schnitt B-B


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
58,89
22,27⁵
36,39
OK Attika +10,50
UK Binder +7,82
OK Attika +5,78
UK Fachwerkträger +3,20
OK Sockel +0,22
OK Gelände -0,02
Aufsatzgeländer als Absturzsicherung H ≥ 1,00 m ü. OK Dach
Dunkelklappe 1,50 x 1,80 m mit Durchsturzsicherung Öffnung zur Rauchableitung Ageo = 2,0 m²
Dach feuerhemmend
Trainingsgerüst
0.15 Trainerbüro
0.10 Flur
0.31 Übungsgastro Gastronomie und Kleingewerbe
0.32 Lagerraum Einsatztraining
0.36 Gebäudeflur/ Übungsfläche
0.37 Trainingsbereich Kfz-und Mehrzweckhalle 261,60 m² UK Holzbinder 7,81m
1.08 Galerie Beobachtung/ Laufsteg
1.17 Laufsteg
Hebebühne mind. 3,5 Tonnen
A A D D B B

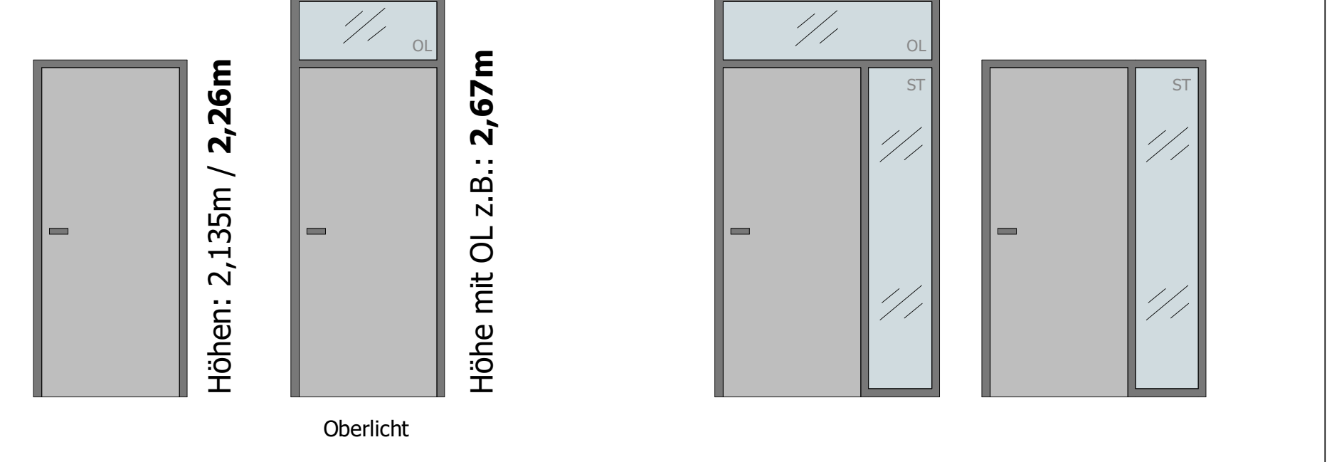
Schnitt C-C


J K L M N
8,44
8,21⁵
OK Attika +10,50
UK Binder +9,015
OK Gelände -0,02
Dachausstieg
1.09b Flur
0.36 Gebäudeflur/ Übungsfläche 42,51 m² 3,00m
C C

Schnitt D-D



TÜREN - MAẞE (Umfassungszarge)


OL
ST
Höhen: 2,135m / 2,26m
Höhe mit OL z.B.: 2,67m
Oberlicht

Breiten:
1. flg: 0,76m / 0,885m /
1,01m / 1,135m / 1,26m

Breiten:
1. flg + Seitenteil: 1,51m / 1,76m
2. flg: 2,01m / 2,26m / 2,51m

MATERIALIEN

▦	STB-Fertigteil	▤	Leichtbauwand Lehmbauplatte	▩	harte Dämmung
▨	Stahlbeton	▤	Leichtbauwand Gipskarton	≋	weiche Dämmung
▩	Holzrahmenfassade	▭	WC-Trennwand		

BRANDSCHUTZ

🟨 EI30 ≙ feuerhemmend	🟧 EI60 ≙ hochfeuerhemmend	🟥 EI90 ≙ feuerbeständig	🟪 BW= Brandwand

WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept. Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt durch eine farbige Hervorhebung der Wand.

Index	Datum	Name	Änderung

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
Gebäudeteil-ID

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

PROJEKTSTEUERUNG
PD
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
intecplan
Intecplan Essen GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
GOLDBECK
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAẞNAHME **Errichtung von 10 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**

ETR RSA SPH AAP

LIEGENSCHAFT	**BASISPLANUNG**	**ARGE GOLDBECK**
	Einsatztrainingsgebäude	Ummelner Straße 4-6 D-33649 Bielefeld

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT Architektur: Schnitte A, B und C
PLANART Schnitt
GESCHOSS geschossübergreifend

PROJEKT NR.	**LEISTUNGSPHASE**	**MAẞSTAB**	**INDEX**
MN2245 ETR	LPH3	1:100	O

PLANERSTELLER	**DATUM**	**GEPRÜFT**	**DATUM**
Lozano	13.01.2025		

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

1 Länderkennung	2 Ortskennung	3 Gebäude	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

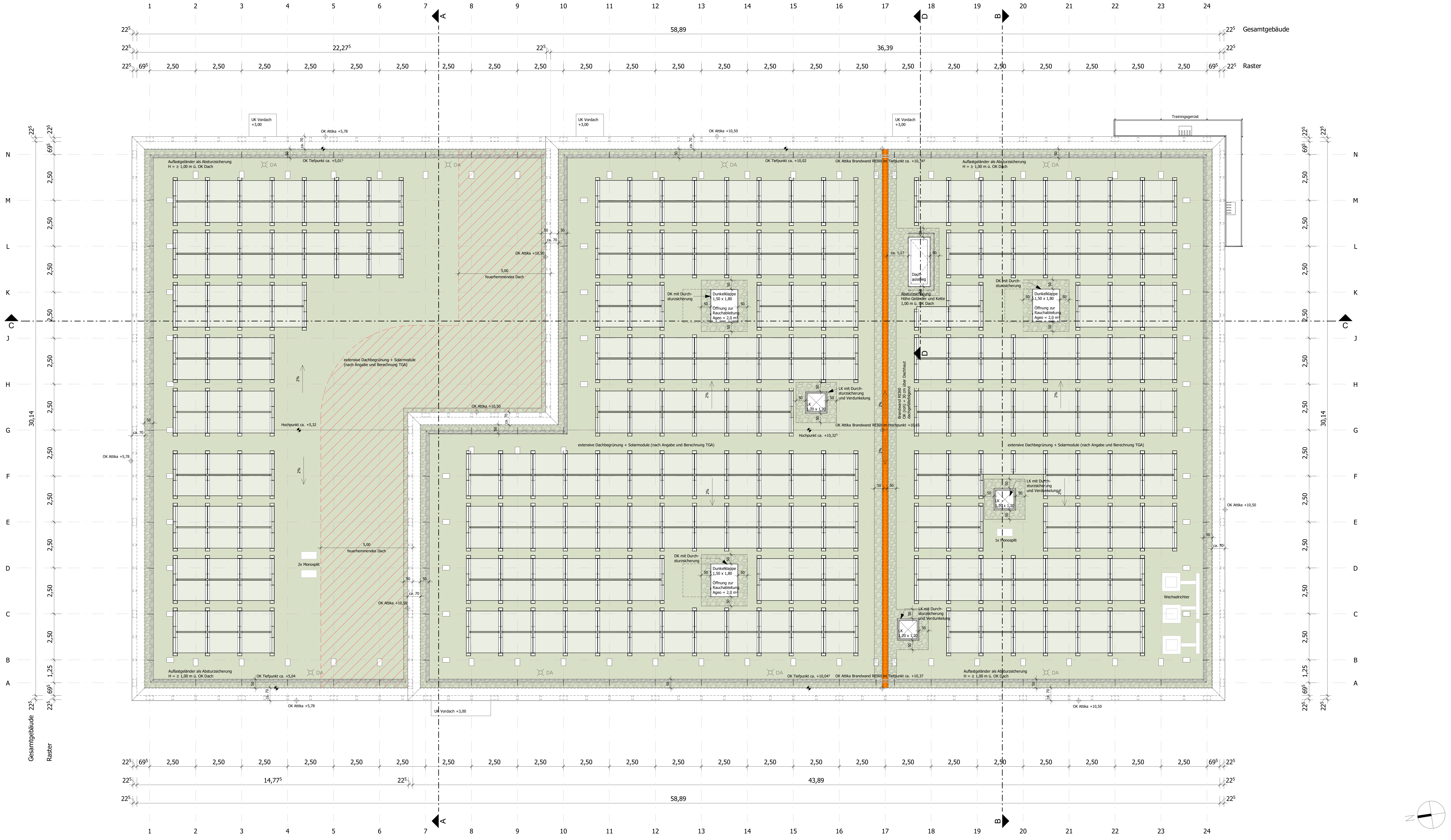
D85748 _ETR _00 _E _SN _00300 _O _ARC _GES

PLANCODE GOLDBECK

1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245 ETR-3-OP-SC-XX-00300

Format: DIN A1 x A0, 1189 x 594 mm


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
A B C D
22⁵ 58,89 22⁵ Gesamtgebäude
22⁵ 22,27⁵ 22⁵ 36,39 22⁵
22⁵ 69⁵ 2,50 69⁵ 22⁵ Raster
N M L K J H G F E D C B A
30,14
2,50
1,25
UK Vordach +3,00
OK Attika +5,78
OK Attika +10,50
OK Tiefpunkt ca. +5,01⁵
OK Tiefpunkt ca. +10,02
OK Attika Brandwand REI60 im Tiefpunkt ca. +10,34⁵
Trainingsgerüst
Auflastgeländer als Absturzsicherung
H = ≥ 1,00 m ü. OK Dach
DA
ca. 70
50
5,00
feuerhemmendes Dach
extensive Dachbegrünung + Solarmodule
(nach Angabe und Berechnung TGA)
2%
Hochpunkt ca. +5,32
2x Monosplit
OK Tiefpunkt ca. +5,04
DK mit Durchsturzsicherung
Dunkelklappe 1,50 x 1,80
Öffnung zur Rauchableitung Ageo = 2,0 m²
ca. 1,17
Dachausstieg
Absturzsicherung Höhe Geländer und Kette 1,00 m ü. OK Dach
LK mit Durchsturzsicherung und Verdunkelung
LK 1,20 x 1,20
Hochpunkt ca. +10,32⁵
OK Attika Brandwand REI60 im Hochpunkt +10,65
Brandwand REI60
OK (roh) = 30 cm über Dachhaut
dachgefällefolgend
extensive Dachbegrünung + Solarmodule (nach Angabe und Berechnung TGA)
1x Monosplit
Wechselrichter
OK Tiefpunkt ca. +10,04⁵
OK Attika Brandwand REI60 im Tiefpunkt ca. +10,37
UK Vordach +3,00
22⁵ 14,77⁵ 22⁵ 43,89 22⁵
Gesamtgebäude
Raster

BRANDSCHUTZ

🟨 EI30 ≙ feuerhemmend
🟧 EI60 ≙ hochfeuerhemmend
🟥 EI90 ≙ feuerbeständig
🟪 BW= Brandwand

WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept. Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt durch eine farbige Hervorhebung der Wand.

Index	Datum	Name	Änderung

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
Gebäudeteil-ID

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

PROJEKTSTEUERUNG
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
Intecplan Essen GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAßNAHME **Errichtung von 10 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**

ETR RSA SPH AAP

LIEGENSCHAFT	**BASISPLANUNG**	**ARGE GOLDBECK**
	Einsatztrainingsgebäude	Ummelner Straße 4-6 D-33649 Bielefeld

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT Architektur
PLANART Grundriss
GESCHOSS Dachaufsicht

PROJEKT NR.	LEISTUNGSPHASE	MAßSTAB	INDEX
MN2245 ETR	LPH3	1:100	O

PLANERSTELLER	DATUM	GEPRÜFT	DATUM
Lozano	13.01.2025		

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

1 Länderkennung	2 Ortskennung	3 Gebäude	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

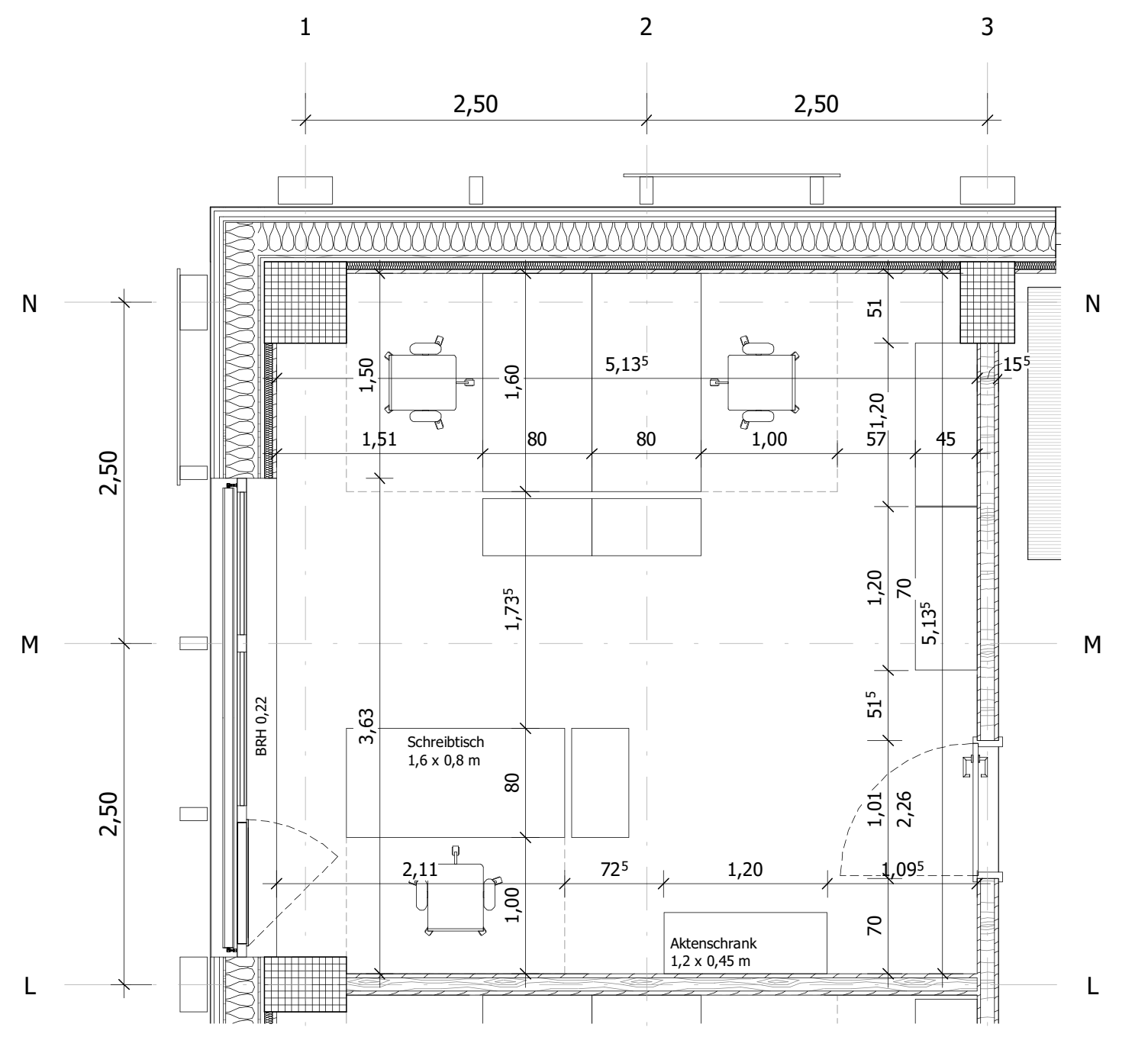
D85748 _ETR _DA _E _GR _00220 _O _ARC _GES

PLANCODE GOLDBECK

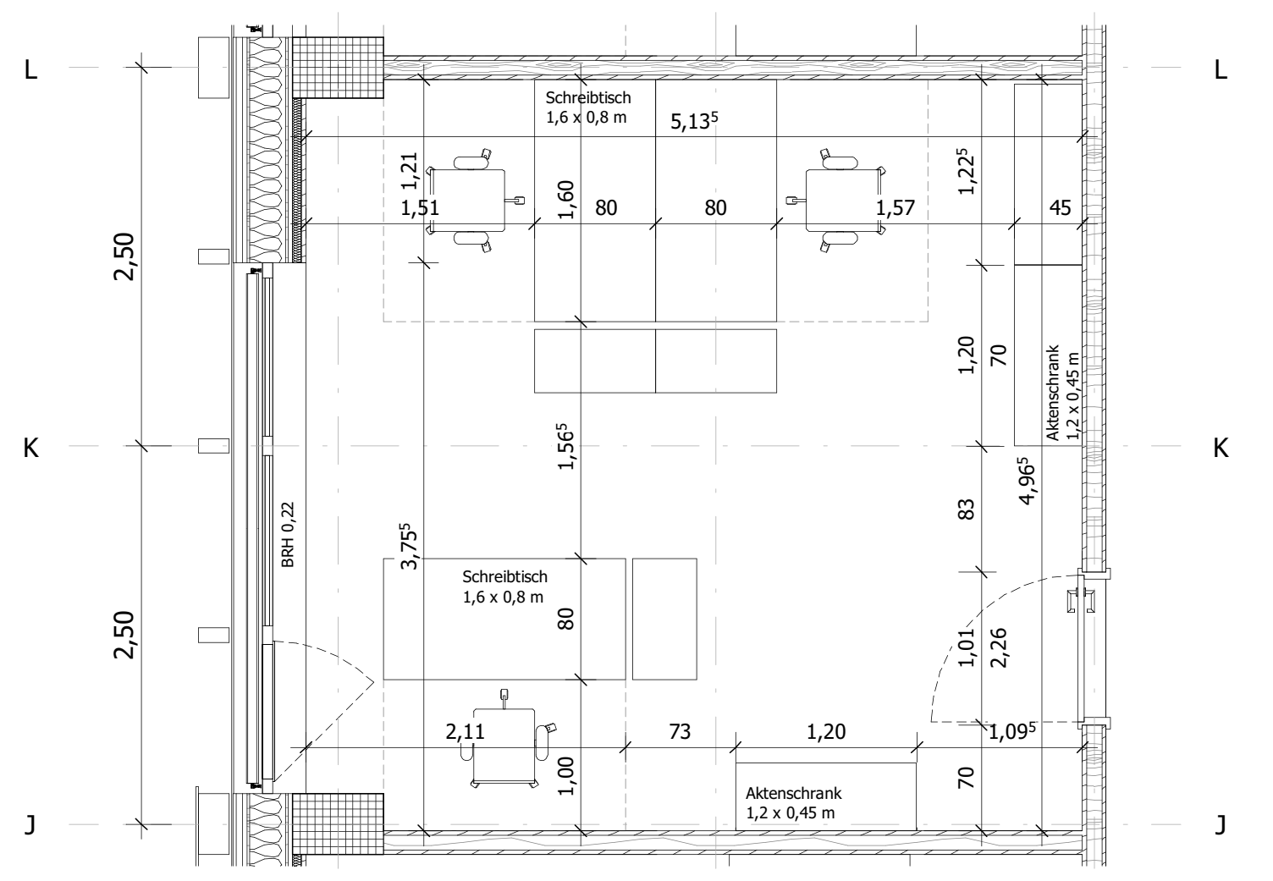
1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245 ETR-3-OP-DA-02-00220

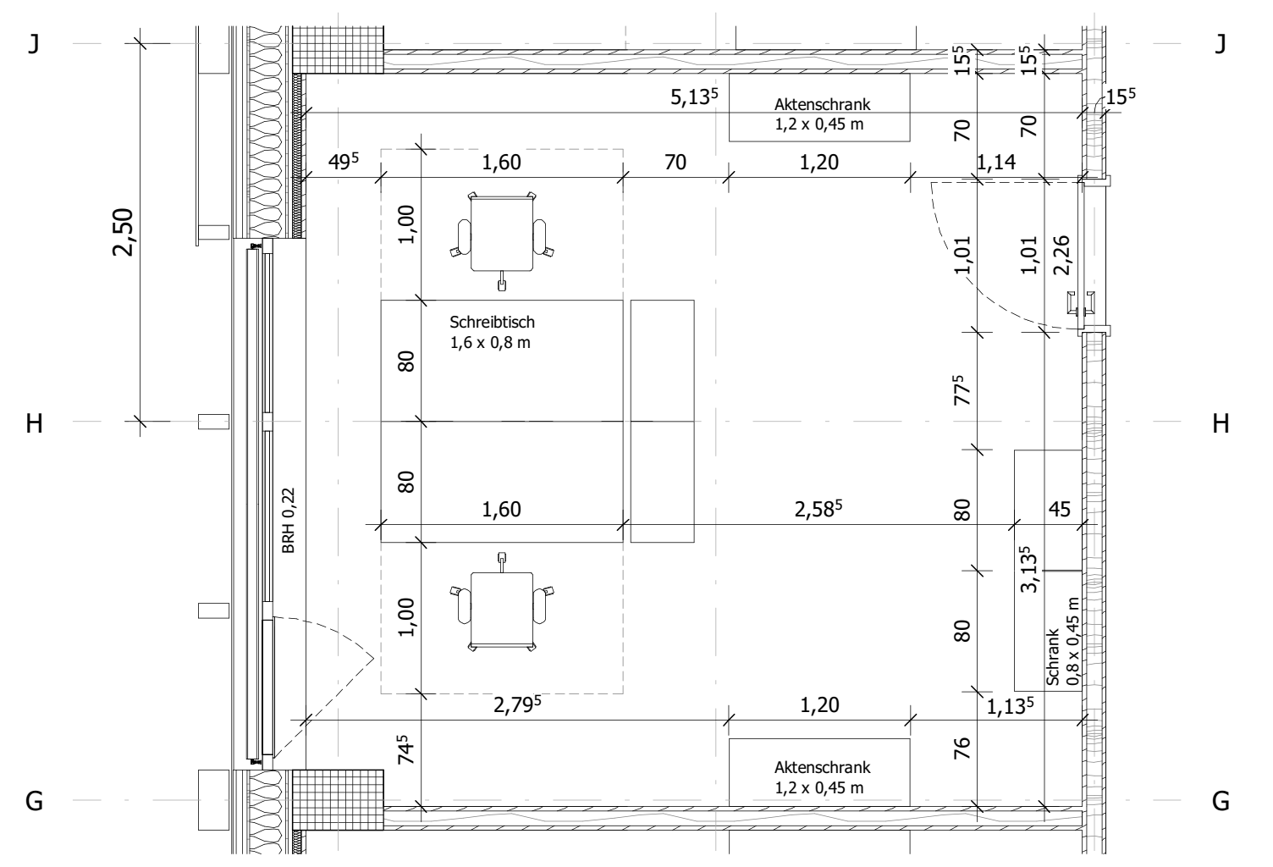
Format: DIN A1 x A0, 1189 x 594 mm


Schreibtisch 1,6 x 0,8 m
Aktenschrank 1,2 x 0,45 m
BRH 0,22

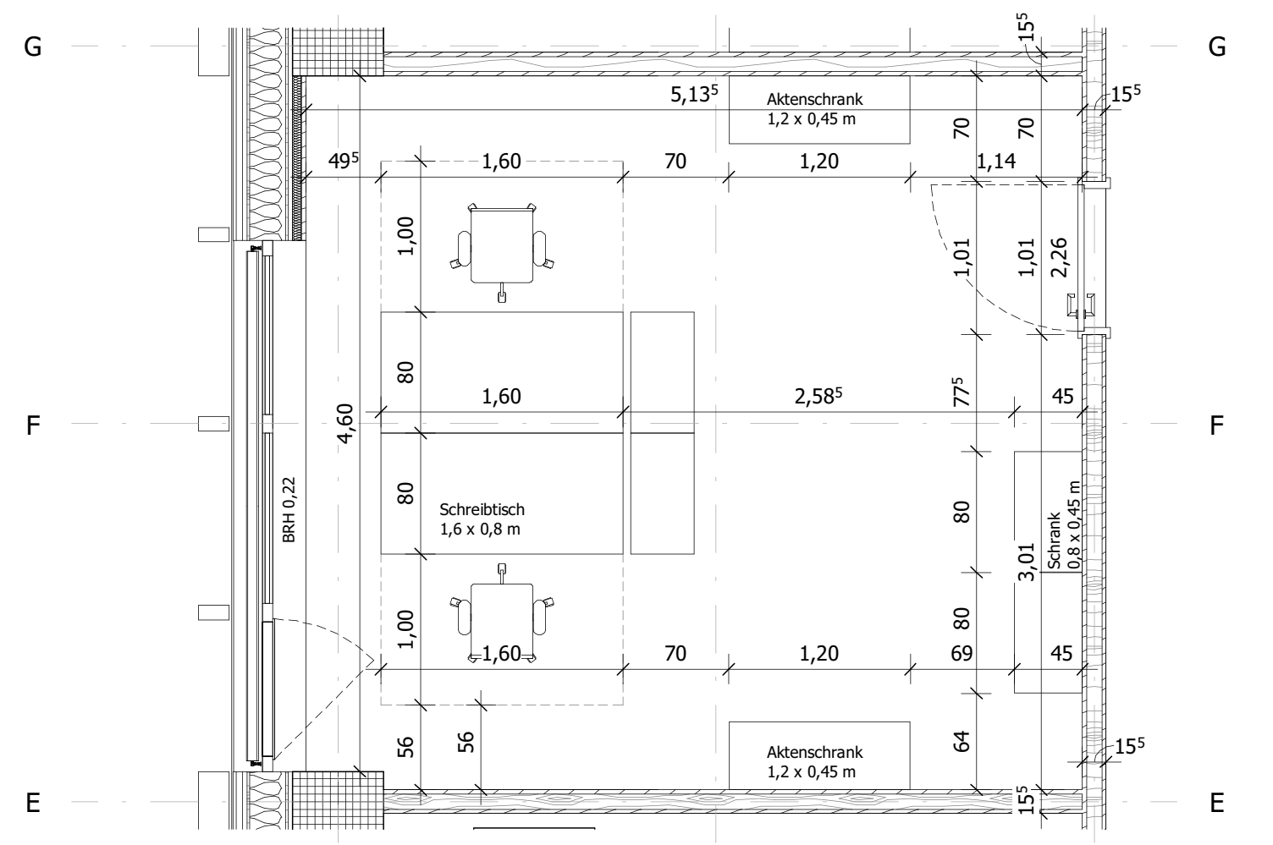
0.16 Trainerbüro (3 AP) M 1:50


Schreibtisch 1,6 x 0,8 m
Aktenschrank 1,2 x 0,45 m

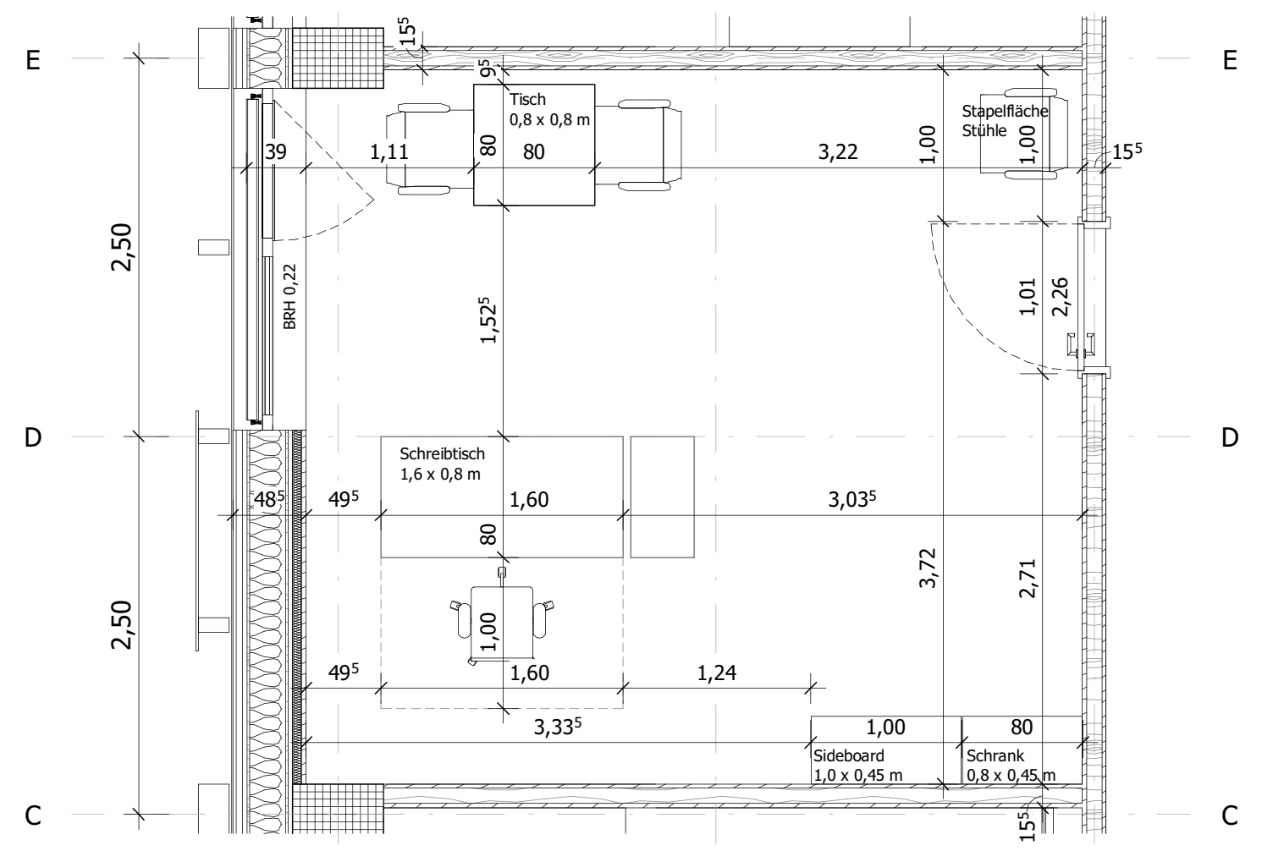
0.15 Trainerbüro (3 AP) M 1:50


Schreibtisch 1,6 x 0,8 m
Aktenschrank 1,2 x 0,45 m

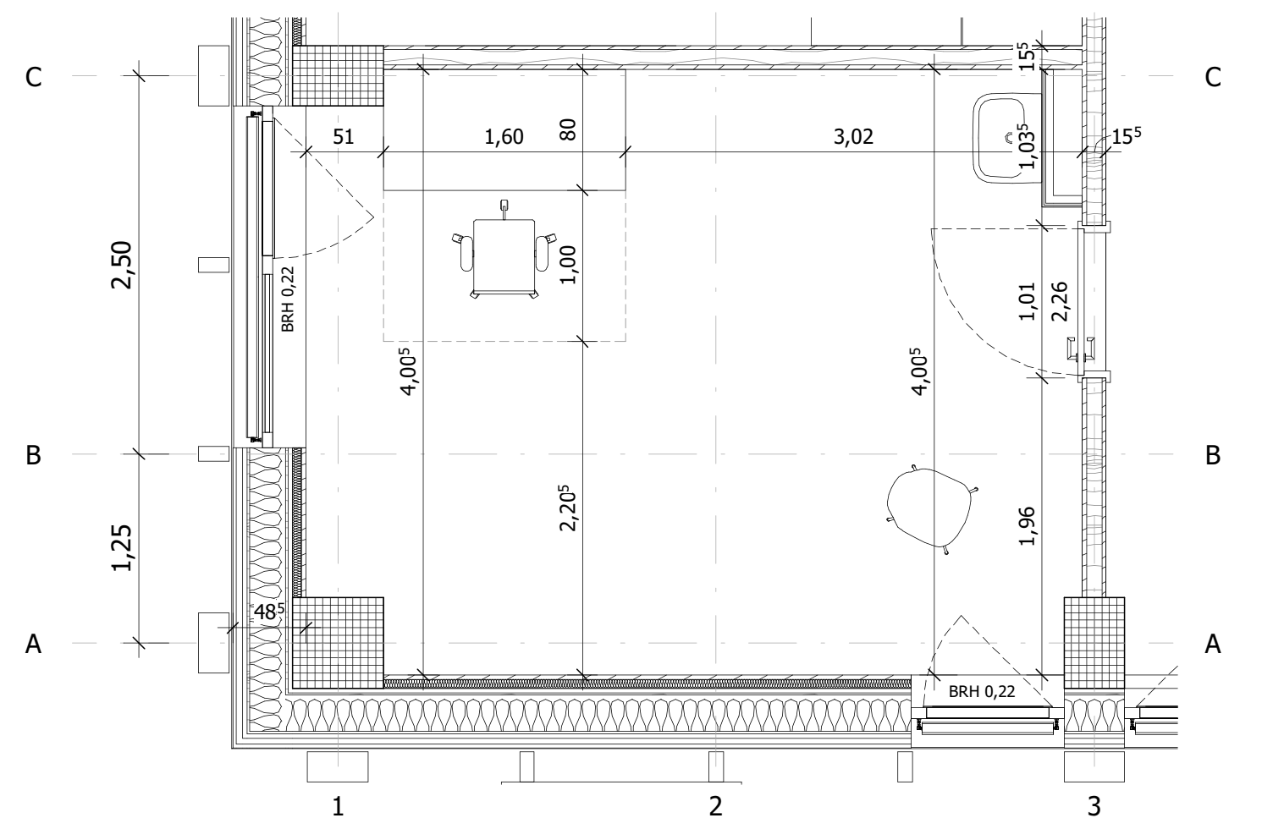
0.14 Büro SB (2 AP) M 1:50


Schreibtisch 1,6 x 0,8 m
Aktenschrank 1,2 x 0,45 m

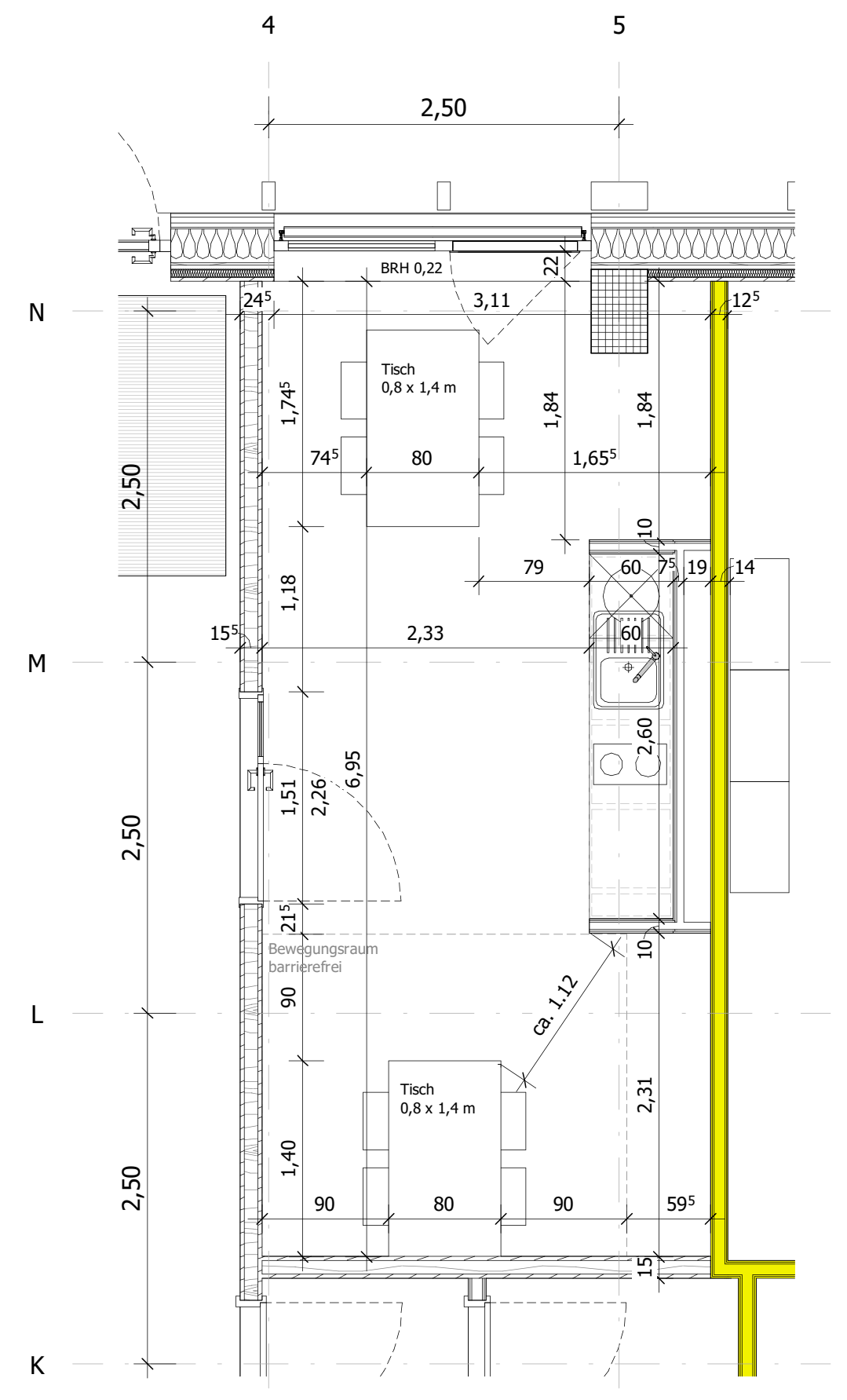
0.13 Büro SB/MA (2 AP) M 1:50


Tisch 0,8 x 0,8 m
Schreibtisch 1,6 x 0,8 m
Sideboard 1,2 x 0,45 m

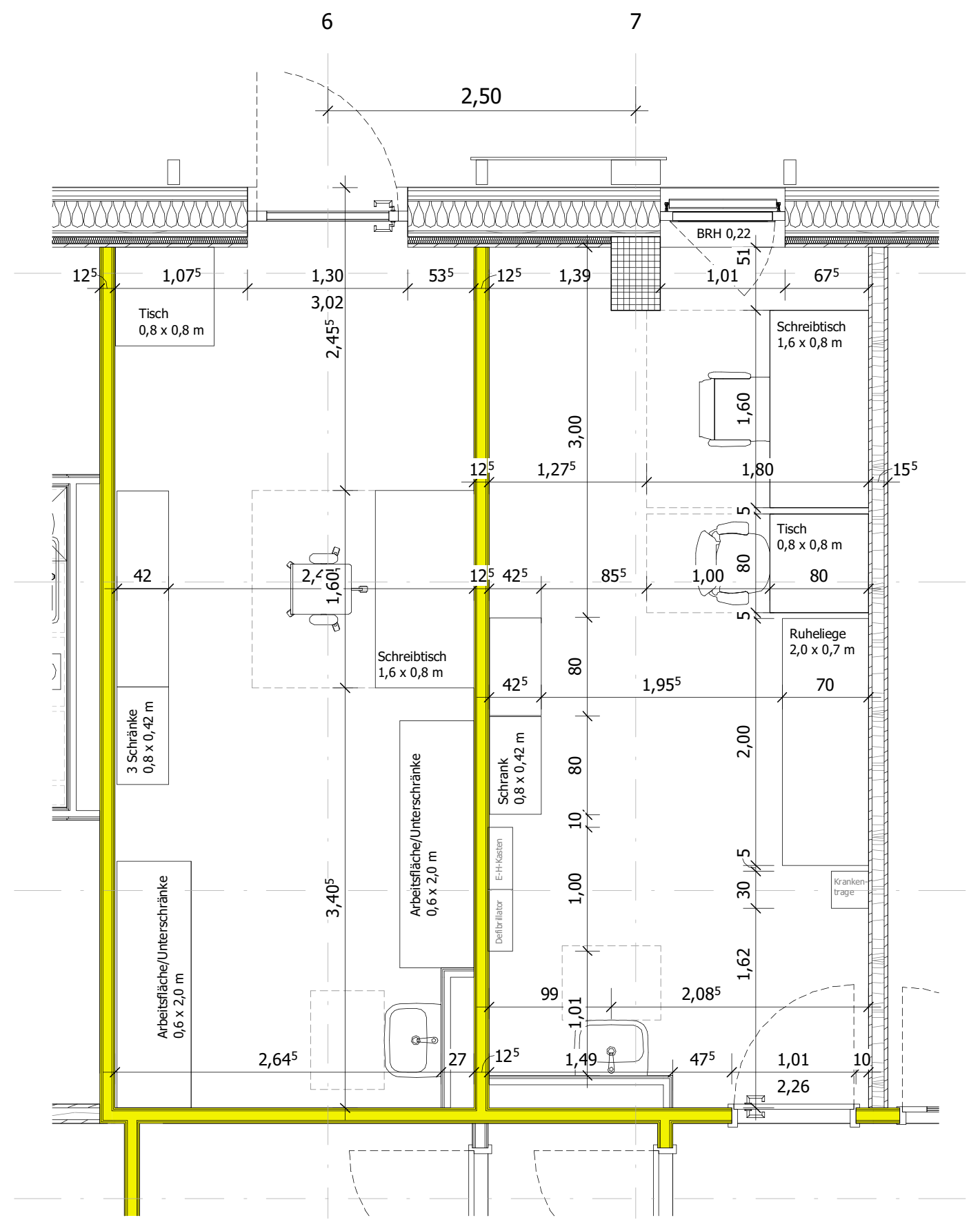
0.12 Büro Leitung (1 AP) M 1:50



0.11 Eltern-Kind (1 AP) M 1:50

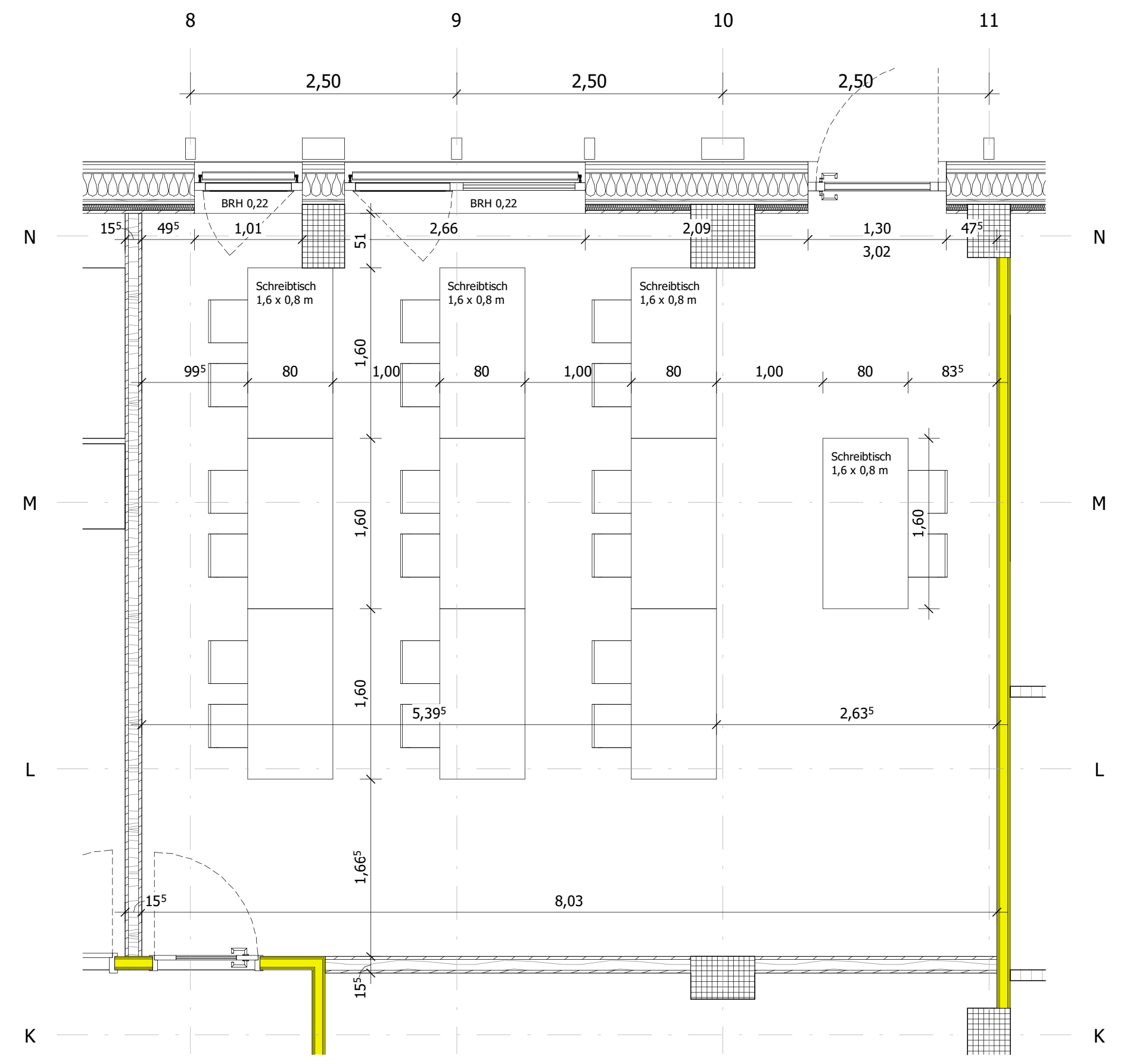

Tisch 0,8 x 1,4 m
BRH 0,22

0.17 Sozial- und Aufenthaltsraum M 1:50

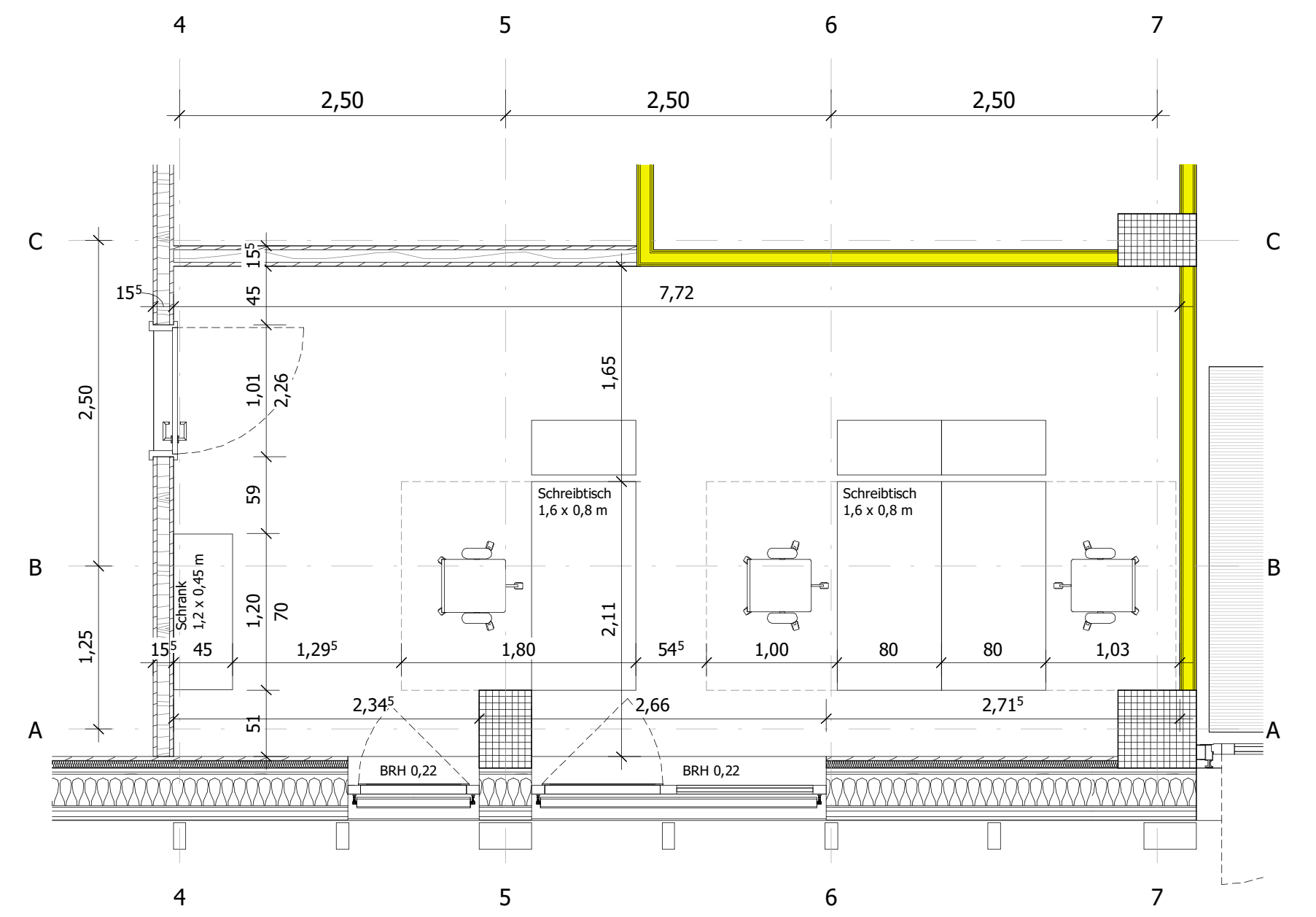

Tisch 0,8 x 0,8 m
Schreibtisch 1,6 x 0,8 m
Ruheliege 2,0 x 0,7 m
BRH 0,22

0.28 Lagerraum für E-H-Schulung/ Desinfektion M 1:50

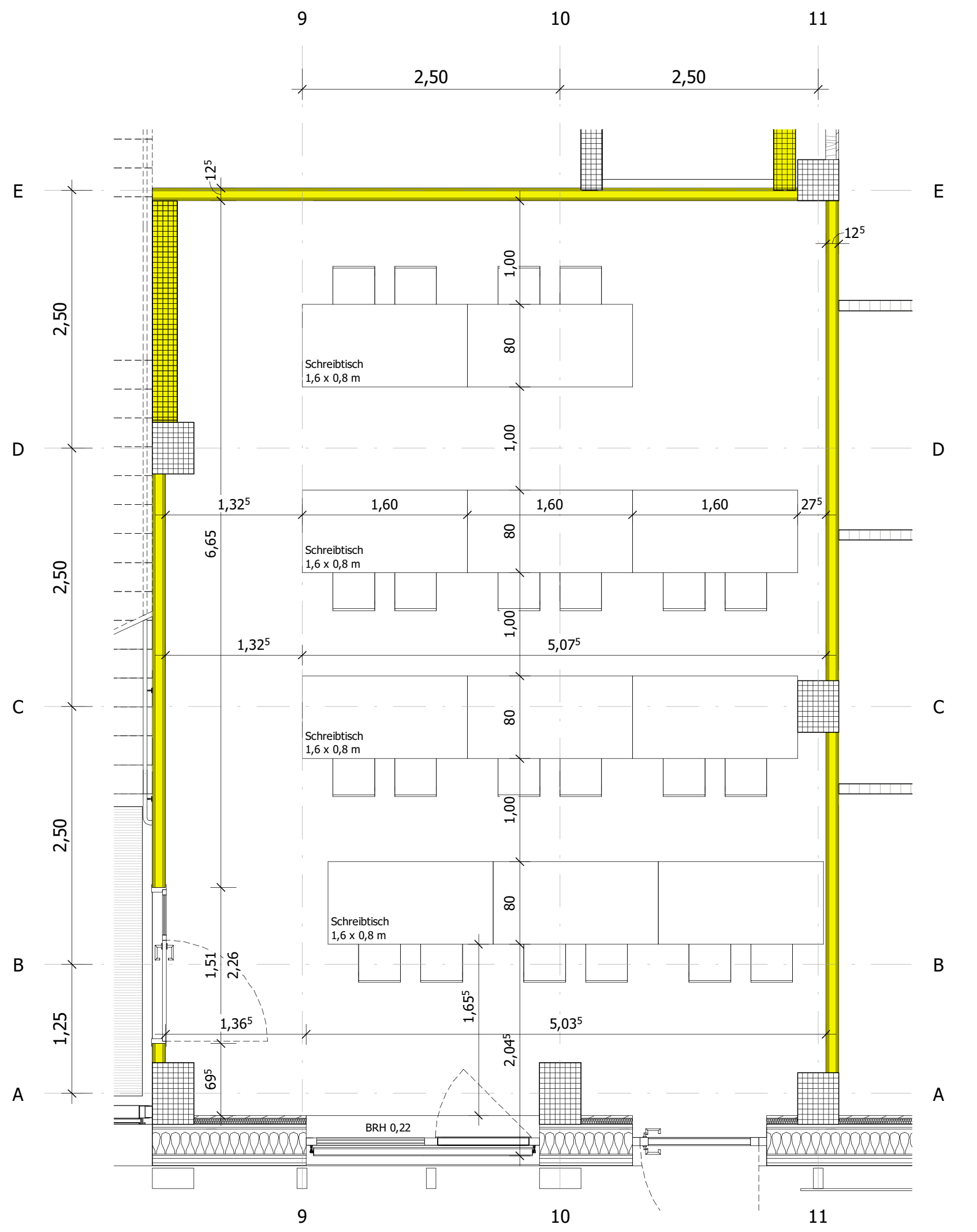
0.29 Erste-Hilfe-/ Ruheraum M 1:50


Schreibtisch 1,6 x 0,8 m
BRH 0,22

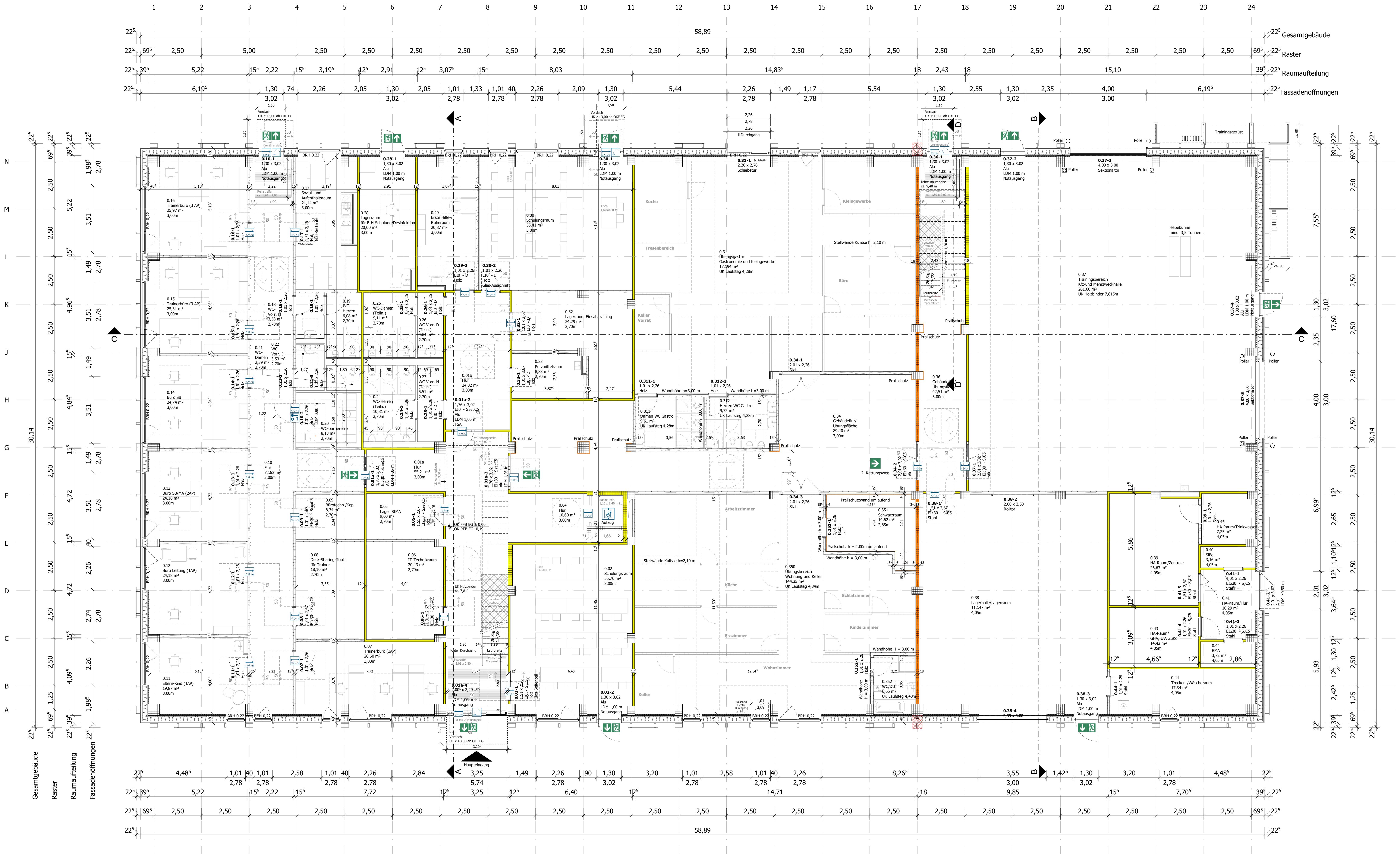
0.30 Schulungsraum M 1:50


Schreibtisch 1,6 x 0,8 m
BRH 0,22

0.07 Trainerbüro (3 AP) M 1:50


Schreibtisch 1,6 x 0,8 m
BRH 0,22

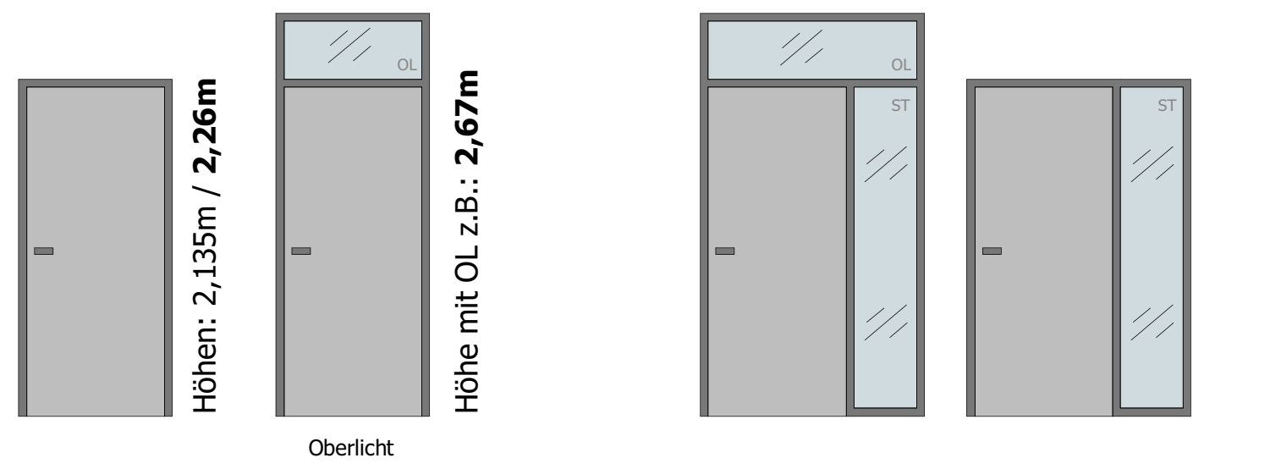
0.02 Schulungsraum M 1:50


Gesamtgebäude
Raster
Raumaufteilung
Fassadenöffnungen
58,89
0.16 Trainerbüro (3 AP) 25,97 m² 3,00m
0.15 Trainerbüro (3 AP) 25,31 m² 3,00m
0.14 Büro SB 24,74 m² 3,00m
0.13 Büro SB/MA (2AP) 24,18 m² 3,00m
0.12 Büro Leitung (1AP) 24,18 m² 3,00m
0.11 Eltern-Kind (1AP) 19,87 m² 3,00m
0.17 Sozial- und Aufenthaltsraum 21,14 m² 3,00m
0.28 Lagerraum für E-H-Schulung/Desinfektion 20,00 m² 3,00m
0.29 Erste Hilfe-/ Ruheraum 20,87 m² 3,00m
0.30 Schulungsraum 55,41 m² 3,00m
0.18 WC-Vorr. H 3,53 m² 2,70m
0.19 WC-Herren 6,08 m² 2,70m
0.21 WC-Damen 2,39 m² 2,70m
0.22 WC-Vorr. D 3,53 m² 2,70m
0.20 WC-barrierefrei 8,13 m² 2,70m
0.25 WC-Damen (Teiln.) 9,11 m² 2,70m
0.26 WC-Vorr. D (Teiln.) 4,64 m² 2,70m
0.24 WC-Herren (Teiln.) 10,81 m² 2,70m
0.23 WC-Vorr. H (Teiln.) 5,51 m² 2,70m
0.01b Flur 24,02 m² 3,00m
0.32 Lagerraum Einsatztraining 24,29 m² 2,70m
0.33 Putzmittelraum 8,83 m² 2,70m
0.10 Flur 72,63 m² 3,00m
0.01a Flur 55,21 m² 3,00m
0.09 Bürotechn./Kop. 8,34 m² 2,70m
0.05 Lager BIMA 9,60 m² 2,70m
0.04 Flur 10,60 m² 3,00m
Aufzug
0.08 Desk-Sharing-Tools für Trainer 18,10 m² 2,70m
0.06 IT-Technikraum 20,43 m² 2,70m
0.07 Trainerbüro (3AP) 28,60 m² 3,00m
0.02 Schulungsraum 55,70 m² 3,00m
0.31 Übungsgastro Gastronomie und Kleingewerbe 172,94 m² UK Laufsteg 4,28m
Küche
Tresenbereich
Kleingewerbe
Büro
Keller Vorrat
0.311 Damen WC Gastro 9,61 m² UK Laufsteg 4,28m
0.312 Herren WC Gastro 9,72 m² UK Laufsteg 4,28m
0.34 Gebäudeflur/ Übungsfläche 89,40 m² 3,00m
0.36 Gebäudeflur/ Übungsfläche 42,51 m² 3,00m
0.350 Übungsbereich Wohnung und Keller 144,35 m² UK Laufsteg 4,34m
Arbeitszimmer
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Esszimmer
Wohnzimmer
Keller
0.351 Schwarzraum 14,62 m² 2,85m
0.352 WC/DU 6,66 m² UK Laufsteg 4,40m
0.37 Trainingsbereich Kfz-und Mehrzweckhalle 261,60 m² UK Holzbinder 7,815m
Hebebühne mind. 3,5 Tonnen
Trainingsgerüst
Poller
0.38 Lagerhalle/Lagerraum 112,47 m² 4,05m
0.39 HA-Raum/Zentrale 26,63 m² 4,05m
0.40 SiBe 3,16 m² 4,05m
0.41 HA-Raum/Flur 10,29 m² 4,05m
0.42 BMA 3,72 m² 4,05m
0.43 HA-Raum/ GHV, UV, ZuKo 14,42 m² 4,05m
0.44 Trocken-/Wäscheraum 17,34 m² 4,05m
0.45 HA-Raum/Trinkwasser 7,25 m² 4,05m
Stellwände Kulisse h=2,10 m
Prallschutz
2. Rettungsweg
Haupteingang
Vordach UK ≥+3,00 ab OKF EG
OK FFB EG ± 0,00
OK RFB EG -0,19
A
B
C
D

TÜREN - MAẞE (Umfassungszarge)

Breiten:
1. flg: 0,76m / 0,885m /
1,01m / 1,135m / 1,26m

Breiten:
1. flg + Seitenteil: 1,51m / 1,76m
2. flg: 2,01m / 2,26m / 2,51m


Höhen: 2,135m / 2,26m
Höhe mit OL z.B.: 2,67m
OL
ST
Oberlicht

MATERIALIEN

▦	STB-Fertigteil	▭	Leichtbauwand Lehmbauplatte	▩	harte Dämmung
▨	Stahlbeton	▭	Leichtbauwand Gipskarton	▩	weiche Dämmung
▩	Holzrahmenfassade	▭	WC-Trennwand		

BRANDSCHUTZ

- 🟨 EI30 ≙ feuerhemmend
- 🟧 EI60 ≙ hochfeuerhemmend
- 🟥 EI90 ≙ feuerbeständig
- 🟪 BW= Brandwand

WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept. Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt durch eine farbige Hervorhebung der Wand.

Index	Datum	Name	Änderung

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
Gebäudeteil-ID

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

PROJEKTSTEUERUNG
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
Intecplan Essen GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAẞNAHME **Errichtung von 10 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**

ETR RSA SPH AAP

LIEGENSCHAFT

BASISPLANUNG
Einsatztrainingsgebäude

ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
D-33649 Bielefeld

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT Architektur
PLANART Grundriss
GESCHOSS Erdgeschoss

PROJEKT NR.	**LEISTUNGSPHASE**	**MAẞSTAB**	**INDEX**
MN2245 ETR	LPH3	1:100/1:50	O

PLANERSTELLER	**DATUM**	**GEPRÜFT**	**DATUM**
Lozano	13.01.2025		

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

1 Länderkennung	2 Ortskennung	3 Gebäude	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

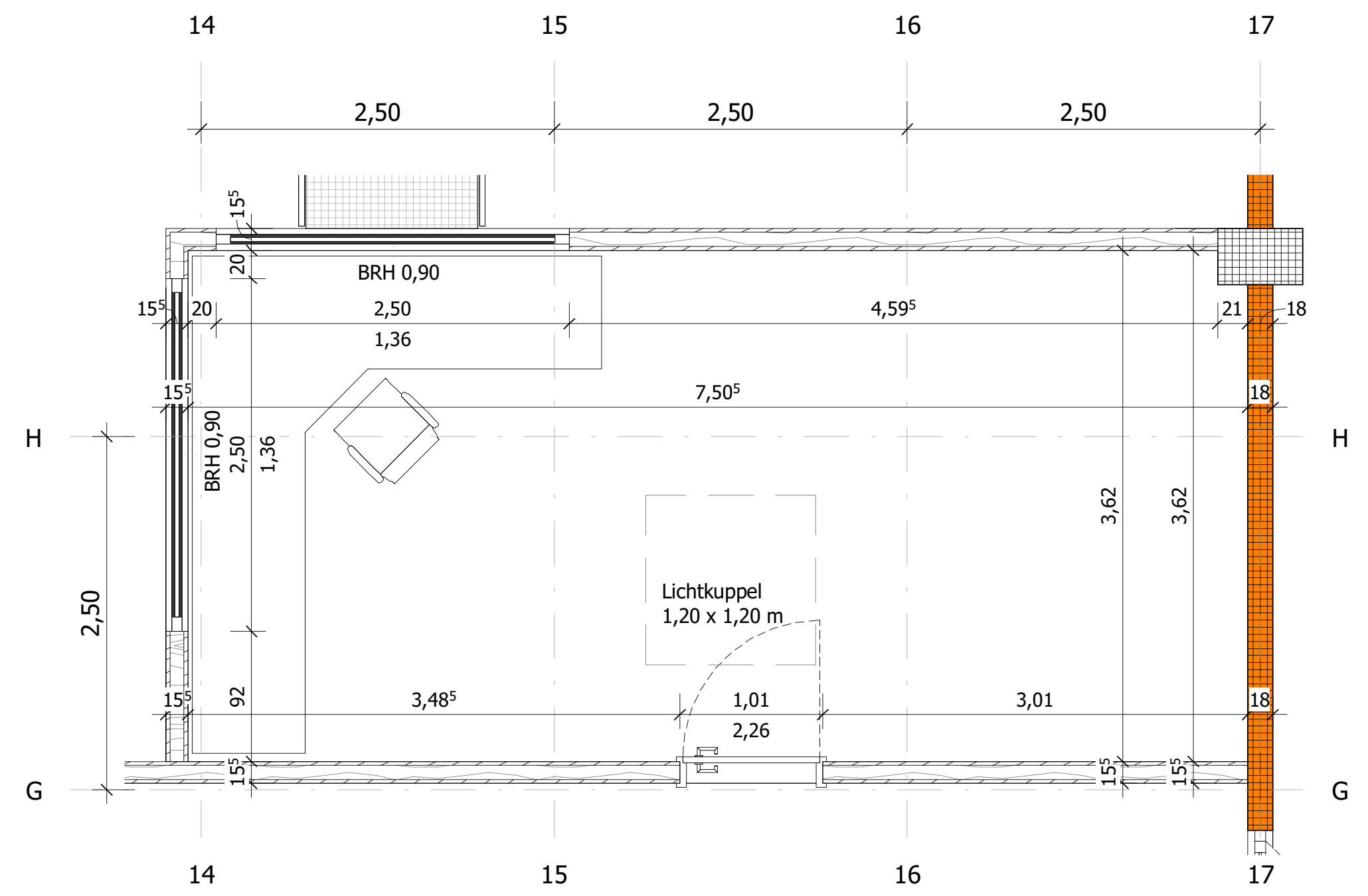
D85748 _ETR _EG _E _GR _00200 _O _ARC _GES

PLANCODE GOLDBECK

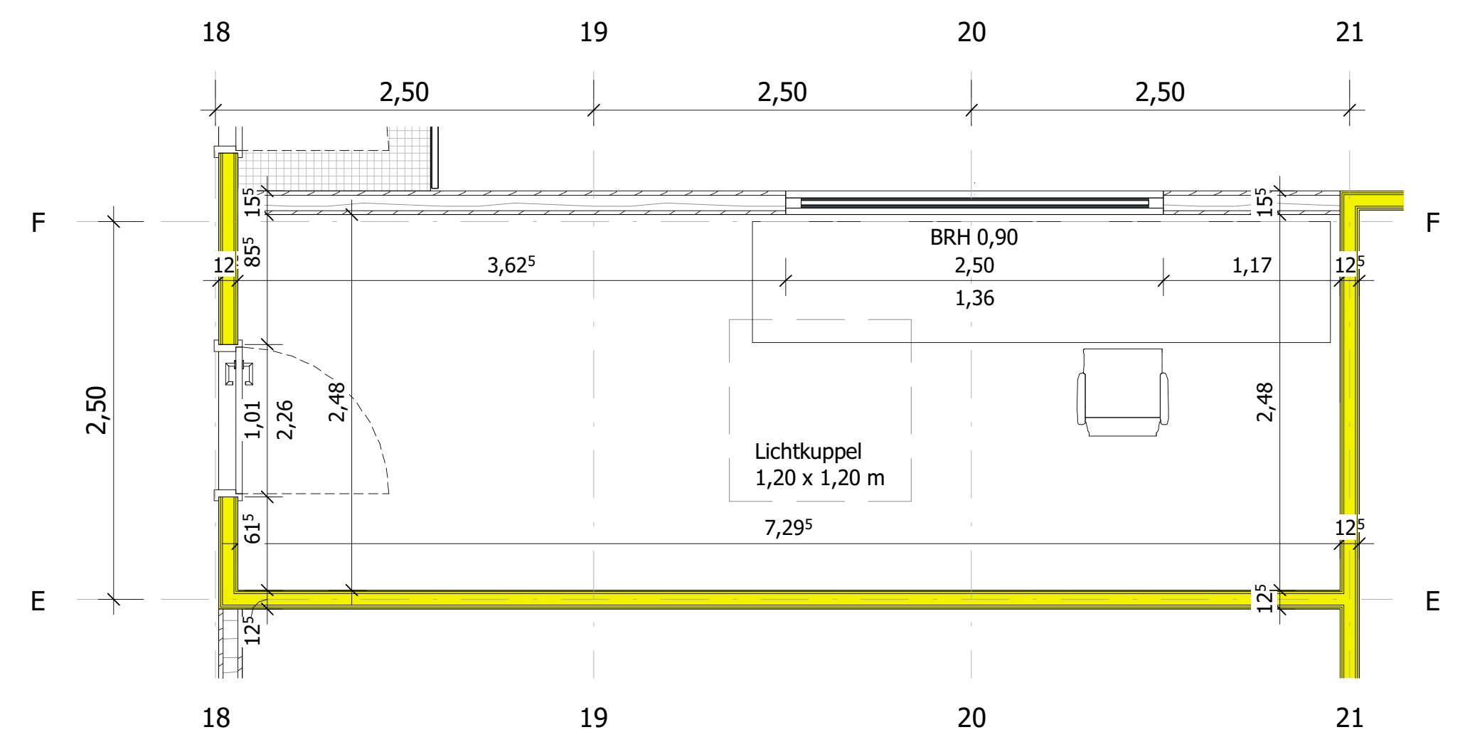
1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245 ETR-3-OP-GR-00-00200

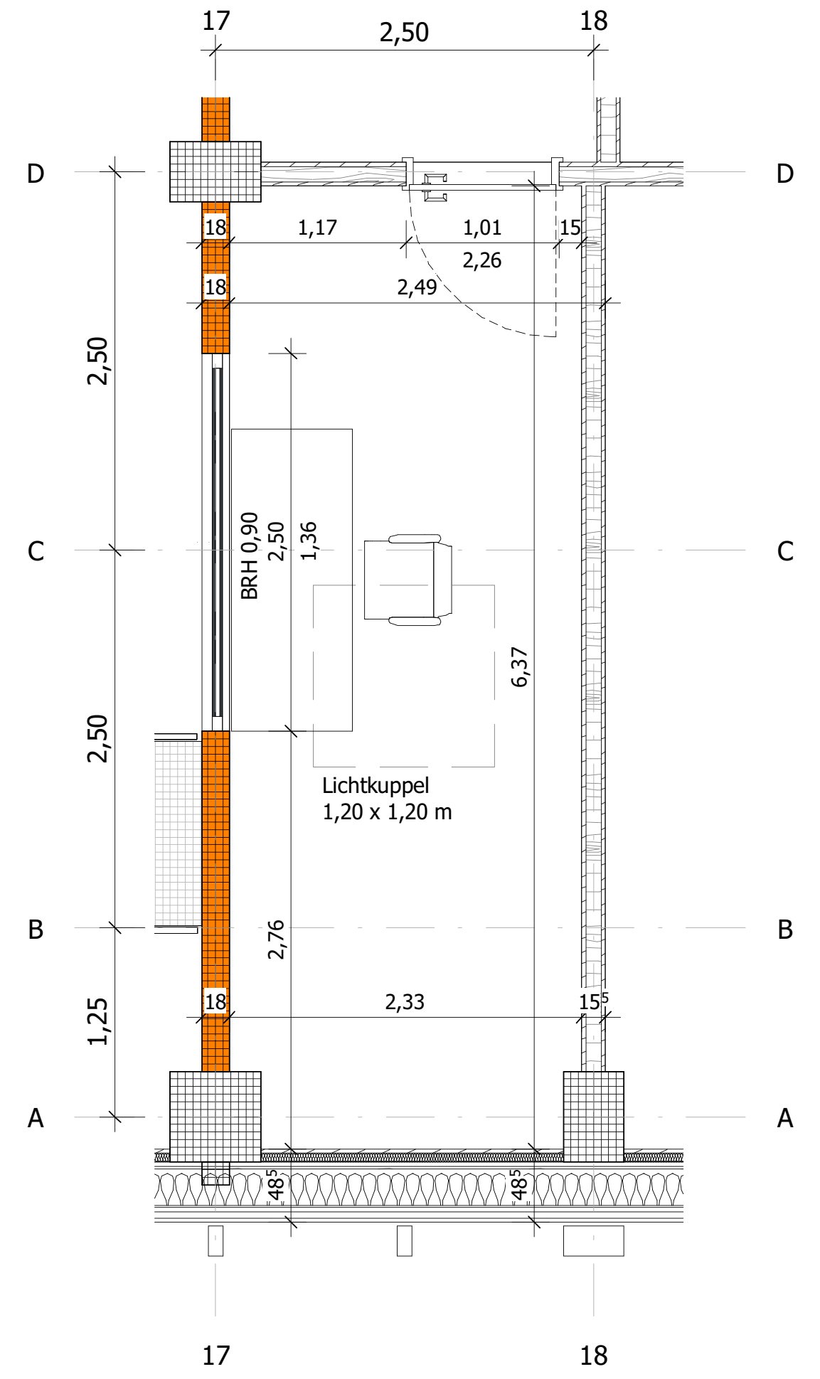
Format: DIN A0, 1189 x 841 mm


14
15
16
17
2,50
2,50
2,50
BRH 0,90
7,50⁵
Lichtkuppel
1,20 x 1,20 m
3,48⁵
1,01
2,26
3,01
H
G

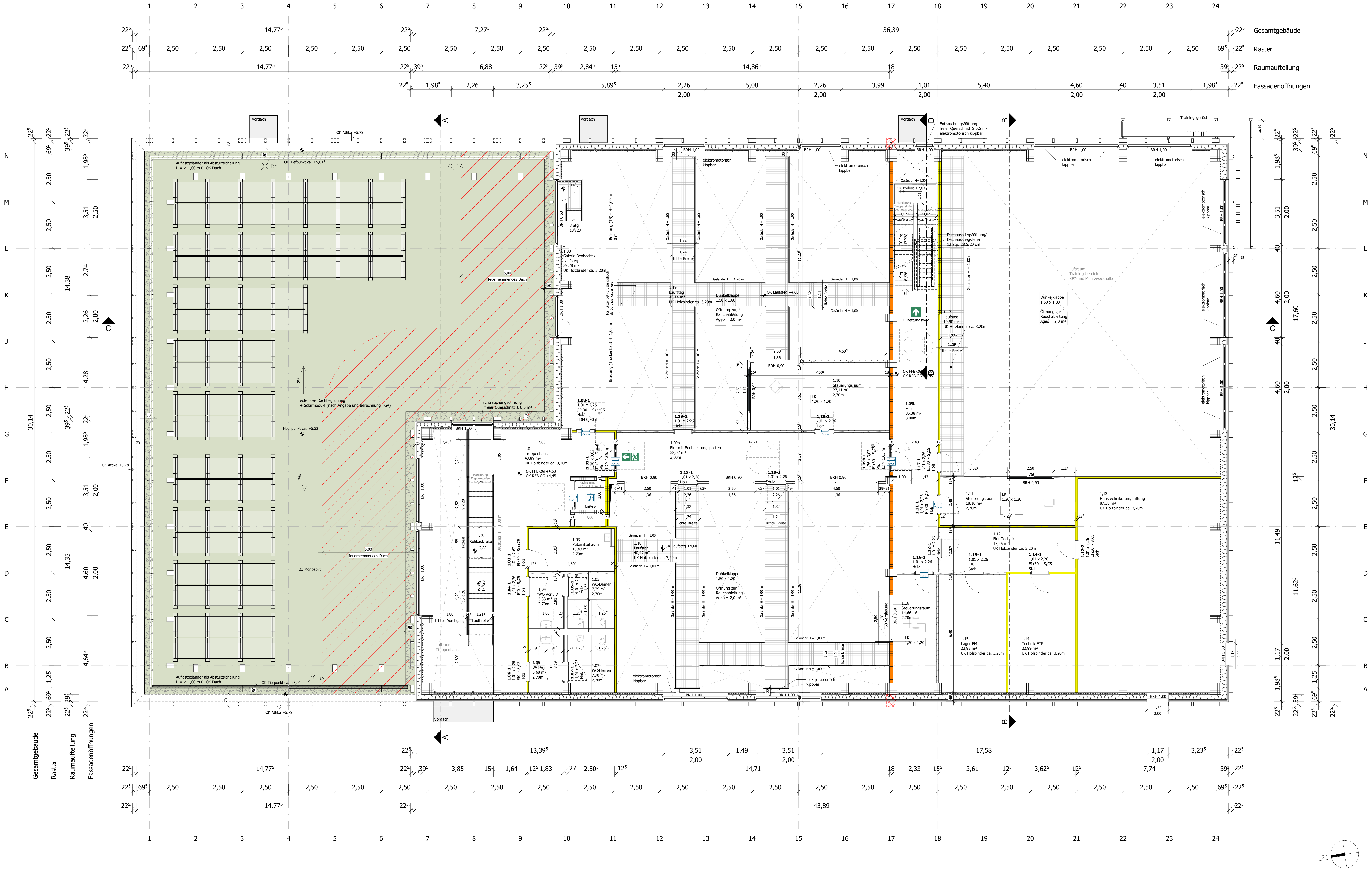
1.10 Steuerungsraum M 1:50


18
19
20
21
2,50
2,50
2,50
BRH 0,90
3,62⁵
1,17
Lichtkuppel
1,20 x 1,20 m
7,29⁵
F
E

1.11 Steuerungsraum M 1:50


17
18
2,50
1,17
1,01
2,26
2,49
BRH 0,90
Lichtkuppel
1,20 x 1,20 m
6,37
2,76
2,33
D
C
B
A

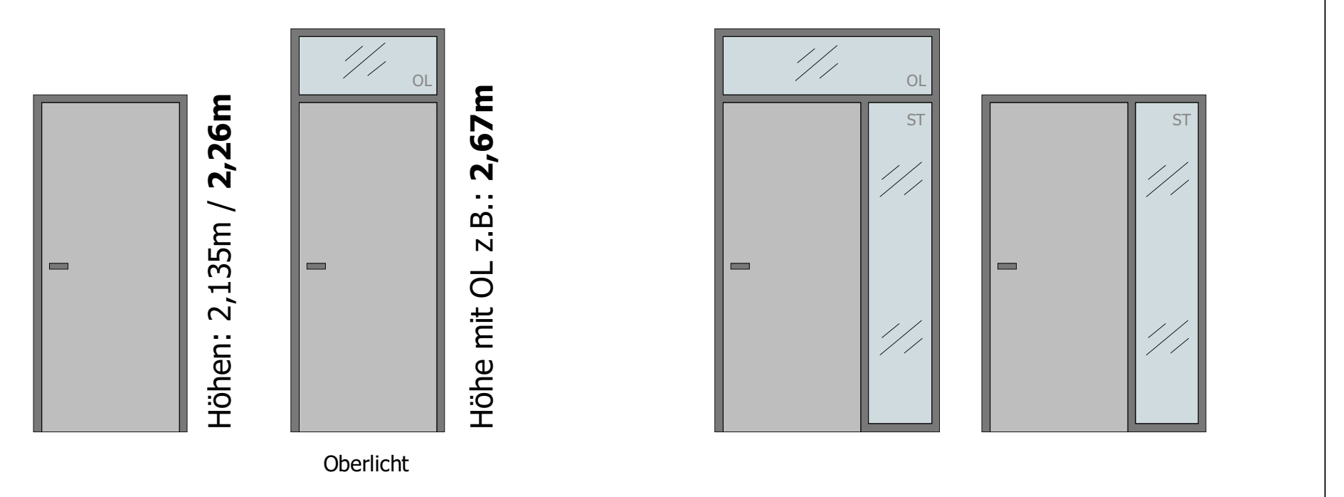
1.16 Steuerungsraum M 1:50


Gesamtgebäude
Raster
Raumaufteilung
Fassadenöffnungen
14,77⁵
7,27⁵
36,39
43,89
30,14
Vordach
Trainingsgerüst
extensive Dachbegrünung
+ Solarmodule (nach Angabe und Berechnung TGA)
Auffangeländer als Absturzsicherung
H = ≥ 1,00 m ü. OK Dach
Feuerhemmendes Dach
2x Monosplit
Entrauchungsöffnung
freier Querschnitt ≥ 0,5 m²
1.01
Treppenhaus
1.02
Galerie Beobachtung
1.03
Putzmittelraum
1.04
WC-Vorr. D
1.05
WC-Damen
1.06
WC-Vorr. H
1.07
WC-Herren
1.08
Galerie Beobacht./Laufsteg
1.09a
Flur mit Beobachtungsposten
1.09b
Flur
1.10
Steuerungsraum
1.11
Steuerungsraum
1.12
Flur Technik
1.13
Haustechnikraum/Lüftung
1.14
Technik ETR
1.15
Lager FM
1.16
Steuerungsraum
1.17
Laufsteg
1.18
Laufsteg
1.19
Laufsteg
Dunkelklappe
1,50 x 1,80
Öffnung zur Rauchableitung
Ageo = 2,0 m²
Luftraum
Trainingsbereich
KP2 und Mehrzweckhalle
elektromotorisch kippbar
2. Rettungsweg
Aufzug
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

TÜREN - MAẞE (Umfassungszarge)

Breiten:
1. flg: 0,76m / 0,885m /
1,01m / 1,135m / 1,26m

Breiten:
1. flg + Seitenteil: 1,51m / 1,76m
2. flg: 2,01m / 2,26m / 2,51m


Höhen: 2,135m / 2,26m
Oberlicht
OL
Höhe mit OL z.B.: 2,67m
OL
ST
ST

MATERIALIEN

▦	STB-Fertigteil	▤	Leichtbauwand Lehmbauplatte	☒	harte Dämmung
▨	Stahlbeton	▤	Leichtbauwand Gipskarton	≋	weiche Dämmung
≋	Holzrahmenfassade	▭	WC-Trennwand		

ARC

BRANDSCHUTZ

🟨 EI30 ≙ feuerhemmend
🟧 EI60 ≙ hochfeuerhemmend
🟥 EI90 ≙ feuerbeständig
🟪 BW= Brandwand

WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept. Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt durch eine farbige Hervorhebung der Wand.

Index	Datum	Name	Änderung

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
Gebäudeteil-ID

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

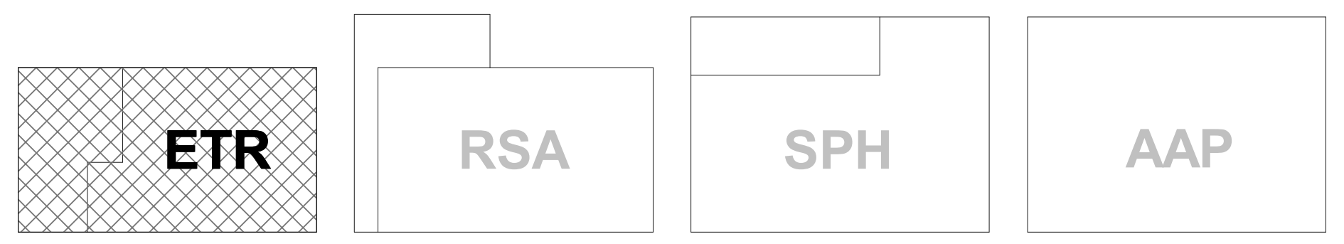
PROJEKTSTEUERUNG
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
Intecplan Essen GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAẞNAHME **Errichtung von 10 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**


ETR
RSA
SPH
AAP

LIEGENSCHAFT	BASISPLANUNG	ARGE GOLDBECK
	Einsatztrainingsgebäude	Ummelner Straße 4-6 D-33649 Bielefeld

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT Architektur
PLANART Grundriss
GESCHOSS Obergeschoss

PROJEKT NR.	LEISTUNGSPHASE	MAẞSTAB	INDEX
MN2245 ETR	LPH3	1:100/1:50	O

PLANERSTELLER	DATUM	GEPRÜFT	DATUM
Lozano	13.01.2025		

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

1 Länderkennung	2 Ortskennung	3 Gebäude	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

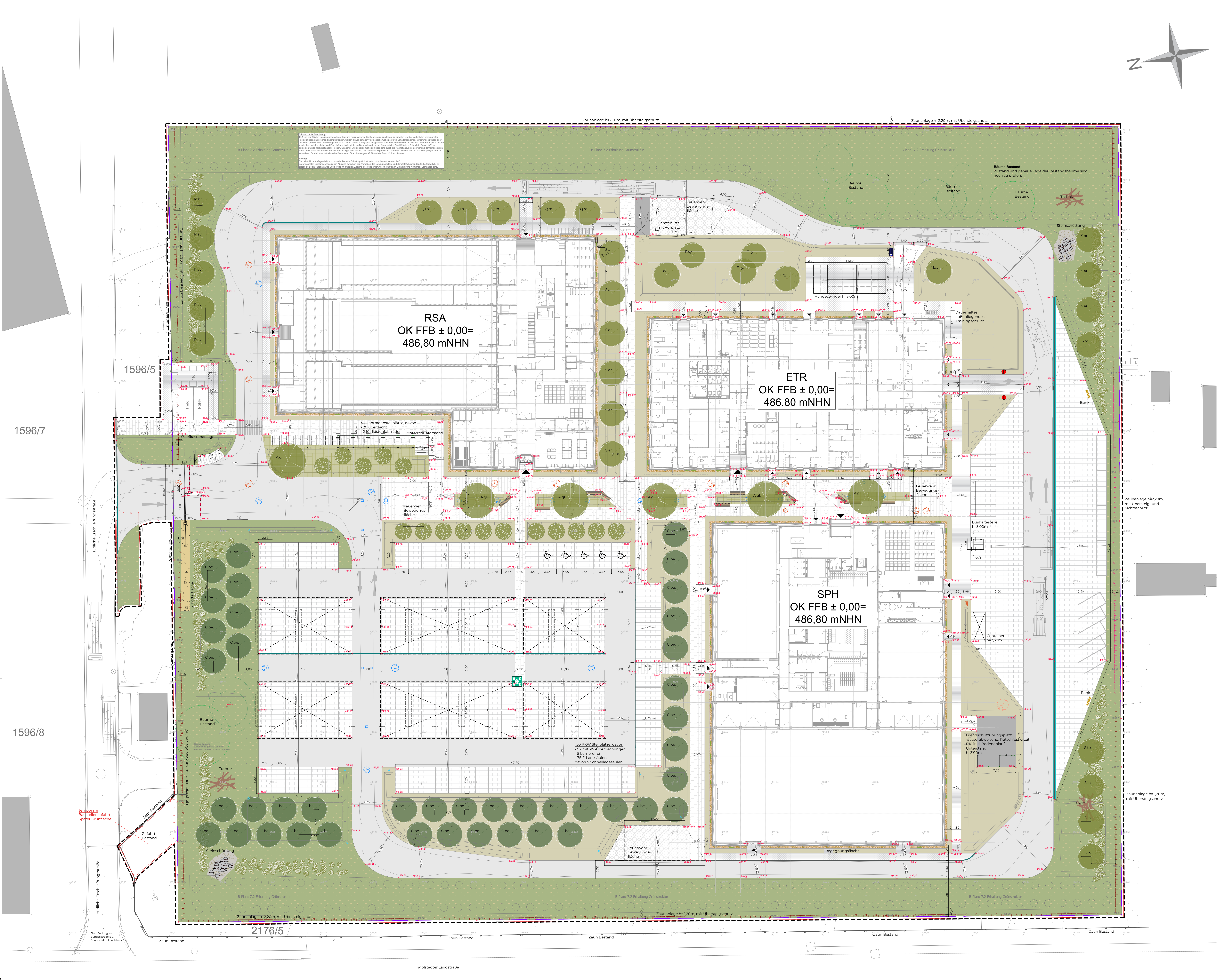
D85748 _ETR _O1 _E _GR _00210 _O _ARC _GES

PLANCODE GOLDBECK

1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245 ETR-3-OP-GR-01-00210

Format: DIN A1 x A0, 1189 x 594 mm


RSA
OK FFB ± 0,00=
486,80 mNHN
ETR
OK FFB ± 0,00=
486,80 mNHN
SPH
OK FFB ± 0,00=
486,80 mNHN
1596/5
1596/7
1596/8
2176/5
Zaunanlage h=2,20m, mit Übersteigschutz
B-Plan: 7.2 Erhaltung Grünstruktur
Bäume Bestand: Zustand und genaue Lage der Bestandsbäume sind noch zu prüfen.
Bäume Bestand
Totholz
Steinschüttung
Feuerwehr Bewegungsfläche
Gerätehütte mit Vorplatz
Hundezwinger h=3,00m
Dauerhaftes außenliegendes Trainingsgerüst
Briefkastenanlage
44 Fahrradabstellplätze, davon
- 20 überdacht
- 2 für Lastenfahrrader
Motorradabstellplatz
Bushaltestelle h=3,00m
Container h=2,50m
Bank
Zaunanlage h=2,20m, mit Übersteig- und Sichtschutz
Zaunanlage h=2,20m, mit Übersteigschutz
150 PKW Stellplätze, davon
- 92 mit PV-Überdachungen
- 5 barrierefrei
- 75 E-Ladesäulen
davon 5 Schnellladesäulen
Brandschutzübungsplatz, wasserabweisend, Rutschfestigkeit R10 inkl. Bodenablauf Unterstand h=3,00m
Begegnungsfläche
Schotterfläche
temporäre Baustellenzufahrt/ Später Grünfläche
Zufahrt Bestand
Zaun Bestand
südliche Erschließungsstraße
Ingolstädter Landstraße
Q.ro.
F.sy.
M.sy.
S.ar.
A.gl.
C.be.
P.av.
S.au.
S.to.
S.in.

B-Plan: 13. Grünordnung

13.1 Die gemäß den Bestimmungen dieser Satzung herzustellende Bepflanzung ist zupflegen, zu erhalten und bei Verlust den vorgenannten Festsetzungen entsprechend nachzupflanzen. Sollten als „zu erhalten“ festgesetzte Gehölze durch Schadorganismen, Witterungseinflüsse oder aus sonstigen Gründen verloren gehen, so ist der im Grünordnungsplan festgesetzte Zustand innerhalb von 12 Monaten durch Ersatzpflanzungen wieder herzustellen; dabei sind Einzelbäume in der gleichen Baumart sowie in der festgesetzten Qualität (siehe Pflanzliste Punkt 13.7) an derselben Stelle nachzupflanzen; Hecken, Sträucher und sonstige Gehölzgruppen sind durch die Nachpflanzung entsprechend der festgesetzten Arten und Qualitäten zu ersetzen. Die Bestandsgehölze entlang der Grundstücksgrenze im Osten und Westen sind zu erhalten, pflegen und zu entwickeln. Es sind standortheimische Baum - und Straucharten gemäß Pflanzliste Punkt 13.7 zu pflanzen.

Realität

Die behördliche Auflage sieht vor, dass der Bereich ‚Erhaltung Grünstruktur‘ nicht bebaut werden darf.
In der nächsten Leistungsphase ist ein Abgleich zwischen den Vorgaben des Bebauungsplans und dem tatsächlichen Baufeld erforderlich, da dieses derzeit rückgebaut wird und bereits im aktuellen Zustand Teile des ursprünglich erhaltenen Grünstreifens nicht mehr vorhanden sind.

⬜	Asphalt
▦	Pflaster
■	Beton
▦	Natursteinpflaster
▦	Pflaster - Mehrstein
▨	Schotter
▨	Staudenpflanzung
▨	Bodendecker
🟩	Strauchpflanzung
▨	Gebrauchsrasen
▨	Wiese
🟩	Versickerungsanlage
●●●●●	Hecke, freiwachsend
●	Sträucher, Solitär
●	Baum, 1. Ordnung
●	Baum, 2. Ordnung
●	Baum, Stellplatz
▨	Steinhaufen
	Totholz
	3zeilige Pflasterrinne 20/10 im Läuferverband mit Hofablauf 50/30
	3zeilige Pflasterpendelrinne 20/10 im Läuferverband mit Hofablauf 50/30 mit 2,5cm Versatz
	3zeilige Pflasterpendelrinne 20/10 im Läuferverband mit Hofablauf 50/30 mit 2,0cm Versatz
	Kastenrinne, DN100 Klasse B
	vorhandener Zaun (nachrichtliche Darstellung!)
	geplante Zaunanlage (nachrichtliche Darstellung!)
	geplante Zaunanlage mit Sichtschutz, (nachrichtliche Darstellung!)
	geplante Zaunanlage mit Übersteigschutz, Höhe 2,20m (nachrichtliche Darstellung!)
	geplante Zaunanlage mit Übersteigschutz und Sichtschutz, Höhe 2,20m (nachrichtliche Darstellung!)
×Höhe	Geländehöhe gemäß Höhenaufmaß
×Höhe	als Bestand angenommene Deckenhöhen
×Höhe	Deckenhöhen
	Leistungsgrenze GOLDBECK
	Baugrenze
	Grundstücksgrenze
◎	geplanter Regenwasserschacht (nachrichtliche Darstellung)
◎	geplanter Schmutzwasserschacht (nachrichtliche Darstellung)
◎	geplanter Schmutzwasserschacht Fettabscheider (nachrichtliche Darstellung)
◎	geplanter Schmutzwasserschacht Ölabscheider (nachrichtliche Darstellung)

Pflanzlegende - Laubgehölze

Wuchsordnung	Anzahl	bot. Name	Abk.	dt. Name	Qualität
I	6	Alnus glutinosa	A.gl.	Schwarzerle	H, 3xv, mdB, StU 18-20
II	42	Carpinus betulus 'Fastigiata'	C.be.	Säulen-Hainbuche	H, 3xv, mdB, StU 16-18
I	5	Fagus sylvatica	F.sy.	Rotbuche	H, 3xv, mdB, StU 18-20
III	1	Malus sylvestris	M.sy.	Wildapfel	H, 3xv, mdB, StU 16-18
II	5	Prunus avium	P.av.	Vogelkirsche	H, 3xv, mdB, StU 16-18
I	5	Quercus robur	Q.ro.	Stieleiche	H, 3xv, mdB, StU 18-20
II	3	Sorbus aucuparia	S.au.	Eberesche	H, 3xv, mdB, StU 16-18
II	3	Sorbus intermedia	S.in.	Schwedische Mehlbeere	H, 3xv, mdB, StU 16-18
II	6	Sorbus aria	S.ar.	Mehlbeere	H, 3xv, mdB, StU 16-18
II	2	Sorbus torminalis	S.to.	Elsbeere	H, 3xv, mdB, StU 16-18

GRUNDLAGEN:
- aktueller Planstand Gebäude - siehe Grundrisspläne

Angaben zu Vermesserdaten

Lagebezugssystem: Gauß-Krüger
Lagestatus: LS 100
Höhenbezugssystem: DHHN 2016
Höhenstatus: HS 170

Index	Datum	Name	Änderung

Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Maßnahmennummer (PS-Element)
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
134960
Gebäudeteil-ID
G9

Adresse Bauherrin / Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

PROJEKTMANAGEMENT
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

TECHNISCHE PL
Loupz GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 55
45127 Essen

GENERALPLANUNG
ARGE GOLDBECK
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

NACHUNTERNEHMER

MAßNAHME **Errichtung von 11 Einsatztrainingszentren für die Generalzolldirektion**

G3 **ETR** G1 **RSA** G2 **SPH** **AAP**

LIEGENSCHAFT
Ingolstädter Landstraße 100
85748 Garching bei München

BASISPLANUNG
Außenanlagen

GOLDBECK Süd GmbH
Niederlassung München
Anna-Sigmund-Str. 2-4
82061 Neuried

ENTWURFSPLANUNG

PLANINHALT	Außenanlagen
PLANART	Außenanlagenplan
GESCHOSS	EG

PROJEKT NR.	LEISTUNGSPHASE	MAßSTAB	INDEX
MN2245	LPH 3	1:250	0

PLANERSTELLER	DATUM	GEPRÜFT	DATUM
J. Kroitzsch	08.12.2025	-	-

PLANCODE BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

1 WE-Nummer	2 Geb. Nr.	3 Geb. Teil	4 Geschoss	5 Stand	7 Planart	8 Laufende Nr.	10 Index	11 Disziplin	12 Planteil/Variante/Schnittbereich

134960_G9_A_00_E_AU_08450_O_FAN_GES

PLANCODE GOLDBECK

1 Projektnummer	2 Phase	3 Planer	4 Art	5 Ebene	6 Laufende Nr.	7 Zusatz

MN2245-3-TB-FR-XX-08450